



COMUNE DI ALBEROBELLO
(Città Metropolitana di Bari)
Piazza del Popolo n.31, 70011 ALBEROBELLO

Provvedimento n. 44
del 07 Agosto 2015

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
Art. 91 N.T.A. del P.P.T.R.

Oggetto: Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria consistenti in parziale demolizione e ricostruzione con spostamento di volumi ed aumento volumetrico inferiore al 20%, adeguamento igienico funzionale, modifiche interne ed esterne.

Richiedente: sig. COLUCCI COSMO.

Ubicazione: C.da Monte Olimpo, 14, foglio di mappa n. 38, p.IIa n. 737.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

VISTA la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156, e 167;

VISTA la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

VISTA la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

PREMESSO che i lavori o le opere che comportano modifiche allo stato dei luoghi dei territori e degli immobili interessati da "beni paesaggistici" come definiti dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano interessati da "ulteriori contesti paesaggistici" come definiti dal vigente PPTR, non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'Accertamento della Compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 del PPTR;

CONSIDERATO che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;

VISTO che i comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, rispettivamente con delibera di C.C. n. 11 del 08/03/2010 del comune di Alberobello, delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2010 del comune di Cisternino, delibera di C.C. n. 28 del 08/03/2010 del comune di Locorotondo, hanno istituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello Cisternino e Locorotondo, nonché approvato lo schema di convenzione ed il Regolamento di funzionamento della Commissione Locale Paesaggio in forma associata tra i tre comuni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;

VISTO il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende atto del verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

VISTA la Determina n. 224 del 02/03/2015, del responsabile del settore tecnico del Comune di Cisternino (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

VISTO il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la nota prot. n. 4112 del 18/03/2014, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato il geom. Giovanni SALAMIDA quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la Determina n.303 del 23.04.2015, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato l'Ing. Lucia A. SIMONE quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTO che con nota prot. n. 2424 del 12.02.2015, il sig. Cosmo COLUCCI, ha presentato istanza di per il rilascio di provvedimento paesaggistico;

VISTO che con nota prot. n. 2424 del 12.02.2015, il sig. Cosmo COLUCCI, nato a Alberobello il 06/06/1961 (cod. fisc. CLCCSM61H06A149Q) ed ivi residente in via Monte Olimpo, 14, ha presentato contestualmente Permesso di Costruire per di opere di manutenzione straordinaria consistenti in parziale demolizione e ricostruzione con spostamento di volumi ed aumento volumetrico inferiore al 20%, adeguamento igienico funzionale, modifiche interne ed esterne, su un'area distinta in catasto al foglio di mappa n.39, p.lla n. 737, sub. 2-3-4, agli atti della pratica edile n. 10/2015.

VISTA la documentazione trasmessa a firma del Geom. Leonardo Sebastiano AGRUSTI, costituita dai seguenti elaborati:

- Copia del titolo di proprietà
- Autocertificazione requisiti igienico sanitari
- Copia Documento di riconoscimento TECNICO;_
- Relazione tecnica illustrativa stralci PPTR;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. Unica: stralcio catastale, P.R.G., piante prospetti e sezioni;_
- documentazione fotografica vistata dal progettista;

VISTA la relazione tecnica illustrativa di verifica di conformità dell'intervento alle norme del PPTR, redatta dal sub-responsabile del procedimento delle attività paesaggistiche Ing. Lucia A. SIMONE, redatta sulla base della documentazione prodotta dall'istante da cui si rileva:

- che la proposta progettuale prevede la realizzazione di di opere di manutenzione straordinaria consistenti in parziale demolizione e ricostruzione con spostamento di volumi ed aumento volumetrico inferiore al 20%, adeguamento igienico funzionale, modifiche interne ed esterne;
- che dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che l'intervento non risulta interessato dai Beni Paesaggistici, ma dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici :

-6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: PAESAGGI RURALI;

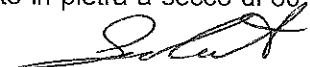
-6.3.2: COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI: CONI VISUALI;

- che le opere previste sono compatibili con la tutela dei beni paesaggistici presenti sull'area;

VISTO il parere "favorevole a condizione" n. 38/2015, espresso nella seduta del 25.05.2015 dalla Commissione Locale per il Paesaggio: "La Commissione vista la documentazione allegata alla istanza, considerato che la demolizione dei volumi esistenti e della cisterna, la realizzazione del locale a garage fuori terra adiacente al deposito e la cisterna interrata costituiscono un intervento migliorativo del fabbricato esistente nel contesto agricolo di riferimento, esprime parere favorevole a condizione che i prospetti a farsi siano scialbati a latte di calce e che in occasione di interventi di manutenzione sull'edificio siano sostituiti gli attuali infissi con altri in legno";

VISTO il parere "favorevole a condizione" del 20.07.2015 prot. n.1074, espresso ai sensi dell'art. 2.5.2.1 del PRG vigente in quanto Zona E di particolare pregio ambientale, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, "... questa Soprintendenza, vista l'istruttoria comunale, considerato che le opere non alterano in maniera rilevante le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'immobile in argomento, e che paesaggisticamente le stesse sono compatibili con le norme del vigente PPTR, esprime per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni:

- i prospetti dell'immobile, compreso quelli del vano garage, dovranno essere tutti tinteggiati a calce di colore bianco;
- gli infissi dovranno essere sostituiti con altri in legno dello stesso colore di quelli esistenti;
- la recinzione dovrà essere caratterizzata da muretto in pietra a secco di 60 cm di altezza, più sovrastante recinzione metallica alta 1,20 m;



- la pavimentazione dell'area di pertinenza scoperta dovrà essere realizzata in ghiaietto di colore beige, in modo da garantire la permeabilità della superficie ed integrarsi con il contesto esistente."

CONSIDERATO che il presente provvedimento paesaggistico costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

Tutto ciò premesso e considerato **RILASCIATA**, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse,

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, al sig. Cosmo COLUCCI, nato a Alberobello il 06/06/1961 (cod. fisc. CLCCSM61H06A149Q) ed ivi residente in via Monte Olimpo, 14, per opere di manutenzione straordinaria consistenti in parziale demolizione e ricostruzione con spostamento di volumi ed aumento volumetrico inferiore al 20%, adeguamento igienico funzionale, modifiche interne ed esterne, su un'area distinta in catasto al foglio di mappa n.39, p.lla n. 737, sub. 2-3-4.

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il presente provvedimento ai sensi del co. 6 dell'art. 91 della NTA del PPTR ha validità per cinque anni decorrenti dalla data della pronuncia e resta efficace fino al completamento delle opere come autorizzate.

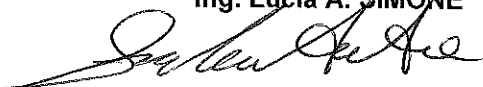
Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 91 delle N.T.A. del PPTR.

I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo amministrativo" ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

**Il Sub Responsabile
del Procedimento Paesaggistico
Ing. Lucia A. SIMONE**



**Il Responsabile Unico
del Procedimento Paesaggistico
Arch. PASQUA CAPRIGLIA**

