



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

UNIONE DEI COMUNI – CRISPIANO, MASSAFRA, STATTE COMUNE DI MASSAFRA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° <8>/2017

art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR

Il Responsabile del Servizio

Premesso e Considerato che:

- il D.Lgs n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione PUGLIA con legge regionale n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato ai Comuni la funzione relativa rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- con D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, è stata istituita in forma associata la Commissione per il Paesaggio;

- Vista l'istanza pervenuta in data <28/1/2016> prot. gen.le n. <61> con la quale il sig. MASSARO CARMELA MARIA AMMINISTRATRICE DELLA SOC. MAVI RE SRL ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per: <VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 17 DEL 29/5/2013, sito in località < VIA PUGLIA N. 17 A MASSAFRA , in catasto al foglio di mappa <58 PART.LLA 712 – 713 – 718 PARTE Catasto fabbricati foglio 58 part.lla 274 sub 10 e 11>

Verificato che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3, lettere b), c) e d);

Rilevato che:

- l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Loc. <via puglia 27 in area soggetta al vincolo paesaggistico < DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 E 141-BIS d LGS 42/2004) PPTR: Componenti Geomorfologiche – Componenti culturali ed insediative – Componenti botanico-vegetazionali – Componenti Idrologiche>,
- la Commissione Paesaggistica, all'uopo istituita in attuazione della Legge Regionale n. 20/2009, ha valutato favorevolmente l'intervento nella seduta del <30/11/2016

Visto che:

- con comunicazione in data <27/12/2016>, prot. n. <767>, è stata trasmessa alla Soprintendenza di LECCE la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 8;
- della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia agli interessati, per i quali, tale ultima

comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- il Soprintendente di Lecce, ha comunicato in data <23/2/2017>, prot. n. <3812>, la conformità dell'intervento alle N.T.A. del P.P.T.R ed ha espresso parere favorevole all'intervento ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/2004

Ritenuto comunque di dover assumere le determinazioni in merito alla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del Codice;

Ritenuto, nel rispetto dei pareri sopraccitati, di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 20 del 7/10/2009;

Vista la delibera di G.R. n. 2273 del 24/11/2009;

Vista la D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, di istituzione in forma associata della Commissione Paesaggistica;

Visto le N.T.A. del PUTT/p (Delibera di G.R. n. 1748 del/2000);

Vista la delibera G.R. n. 176, in data 16/2/2015, con cui la Giunta Regionale ha approvato il PPTR

Verificata, nell'ambito dell'esame, la compatibilità Paesaggistica dell'intervento con le norme del P.P.T.R.

Visto che con D.C.U. n. 4 del 28.07.2015 è stato approvato il nuovo regolamento sul funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio, nonché la istituzione dell'ufficio unico presso il Comune di Massafra a far data dal 01.10.2015;

A U T O R I Z Z A

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 – art. 90 N.T.A. del PPTR, in relazione agli aspetti ambientali, l'esecuzione dei lavori di “<VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 17 DEL 29/5/2013, sito in località < VIA PUGLIA N. 17 A MASSAFRA, in catasto al foglio di mappa <58 PART.LLA 712 – 713 – 718 PARTE Catasto fabbricati foglio 58 part.lla 274 sub 10 e 11> di proprietà dei sigg. . < MASSARO CARMELA (CF MSSCML66R71F027K) MARIA AMMINISTRATRICE DELLA SOC. MAVIRE SRL ,(P.IVA 02535820738)>”.

D I S P O N E

- la trasmissione all'interessato del presente atto e la sua pubblicazione all'Albo pretorio unionale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi
- l'inserimento del presente atto nel Sistema Informativo Territoriale Regionale secondo le procedure definite dal competente Ufficio della Regione Puglia
- di dare atto che la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, così come disposto dall'art. 146, comma 4, del Codice;
- di atto altresì che l'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio. I lavori, pertanto, non possono essere iniziati in difetto di questa.

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

<Massafra, 7/3/2017>

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lorenzo Natile