



**Unione dei Comuni**

***"Terra di Leuca"***

**Alessano – Corsano – Gagliano del Capo - Morciano di Leuca –**

**Patù – Salve – Tiggiano**

**Piazza Concordia – Palazzo Ramirez – 73050 SALVE**

**(Provincia di Lecce)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**n. 137 del 25 maggio 2015**

ex art. 146 e 182 comma 3 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e art. 90 delle NTA del PPTR

**Oggetto:** Sanatoria edilizia, ai sensi della L. 47/1985, per una civile abitazione realizzata in difformità alla L.E. del 07/10/1976, alla marina di Novaglie, nel Comune di Alessano, su terreno distinto al Catasto con Foglio 31, P.IIa 285 – Intestatario: Orlando Maria Lucia nata il 02/07/1947 – Pratica Edilizia n. 84/2013.

**Vista** la Parte III del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed in particolare gli artt. 134, 136, 142, 149, 156 e 167;

**Visto** l'art. 90 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 26/02/2015;

**Considerato** che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs. 42/04 e dell'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art. 146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9 e 11 della L.R. n. 20/09 e s.m.i., la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica, da parte della Regione Puglia, della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico scientifica e della istituzione dei requisiti delle commissioni locali per il paesaggio, giusta DGR. n. 2273 del 24/11/2009 e n. 299 del 09/02/2010;

**Considerato** che la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009 e s.m.i., con Deliberazione n. 841 del 23/03/2010 ha attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni "Terra di Leuca";

**Vista** l'istanza del 24/05/2013 prot. n. 4392, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 03/06/2013 n. 915, con la quale il Comune di Alessano (LE) trasmetteva gli atti relativi alla richiesta di Parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per beni tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 D.Lgs. 42/04, della sig.ra Orlando Maria Lucia per la sanatoria edilizia, ai sensi della L. 47/1985, di ampliamento di una civile abitazione, su terreno distinto in catasto al Foglio 31 P.IIa 285;

**Rilevato** che l'intervento in sanatoria è consistito nella realizzazione di un fabbricato in difformità alla Licenza Edilizia del 07/10/1976, della superficie coperta di mq 73 e del volume di mc 211;

**Preso atto** che il terreno è tipizzato dallo strumento urbanistico del Comune di Alessano come "Zona C1 non lottizzata";

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Alessano in data 23/05/2013;

**Preso Atto** che dalla documentazione trasmessa e dalla ricognizione dei beni tutelati ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004, si evince che l'area di intervento è interessata da "Dichiarazione di notevole interesse pubblico" di cui al Decreto Ministeriale 25/09/1970, pubblicato in G.U. n. 67 del 16/03/1971, e che all'interno del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 "Salento delle Serre" e nella Figura Territoriale 11.2 "Le Serre Orientali";

**Vista** l'istruttoria della pratica e il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio, nella seduta del 17/07/2013, con verbale n. 23 - parere n. 211;

**Considerato:**

- che con nota prot. 1369 del 05/08/2013 tutta la documentazione veniva trasmessa al MiBAC – Soprintendenza di Lecce per il parere di competenza;
- che con nota prot. 14426 del 02/09/2013, acquisita al protocollo dell'Unione in data 09/09/2013 al n. 1547, la Soprintendenza richiedeva, a seguito dell'adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e a norma dell'art. 143 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, di verificare l'istruttoria della pratica attestando la conformità alle norme del PPTR adottato;

**Vista** la nuova istruttoria della pratica e il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio, corredato dell'attestazione di compatibilità dell'intervento con il PPTR, nella seduta del 15/01/2014, con verbale n. 01 - parere n. 11 – alle seguenti condizioni:

- *che il muro di recinzione sia limitato alla parte in muratura di massimo mt 1,00;*
- *che siano eliminate sia la rete metallica che le colonne lungo tutto il perimetro della recinzione;*
- *che siano previste ogni mt 20,00 circa adeguate aperture di cm 30x30 alla base del muro per favorire il deflusso delle acque e il passaggio della fauna;*

**Considerato:**

- che con nota prot. 164 del 27/01/2014 tutta la documentazione veniva trasmessa al MiBAC – Soprintendenza di Lecce per il parere di competenza;
- che con nota prot. 15252 del 28/10/2014, acquisita al protocollo dell'Unione in data 29/10/2014 al n. 1879, la Soprintendenza richiedeva documentazione integrativa per la pratica in oggetto;
- che con nota prot. 2026 del 17/11/2014 si richiedeva al Comune di Alessano l'integrazione documentale avanzata dalla Soprintendenza;
- che con nota prot. 10937 del 10/12/2014, acquisita agli atti dell'Unione dei Comuni in data 15/12/2014 prot. 2185, il Comune di Alessano trasmetteva l'integrazione documentale richiesta dalla Soprintendenza;
- che con nota prot. 2252 del 29/12/2014 l'integrazione documentale di cui sopra veniva trasmessa al MiBAC – Soprintendenza di Lecce;

**Visto** il parere espresso dal MiBACT - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici – Sezione di Lecce - con protocollo n. 7343 del 19/05/2015, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 20/05/2015 n. 813, alle seguenti ulteriori specifiche condizioni:

- *condividendo le condizioni sopra riportate della Commissione Locale per il Paesaggio;*
- *si precisa contestualmente che si intendono escluse dal presente parere tutte le opere realizzate non indicate e graficizzate nella documentazione a corredo dell'istanza di condono;*
- *resta demandata a codesta Amministrazione Comunale, cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie urbanistiche vigenti, il controllo dell'ammissibilità delle opere realizzate in assenza o in difformità dai titoli legittimanti l'intervento in base a quanto previsto dalla L. 724/94 e s.m.i. e l'eventuale rilascio del permesso per quanto realizzato;*

**Verificato** la conformità dell'intervento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, considerato che l'intervento ricade, oltre che nei Beni Paesaggistici sopra citati nei Beni Paesaggistici "Parchi e riserve" nello specifico parco "Costa Otranto S.M. di Leuca - Bosco di Tricase" e negli Ulteriori

Contesti Paesaggistici "Versanti", ma che le opere risultano realizzate in data anteriore all'istituzione dell'area Paro e sia all'adozione degli UCP;

**Ritenuto** che le opere realizzate non hanno arrecato pregiudizio al contesto paesaggistico di riferimento;

**Considerato** che l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento dal punto di vista urbanistico - edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico - edilizie e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

**Fatti** propri i pareri di cui sopra, e fatti salvi l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative, per tutte le motivazioni innanzi riportate, si

**RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex post alle condizioni espresse dalla CLP e alle condizioni espresse dalla Soprintendenza**, che qui si intendono tutte integralmente riportate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. e degli art. 146 e 182 comma 3 bis del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 90 delle N.T.A. del PPTR per l'intervento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Daniele MARINO