

UNIONE “ Θαλασσα “ ~ M A R E di LEUCA ~
FRA I COMUNI DI TRICASE E CASTRIGNANO DEL CAPO
P.zza Pisanelli 1 – 73039 TRICASE (LE)

Pratica paesaggistica n° 2_1/2015

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER TRASFORMAZIONE DI IMMOBILI
SOGGETTI A VINCOLO PAESAGGISTICO**

Art. 146 D. Lgs 42/2004 e s.m.i.

Art. 90 delle N.T.A. del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015

Autorizzazione paesaggistica n° 43/2015

Oggetto: Variante in corso d'opera relativa a modifiche esterne, redistribuzione dei volumi tecnologici e realizzazione di una vano cantina al fabbricato autorizzato con P.C. 75/2014

Ditta proponente: Cavagnini Francesca - Giovanni Belezza 14 - **20110 MILANO**

Ubicazione : NCT/NCEU Comune di CASTRIGNANO DEL CAPO foglio 15 particella 1013-1014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 42/04 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione e devono astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta la preventiva autorizzazione.
- che con deliberazione della Giunta Regionale n° 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul BURP n° 40 del 23 marzo 2015 è stato approvato il Piano paesaggistico territoriale della Regione Puglia (PPTR);

Considerato:

- che con deliberazioni della Giunta Regionale n° 649 del 09/03/2010 e n° 1152 dell'11/05/2010 l'Unione “ Θαλασσα “ ~ Mare di Leuca ~ fra i Comuni di Tricase e Castrignano del Capo è stata delegata per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza;
- che per quanto attiene le modalità di esercizio della delega ex art. 7 della L.R. 20/2009, per gli immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, ex art. 142 o, in base alla legge, ex art. 136, 143 comma 1. lettera d) e 157 del Codice valgono le disposizioni previste dallo stesso art. 146 del Codice e dall'art. 90 del PPTR approvato con D.G.R. 126/2015;

Visto:

- La documentazione trasmessa dal comune di CASTRIGNANO DEL CAPO ed acquisita al protocollo dell'Unione in data 18/03/2015 al n° 202 inerente la richiesta prodotta da **Cavagnini Francesca** tendente ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per lavori di: Variante in corso d'opera relativa a modifiche esterne, redistribuzione dei volumi tecnologici e realizzazione di una vano cantina al fabbricato autorizzato con P.C. 75/2014 da realizzarsi sull'area riportata nel NCT/NCEU al foglio 15 particelle 1013-1014.
- Che l'area e/o immobile oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ex L 1497/39 e vincolo idrogeologico;
- Che con riferimento al PPTR approvato l'intervento proposto risulta interessato dai seguenti beni paesaggistici e/o ulteriori contesti: **immobili ed aree di notevole interesse pubblico , vincolo idrogeologico.**
- Il parere contrario espresso dalla Commissione locale per il paesaggio in data 05/03/2015 verbale n° 2/3 di seguito riportato: si respinge il progetto di variante in quanto la soluzione proposta è in palese contrasto con il precedente parere espresso in data 28/11/2013 con verbale n° 27/2. In particolare, e quale che sia la motivazione adottata, si rileva: 1) l'ampliamento della piscina; 2) l'impermeabilizzazione delle superfici adiacenti alla stessa.
- Le condrodeduzioni prodotte in data 18/03/2015 prot. n° 202 da Cavagnini Francesca avverso i motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- Il parere favorevole “Viste le osservazioni prodotte” espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio in data 19/03/2015 con verbale 4/6 in merito agli aspetti paesaggistici anche con riferimento alla compatibilità e congruità con il PPTR;
- La nota prot. n° 259 del 07/04/2015 acquisita dalla Soprintendenza BAP – LECCE in data 10/04/2015 con la quale è stata trasmessa la documentazione richiesta per l’espressione del parere di competenza ai sensi dell’art. 146 comma 8 del D. Lgs. 42/04 e art. 4 comma 6 D.P.R. 139/2010;
- La nota acquisita al protocollo dell’Unione in data 12/06/2015 al n° 457 con la quale Cavagnini Francesca sollecita il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica essendo decorsi più di sessanta giorni dal ricevimento degli atti da parte della Soprintendenza;
- l’art. 146 commi 8 e 9 del D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni il quale recita tra l’altro: “Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che questi abbia reso il prescritto parere, l’amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

Considerato inoltre:

- Che alla data odierna non risulta pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza ai BAP – LECCE e che di conseguenza, essendo trascorsi più di sessanta giorni, viene rilasciato il presente provvedimento ai sensi dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. 42/04;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42 del 22-01-2004 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell’art. 90 delle N.T.A. del PPTR, approvato con D.G.R. n. 176/2015 a **Cavagnini Francesca** residente in via Giovanni Belezza 14 20110 MILANO, per l’intervento innanzi descritto e meglio specificato negli elaborati tecnici, grafici e fotografici allegati al presente provvedimento, trattandosi di opere non pregiudizievoli per l’ambiente e non in contrasto con i disposti contenuti nel più volte citato D. Lgs. 42/04, e le disposizioni normative con valore prescrittivo e le misure di salvaguardia ed utilizzazione previste dal PPTR approvato con D.G.R. 176 del 16/02/2015, lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi e fatti salvi gli ulteriori adempimenti di altre autorità o enti, con l’obbligo di osservare le norme di legge in materia ambientale che rendono operante l’autorizzazione.

Il presente provvedimento costituisce atto distinto e presupposto del Permesso di costruire o agli altri titoli abilitativi legittimanti l’intervento, non autorizza a dare inizio ai lavori medesimi e viene rilasciato ai sensi dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs 42/04.

DISPONE

Che, in adempimento all’art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, e della D.G.R. n° 2905 del 20/12/2012 la presente autorizzazione sia trasmessa, in maniera telematica attraverso le funzionalità del S.I.T., alla Competente Soprintendenza interessata nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente allo stesso parere e con le stesse modalità, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all’autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici restando nelle competenze dell’ufficio tecnico del Comune interessato la verifica della compatibilità dell’intervento con la normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Tricase, lì 22/06/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Guido GIRASOLI

