



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

## UNIONE DEI COMUNI – CRISPIANO, MASSAFRA, STATTE COMUNE DI MASSAFRA

### PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO N° <58>/2016

**art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 32 legge 47/85 e s.m. condono edilizio**

#### Il Responsabile del Servizio

Premesso e Considerato che:

- il D.Lgs n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione PUGLIA con legge regionale n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato ai Comuni la funzione relativa rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- con D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, è stata istituita in forma associata la Commissione per il Paesaggio;
- Vista l'istanza pervenuta in data <4/8/2016> prot. gen. n. <28280.> con la quale la sig.ra: <CACCIATORE MARTA> ha chiesto il rilascio del parere/autorizzazione paesaggistica in sanatoria art. 32 L. 47/85, l. 724/94 con le procedure dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per: <CONDONO EDILIZIO DI UN FABBRICATO PER ABITAZIONE > sito in località Vico II SS. MEDICI 42, in catasto al foglio di mappa <FOGLIO 115 PART.LLA 1977, MASSAFRA  
Verificato che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3, lettere b), c) e d);

Rilevato che:

- l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Centro Storico Vico II SS. MEDICI 42,> in area soggetta al vincolo paesaggistico <DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 E 141-BIS d LGS 42/2004) PPTR : Componenti idrologiche – Componenti culturali ed insediative, Componenti geomorfologiche>,
- la Commissione Paesaggistica, all'uopo istituita in attuazione della Legge Regionale n. 20/2009, ha valutato favorevolmente l'intervento nella seduta del <9/9/2016>, in ordine alla verifica di compatibilità dell'intervento con le norme di tutela paesaggistica e per la verifica in relazione al subentrato PPTR; alle seguenti condizioni: *“Al primo intervento di manutenzione delle facciate si provveda a tinteggiare le stesse facciate in colore bianco nel rispetto delle prescrizioni contenute al punto 2 dell'ordinanza del Sindaco di Massafra n. 192 del 5/10/2010 (fatta salva in ogni caso l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ove prescritta dalla normativa vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento)”*.

Visto che:

- con comunicazione in data <12/9/2016>, prot. n. <512>, è stata trasmessa alla Soprintendenza di LECCE

la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 8;

- della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia agli interessati, per i quali, tale ultima comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Soprintendente di Lecce, ha espresso in data <4/11/2016>, prot. n. <6181.>, parere favorevole all'intervento ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/2004

Ritenuto comunque di dover assumere le determinazioni in merito alla domanda di parere/autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del Codice;

Ritenuto, nel rispetto dei pareri sopraccitati, di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 20 del 7/10/2009;

Vista la delibera di G.R. n. 2273 del 24/11/2009;

Vista la D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, di istituzione in forma associata della Commissione Paesaggistica ;

Vista la delibera G.R. n. 176, in data 16/2/2015, con cui la Giunta Regionale ha approvato il PPTR;

Verificata, nell'ambito dell'esame, la compatibilità Paesaggistica dell'intervento con le norme del P.P.T.R.

Visto che con D.C.U. n. 4 del 28.07.2015 è stato approvato il nuovo regolamento sul funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio , nonché la istituzione dell'ufficio unico presso il Comune di Massafra a far data dal 01.10.2015;

Vista la dichiarazione sottoscritta dalla Sig.ra : < CACCIATORE MARTA > con cui si è impegnata a corrispondere l'indennità risarcitoria su semplice richiesta da parte della Regione Puglia;

Vista la nota prot. n. <655> del <23/11/2016>, con cui è stato richiesto alla Regione Puglia l'applicazione dell'indennità risarcitoria così' come previsto dal D. Lgs . 42/2004.

### **RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 32 l. 47/85, in relazione agli aspetti ambientali, riguardante l'intervento edilizio oggetto di condono edilizio L. 47/85 - 724/94 e specificatamente “<CONDONO EDILIZIO DI UN FABBRICATO PER ABITAZIONE > sito in località Vico II SS. MEDICI 42, in catasto al foglio di mappa <FOGLIO 115 PART.LLA 1977, MASSAFRA

di proprietà della sig.ra

<CACCIATORE MARTA CF (CCCMRT86P69F027B), con la seguente prescrizione: “*Al primo intervento di manutenzione delle facciate si provveda a tinteggiare le stesse facciate in colore bianco nel rispetto delle prescrizioni contenute al punto 2 dell'ordinanza del Sindaco di Massafra n. 192 del 5/10/2010 (fatta salva in ogni caso l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ove prescritta dalla normativa vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento)*”.

- ed inoltre che l'interessato proceda alla regolarizzazione dell'indennità risarcitoria che sarà comminata dalla Regione Puglia ai sensi del D. M. del 26/9/1997, per la cui determinazione è stata inoltrata all'Assessorato Regionale Urbanistica la documentazione prevista in data 23/11/2016, prot. n. 655”.

### **DISPONE**

- la trasmissione all'interessato del presente atto e la sua pubblicazione all'Albo pretorio unionale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi

- l'inserimento del presente atto nel Sistema Informativo Territoriale Regionale secondo le procedure definite dal competente Ufficio della Regione Puglia
- di atto altresì che l'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio..

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

<Massafra, 23/11/2016>

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorenzo Natile