



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

UNIONE DEI COMUNI – CRISPIANO, MASSAFRA, STATTE COMUNE DI MASSAFRA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° <13>/2016

art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR

Procedura Semplificata D.P.R. 139 del 9/7/2010

Il Responsabile del Servizio

Premesso e Considerato che:

- il D.Lgs n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione PUGLIA con legge regionale n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato ai Comuni la funzione relativa rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- con D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, è stata istituita in forma associata la Commissione per il Paesaggio;
- Vista l'istanza pervenuta in data <30/7/2015> prot. gen.le n. <27031.> con la quale il Sig. : <MASTRONUZZI GIROLAMO> ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per: <MODIFICHE DELLE APERTURE NEL PROSPETTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE > sito in località <VICO 1° CERVI N. 31> a MASSAFRA, in catasto al foglio di mappa <115 PART.LLA 1109 SUB 9>

Verificato che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3, lettere b), c) e d);

Rilevato che:

- l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Loc. <Vico 1° Cervi n. 31 – Centro Storico – di Massafra> in area soggetta al vincolo paesaggistico <Dichiarazione di notevole interesse pubblico> L. 1497/39 D. lvo 42/2004 art. 136 e 141/bis,
- la Commissione Paesaggistica, all'uopo istituita in attuazione della Legge Regionale n. 20/2009, ha valutato favorevolmente l'intervento nella seduta del <3/3/2016>, alle seguenti condizioni: “<gli infissi di nuova installazione, previsti in legno, siano verniciati in colore chiaro (bianco o avorio). Gli imbotti, una volta eliminate le persiane, dovranno essere rifiniti con intonaco tinteggiato in colore bianco evitando l'inserimento di rivestimenti in materiali estranei (quali ad esempio lastre in travertino o altre pietre/marmi di origine non locale); questi ultimi, se presenti, dovranno essere rimossi>”.

Visto che:

- con comunicazione in data <7/3/2016>, prot. n. <144>, è stata trasmessa alla Soprintendenza di LECCE la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 8;
- della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia agli interessati, per i quali, tale ultima comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Soprintendente di Lecce, ha comunicato in data <7/4/2016>, prot. n. <5291.>, la conformità dell'intervento alle N.T.A. del P.U.T.T./P ed ha espresso parere favorevole all'intervento ai sensi dell'art.

146, comma 8, del D.Lgs 42/2004

Ritenuto comunque di dover assumere le determinazioni in merito alla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del Codice;

Ritenuto, nel rispetto dei pareri sopraccitati, di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 20 del 7/10/2009;

Vista la delibera di G.R. n. 2273 del 24/11/2009;

Vista la D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, di istituzione in forma associata della Commissione Paesaggistica ;

Visto le N.T.A. del PUTT/p (Delibera di G.R. n. 1748 del/2000);

Vista la delibera G.R. n. 176, in data 16/2/2015, con cui la Giunta Regionale ha approvato il PPTR Verificata, nell'ambito dell'esame, la compatibilità Paesaggistica dell'intervento con le norme del P.P.T.R.

Visto che con D.C.U. n. 4 del 28.07.2015 è stato approvato il nuovo regolamento sul funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio , nonché la istituzione dell'ufficio unico presso il Comune di Massafra a far data dal 01.10.2015;

A U T O R I Z Z A

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR, in relazione agli aspetti ambientali, l'esecuzione dei lavori di “<MODIFICHE DELLE APERTURE NEL PROSPETTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE > sito in località <VICO 1° CERVI N. 31> a MASSAFRA , in catasto al foglio di mappa <115 PART.LLA 1109 SUB 9> di proprietà del Sig. < MASTRONUZZI GIROLAMO >, nato a <Bari il 20/10/1981 – CF- MSTGLM81R20A662Z> e residente a <MASSAFRA>a in Via <VICO 1° CERVI 31> con la seguente prescrizione: “*gli infissi di nuova installazione, previsti in legno, siano verniciati in colore chiaro (bianco o avorio). Gli imbotti, una volta eliminate le persiane, dovranno essere rifiniti con intonaco tinteggiato in colore bianco evitando l’inserimento di rivestimenti in materiali estranei (quali ad esempio lastre in travertino o altre pietre/marmi di origine non locale); questi ultimi, se presenti, dovranno essere rimossi*”.

D I S P O N E

- la trasmissione all'interessato del presente atto e la sua pubblicazione all'Albo pretorio unionale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi
- l'inserimento del presente atto nel Sistema Informativo Territoriale Regionale secondo le procedure definite dal competente Ufficio della Regione Puglia
- di dare atto che la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, così come disposto dall'art. 146, comma 4, del Codice;
- di atto altresì che l'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio. I lavori, pertanto, non possono essere iniziati in difetto di questa.

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

<Massafra 5/5/2016>

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lorenzo Natile