



COMUNE DI ALBEROBELLO
(Città Metropolitana di Bari)
Piazza del Popolo n.31, 70011 ALBEROBELLO

Provvedimento n. 33
del 22 giugno 2015

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 - art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.
Procedimento ordinario

Intervento per la realizzazione di lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di via indipendenza.
Richiedente: Comune di Alberobello.
Ubicazione: via Indipendenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

VISTA la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156, e 167;

VISTA la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

VISTA la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

PREMESSO che i lavori o le opere che comportano modifiche allo stato dei luoghi dei territori e degli immobili interessati da "beni paesaggistici" come definiti dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano interessati da "ulteriori contesti paesaggistici" come definiti dal vigente PPTR, non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'Accertamento della Compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 del PPTR;

CONSIDERATO che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;

VISTO che i comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, rispettivamente con delibera di C.C. n. 11 del 08/03/2010 del comune di Alberobello, delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2010 del comune di Cisternino, delibera di C.C. n. 28 del 08/03/2010 del comune di Locorotondo, hanno istituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello Cisternino e Locorotondo, nonché approvato lo schema di convenzione ed il Regolamento di funzionamento della Commissione Locale Paesaggio in forma associata tra i tre comuni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;

VISTO il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende/atto del

[Handwritten signature]

verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

VISTA la Determina n. 224 del 02/03/2015, del responsabile del settore tecnico del Comune di Cisternino (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

VISTO il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la nota prot. n. 4112 del 18/03/2014, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato il geom. Giovanni SALAMIDA quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la Determina n.303 del 23.04.2015, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato l'Ing. Lucia A. SIMONE quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTO che con nota prot. n. 5563 del 08.04.2015, è stata presentata istanza per il rilascio di provvedimento paesaggistico;

VISTO che con nota prot. n. 5563 del 08.04.2015, l'Amministrazione Comunale, ha presentato pratica per lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di via Indipendenza.

VISTA la documentazione trasmessa a firma dell'Ing. Giuseppe SFORZA capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito inoltre da Ing. Salvatore VERNOLE, Ing. Luigi MILELLA, Arch. Marianna PERRINI e Ing. Nicola S. PERRINI, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione paesaggistica;
- A1: Relazione Generale;
- A.5: Relazione idrologica ed idraulica;
- A.7: Planimetria con individuazione degli interventi;
- Tav.B.01: Planimetria Profilo idraulico;
- Tav.B.02: stralcio Profilo idraulico;
- Tav.B.02.1: Pre e post operam del profilo idraulico;
- C.16: muri di contenimento;
- Tav.B.03.1: Sezioni trasversali;
- Tav.B.03.2: Sezioni trasversali;
- Tav.B.03.3: Sezioni trasversali;
- Tav.B.03.4: tombino via colombo;

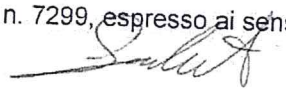
VISTA la relazione tecnica illustrativa di verifica di conformità dell'intervento alle norme del PPTR, redatta dal sub-responsabile del procedimento delle attività paesaggistiche Ing. Lucia A. SIMONE, redatta sulla base della documentazione prodotta dall'istante da cui si rileva:

- che la proposta progettuale prevede la realizzazione di lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di via indipendenza;
- che dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che l'intervento risulta interessato dai Beni Paesaggistici, 6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO;
- che dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che l'intervento risulta interessato dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici -6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: PAESAGGI RURALI; 6.3.2: COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI: CONI VISUALI;
- che le opere previste sono compatibili con la tutela dei beni paesaggistici presenti sull'area;

VISTO il parere "favorevole a condizione" n. 32/2015, espresso nella seduta del 25.05.2015 dalla Commissione Locale per il Paesaggio: *"La Commissione, vista la documentazione progettuale presentata, considerato che gli interventi proposti, in variante al progetto definitivo già autorizzato da questa commissione, nonché dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli presenti nel sito di riferimento, risultano essere migliorativi rispetto a determinate criticità riscontrate in fase di redazione del progetto esecutivo, esprime parere favorevole raccomandando che venga favorito l'inerbimento delle gabbionate poste a mitigazione del muro di sostegno della viabilità in rilevato"*;

VISTO il parere "favorevole a condizione" del 12.07.2013 prot. n.10309, espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia,

VISTO il nuovo parere "favorevole a condizione" del 29.05.2015 prot. n. 7299, espresso ai sensi dell'art. 146



del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia," ... questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa relativa alle opere di miglioria proposte sul progetto definitivo, per il quale questo istituto esprimeva parere favorevole con prescrizioni con la nota prot. 10309 del 12.07.2013, preso atto che la relazione tecnica allegata al progetto di miglioria e alcune delle migliorie proposte non tengono conto delle prescrizioni di cui alla nota citata (attraversamento di lotto adiacente alla via segni con canale a cielo aperto, struttura di sostegno a gabbioni del rilevato stradale di via segni), esprime in via generale parere favorevole alle opere di mitigazione del rischio idraulico previste confermando tuttavia prescrizioni già indicate nel parere citato finalizzate ad un miglior inserimento delle stesse opere nel contesto paesaggistico di riferimento, che si richiamano con le seguenti ulteriori specificazioni.

- i gabbioni previsti a delimitazione del canale a cielo aperto che attraversa il lotto adiacente a via Segni, da ampliare, dovranno caratterizzarsi per l'impiego di pietrame a corsi pseudo orizzontali e andamento digradante secondo le pendenze del terreno, evitando di formare gradoni, prevedendo comunque una loro mitigazione con erbe tappezzanti. I fronti degli scatolari del tipo B e A dovranno prevedere rivestimento in pietra o strati di malta idraulica " a cocchio pesto" con inerti lapidei in provenienza locale a granulometria mista, al fine di renderli compatibili con i caratteri invariati del contesto rurale che denota il sito;
- il contenimento del rilevato stradale di via Segni, dovrà prevedere una mitigazione delle gradonate realizzate con l'impiego dei gabbioni a maglia rigida, come richiamato nel parere citato, anche in considerazione dell'impatto percettivo delle stesse per effetto dell'altezza complessiva della parete, non previsto nelle opere di miglioria;
- i muri di contenimento del canale che corre parallelo a via Indipendenza rivestiti in pietra dovranno avere coperta terminale con blocchi di pietra posti trasversalmente.";

CONSIDERATO che il presente provvedimento paesaggistico costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali; Tutto ciò premesso e considerato, **RILASCIATA**, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 " Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio" e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR, al COMUNE DI ALBEROBELLO, per lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di via Indipendenza..

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ed alla Competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il termine di efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ed ha validità di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 ed art. 90 delle N.T.A. del PPTR.

I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo amministrativo" ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

Il Sub Responsabile
del Procedimento Paesaggistico
Ing. Lucia A. SIMONE

Il Responsabile Unico
del Procedimento Paesaggistico
Arch. PASQUA CAPRIGLIA