



**Unione dei Comuni**

***"Terra di Leuca"***

**Alessano – Corsano – Gagliano del Capo - Morciano di Leuca –  
Patù – Salve – Tiggiano  
Piazza Concordia – Palazzo Ramirez – 73050 SALVE  
(Provincia di Lecce)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**n. 124 del 11 maggio 2015**

ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e art. 90 delle NTA del PPTR

**Oggetto:** Restauro e consolidamento statico di una pajara e realizzazione recinzione terreno agricolo, alla località "Marre", nel Comune di Corsano, su terreno distinto al Catasto con Foglio 9, P.IIe 1073 e 1093 – Intestatario: Negro Francesco nato il 12/05/1960 – Pratica Edilizia n. 70/2014.

**Vista** la Parte III del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed in particolare gli artt. 134, 136, 142, 149, 156 e 167;

**Visto** l'art. 90 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 26/02/2015;

**Considerato** che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs. 42/04 e dell'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art. 146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9 e 11 della L.R. n. 20/09 e s.m.i., la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica, da parte della Regione Puglia, della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico scientifica e della istituzione dei requisiti delle commissioni locali per il paesaggio, giusta DGR. n. 2273 del 24/11/2009 e n. 299 del 09/02/2010;

**Considerato** che la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009 e s.m.i., con Deliberazione n. 841 del 23/03/2010 ha attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni "Terra di Leuca";

**Vista** l'istanza del 26/01/2015 prot. n. 494, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 18/01/2015 n. 141, con la quale il Comune di Corsano (LE) trasmetteva gli atti relativi alla richiesta di autorizzazione paesaggistica del sig. Negro Francesco per il restauro e consolidamento statico di una pajara e realizzazione recinzione terreno agricolo, su terreno distinto in catasto al Foglio 9, P.IIe 1073 e 1093;

**Accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.;

**Rilevato** che l'intervento proposto consiste: nel recupero di una pajara eseguito con la tecnica costruttiva tradizionale locale e con l'uso delle stesse pietre reperite alla base ricostruendo le parti dirute attraverso il metodo del cuci e scuci; realizzazione di coccio pesto trattato secondo le tecniche tradizionali per la protezione esterna della volta; realizzazione dell'impianto elettrico con canalizzazioni a vista; nel rifacimento della pavimentazione attraverso la pietra reperita in loco; nella realizzazione di infisso in legno massello; nel ripristino dei muretti a secco antistanti la porta di accesso alla pajara che costituiscono la corte, eseguito con le stesse pietre reperite in loco applicando la tecnica tradizionale per le opere in pietra a secco; nella realizzazione di un muro di recinzione (largh. cm 70 e alt. cm

100) del terreno eseguito con pietra a secco reperita in loco con tipologia costruttiva tradizionale per le opere in pietra a secco; nella realizzazione di due colonne in conci di tufo faccia vista di delimitazione dell'accesso al terreno; nella realizzazione di cancello in ferro; nella realizzazione di deposito idrico interrato; nell'inserimento di nuove essenze arboree ed arbustive di tipo autoctono e mediterranee;

**Preso atto** che il terreno è tipizzato dallo strumento urbanistico del Comune di Corsano come "Zona E1 – verde agricolo";

**Visto** il parere di conformità urbanistica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Corsano in data 22/12/2014;

**Preso Atto** che dalla documentazione trasmessa e dalla ricognizione dei beni tutelati ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004, si evince che l'area di intervento è interessata da "Dichiarazione di notevole interesse pubblico" di cui al Decreto Ministeriale 14/11/1974, pubblicato in G.U. n. 340 del 31/12/1974 e la successiva nuova delimitazione del territorio di Corsano con Decreto Ministeriale del 27.10.2005, e che all'interno del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 "Salento delle Serre" e nella Figura Territoriale 11.2 "Le Serre Orientali";

**Vista** l'istruttoria della pratica e il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio, corredato dell'attestazione di compatibilità dell'intervento con il PPTR, nella seduta del 30/01/2015, con verbale n. 02 - parere n. 028;

**Accertato** che l'intervento in oggetto è in linea con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, la sua conformità alle direttive, indirizzi e prescrizioni dei beni paesaggistici e/o ulteriori contesti perimetrali negli elaborati del PPTR;

**Verificato** la conformità dell'intervento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, considerato che l'intervento ricade, oltre che nei Beni Paesaggistici sopra citati, nei Beni Paesaggistici "Parchi e riserve" e negli Ulteriori Contesti Paesaggistici "Siti di rilevanza naturalistica";

**Considerato** che sono decorsi i 60 giorni dal ricevimento della documentazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio – Sezione di Lecce (Prot. n. 201 del 04/02/2015 – ricevuta dalla Soprintendenza in data 10/02/2015), senza che la stessa si sia espressa e che, pertanto, il presente provvedimento viene rilasciato ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004;

**Ritenuto** che l'intervento in oggetto non costituisca pregiudizio alla conservazione dei valori paesistici del sito interessato;

**Considerato** che l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento dal punto di vista urbanistico - edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico - edilizie e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

**Fatti propri** i pareri di cui sopra, e fatti salvi l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative, per tutte le motivazioni innanzi riportate, si

**RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 90 delle N.T.A. del PPTR per l'intervento indicato in oggetto.

L'autorizzazione ha validità un periodo di anni cinque (5), trascorso il quale i lavori progettati, se non ancora completati, dovranno essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica per la parte non ancora eseguita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Daniele MARINO