



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

UNIONE DEI COMUNI – CRISPIANO, MASSAFRA, STATTE COMUNE DI MASSAFRA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 8/2015

art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR

Il Responsabile del Servizio

Premesso e Considerato che:

- il D.Lgs n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione PUGLIA con legge regionale n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato ai Comuni la funzione relativa rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- con D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, è stata istituita in forma associata la Commissione per il Paesaggio;
- Vista l'istanza pervenuta in data 23.04.2015 prot. gen.le n. 13934 con la quale il sig.: Albanese Cataldo, nato a Massafra (TA) il 22.08.1965 (C.F.: LBN CLD 65M22 F027A) nella sua qualità di Amministratore Unico della società SMIA SpA, con sede in Massafra (TA) alla S.S. 7 Appia Km. 634, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per: interventi di modifiche interne ed esterne al fabbricato in Variante al P. di C. n. 4/2015, sito in Via Ferrara s.n.c., in catasto al foglio di mappa 62 – p.lle 100 e 401.
Verificato che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3, lettere b), c) e d);

Rilevato che:

- l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Via Ferrara s.n.c. in area soggetta al vincolo paesaggistico (L. n. 1497 del 29/06/1939) e P.P.T.R..
- la Commissione Paesaggistica, all'uopo istituita in attuazione della Legge Regionale n. 20/2009, ha valutato favorevolmente l'intervento nella seduta del 09.07.2015.

Visto che:

- con comunicazione in data 27.08.2015, prot. n. 29578, è stata trasmessa alla Soprintendenza di LECCE la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 8;
- della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia agli interessati, per i quali, tale ultima comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Soprintendente di Lecce, ha comunicato in data 01.10.2015, prot. n. 13156, la conformità dell'intervento alle N.T.A. del P.P.T.R ed ha espresso parere favorevole all'intervento ai sensi dell'art.

146, comma 8, del D.Lgs 42/2004

Ritenuto comunque di dover assumere le determinazioni in merito alla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del Codice;

Ritenuto, nel rispetto dei pareri sopraccitati, di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 20 del 7/10/2009;

Vista la delibera di G.R. n. 2273 del 24/11/2009;

Vista la D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, di istituzione in forma associata della Commissione Paesaggistica ;

Vista la delibera G.R. n. 176, in data 16/2/2015, con cui la Giunta Regionale ha approvato il PPTR Verificata, nell'ambito dell'esame, la compatibilità Paesaggistica dell'intervento con le norme del P.P.T.R.

Visto che con D.C.U. n. 4 del 28.07.2015 è stato approvato il nuovo regolamento sul funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio , nonché la istituzione dell'ufficio unico presso il Comune di Massafra a far data dal 01.10.2015;

A U T O R I Z Z A

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR, in relazione agli aspetti ambientali, l'esecuzione dei lavori di modifiche interne ed esterne al fabbricato in Variante al P. di C. n. 4/2015, sito in Via Ferrara s.n.c. , in catasto al foglio di mappa 62 – p.lle 100 e 401, di proprietà del Sig. Albanese Cataldo, nato a Massafra (TA) il 22.08.1965 (C.F.: LBN CLD 65M22 F027A) nella sua qualità di Amministratore Unico della società SMIA SpA, con sede in Massafra (TA) alla S.S. 7 Appia Km. 634.

D I S P O N E

- la trasmissione all'interessato del presente atto e la sua pubblicazione all'Albo pretorio unionale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi
- l'inserimento del presente atto nel Sistema Informativo Territoriale Regionale secondo le procedure definite dal competente Ufficio della Regione Puglia
- di dare atto che la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, così come disposto dall'art. 146, comma 4, del Codice;
- di atto altresì che l'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio. I lavori, pertanto, non possono essere iniziati in difetto di questa.

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Massafra lì 26.11.2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lorenzo Natile