



COMUNE DI ALBEROBELLO
(Città Metropolitana di Bari)
Piazza del Popolo n.31, 70011 ALBEROBELLO

Provvedimento n. 55
del 07 Agosto 2015

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 - art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.
Procedimento ordinario

Oggetto: Ristrutturazione edilizia di immobile esistente
Richiedente: sig. D'ORIA ANGELO.
Ubicazione: Via Giosuè Carducci, 6, foglio di mappa n. 26, p.lla n. 1545-2149.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

VISTA la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156, e 167;

VISTA la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

VISTA la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

PREMESSO che i lavori o le opere che comportano modifiche allo stato dei luoghi dei territori e degli immobili interessati da "beni paesaggistici" come definiti dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano interessati da "ulteriori contesti paesaggistici" come definiti dal vigente PPTR, non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'Accertamento della Compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 del PPTR;

CONSIDERATO che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;

VISTO che i comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, rispettivamente con delibera di C.C. n. 11 del 08/03/2010 del comune di Alberobello, delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2010 del comune di Cisternino, delibera di C.C. n. 28 del 08/03/2010 del comune di Locorotondo, hanno istituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello Cisternino e Locorotondo, nonché approvato lo schema di convenzione ed il Regolamento di funzionamento della Commissione Locale Paesaggio in forma associata tra i tre comuni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;

VISTO il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende atto del verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

VISTA la Determina n. 224 del 02/03/2015, del responsabile del settore tecnico del Comune di Cisternino

(Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

VISTO il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la nota prot. n. 4112 del 18/03/2014, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato il geom. Giovanni SALAMIDA quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTA la Determina n.303 del 23.04.2015, con cui il Direttore dell'UTC del Comune di Alberobello, ha incaricato l'ing. Lucia A. SIMONE quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTO che con nota prot. n. 2002 del 05.02.2015, il sig. D'ORIA Angelo, ha presentato istanza di per il rilascio di provvedimento paesaggistico;

VISTO che con nota prot. n. 2002 del 05.02.2015, il sig. D'ORIA Angelo, nato a Noci il 30.04.2015 (cod. fisc. DRONGL82D30F915Q) ed ivi residente in via De Amicis, 34/B, ha presentato il Permesso di Costruire per svellimento del pavimento in marmette e posa in opere di impianti e chianche un pietra locale, rifacimento del manto di copertura con rifacimento a regola d'arte dei canali di gronda ed interventi di cucu scuci mirati alle zone in cui le chiancarelle risultano ammalorate con recupero e riutilizzo delle chiancarelle in buono stato, sostituzione degli infissi, rimozione delle superfetazioni come pensilina di ingresso e sostituzione con pensilina in ferro. Rifacimento di intonaco in legno previa rimozione dell'esistente in cemento, scialba tura a latte di calce, realizzazione di soppalco interno secondo le tecniche tradizionali con scialba tura a latte di calce, realizzazione di soppalco in legno previa rimozione dell'esistente in cemento, realizzazione di scala a chiocciola in ferro battuto a collegamento del vano sottostante. Realizzazione di intercapedine ai fini di isolare il trullo dalla parte in collegamento con il giardino. Trasformazione di due porte di ingresso in finestre, adeguamento impianto idrico-termico-fognante, demolizione e ricostruzione di volume adiacente a corpo a trulli, modifica della quota altimetrica relativa alla parte a giardino per raccordare al nuovo basamento e apertura collegamento interno tra trullo e vano adiacente", su un'area distinta in catasto al foglio di mappa n.26, p.la n. 1545-2149, agli atti della pratica edile n. 08/2015.

VISTA la documentazione trasmessa a firma dell' Arch. Michele SGOBBA, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione Tecnica di Conformità al PPTR;
- Tav.1: stralci Cartografici;
- Tav.2: rilievo stato di fatto – pianta piano terra;
- Tav.3 rilievo stato di fatto – pianta piano copertura;
- Tav.4: rilievo stato di fatto –prospetti;
- Tav.5: stato di progetto – pianta;
- Tav.6: stato di progetto –prospetti;
- Tav.6: stato di progetto – pianta piano copertura;
- documentazione fotografica vistata dal progettista;

VISTA la relazione tecnica illustrativa di verifica di conformità dell'intervento alle norme del PPTR, redatta dal sub-responsabile del procedimento delle attività paesaggistiche Ing. Lucia A. SIMONE, redatta sulla base della documentazione prodotta dall'istante da cui si rileva:

- che la proposta progettuale prevede la ristrutturazione edilizia;
- che dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che l'intervento risulta interessato dai Beni Paesaggistici;

6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO: Art. 79 Prescrizioni per gli Immobili e le aree di notevole interesse pubblico

- dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: CITTA' CONSOLIDATA: Art.

6.3.1: COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE: PAESAGGI RURALI: Art. 83 Misure di salvaguardia ed utilizzazione per i paesaggi rurali

6.3.2: COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI: CONI VISUALI: Art. 88 Misure di salvaguardia e di utilizzazione per le componenti dei valori percettivi

- che le opere previste sono compatibili con la tutela dei beni paesaggistici presenti sull'area;

VISTO il parere "favorevole" n. 75/2015, espresso nella seduta del 22/06/2015 dalla Commissione Locale per il Paesaggio: " La Commissione vista la documentazione allegata alla istanza considerato che le opere in progetto rispettano i principi delle linee guida 4.4.4. Cap. 3 e Cap.4. del PPTR, esprime parere favorevole";

VISTO il parere "favorevole a condizione" del 27.07.2015 prot. n.1522, espresso ai sensi dell'art. 146 del

D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, acclarata al protocollo generale del Comune al n. 12575, del 30.07.2015, "... questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 146 co.7, completa della verifica di conformità alle NTA dell'adottato PPTR, visto il parere dell'UTC e della Commissione Locale per il Paesaggio, considerato che gli interventi proposti non alterano in maniera rilevante il contesto paesaggistico in questione e non comportano modifiche di rilievo della struttura architettonica storica, esprime, ai sensi del comma 8, stesso articolo, parere favorevole alle seguenti condizioni:

- dovrà essere evitata la realizzazione di strutture di copertura in sostituzione della soletta cementizia a demolirsi ripristinando in tal modo la configurazione piano volumetrica dell'aggregato pluricellulare a trulli.
- dovrà essere evitata la realizzazione di aiuole o bordure delimitate, previste negli spazi esterni, ripristinando il lastricato in pietra locale, secondo il disegno tradizionale rinvenibile ancora in alcune aree urbane, prevedendo, eventualmente, la posa in opera delle basole a secco su letto di sabbia e con giunto aperto per l'inerbimento naturale nella zona antistante il manufatto, da demolire e ricostruire parzialmente, in maniera da garantire una maggiore permeabilità della superficie pavimentata esterna. Particolare cura dovrà essere posta nella rimozione dell'asfalto e massetti cementizi oggi presenti in questi spazi e nella realizzazione di intercapedine al fine di verificare la presenza di basolato antico, per la sua eventuale conservazione e ricollocamento in sito.
- dovrà essere evitata l'apposizione di componenti d'impianto e canalizzazioni all'esterno.
- si confermano le ulteriori prescrizioni dell'UTC.

CONSIDERATO che il presente provvedimento paesaggistico costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

Tutto ciò premesso e considerato **RILASCIA**, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse,

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 " Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio" e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR, al sig. D'ORIA Angelo, nato a Noci il 30.04.2015 (cod. fisc. DRONGL82D30F915Q) ed ivi residente in via De Amicis, 34/B, per svellimento del pavimento in marmette e posa in opere di impianti e chianche un pietra locale, rifacimento del manto di copertura con rifacimento a regola d'arte dei canali di gronda ed interventi di cucì scuci mirati alle zone in cui le chiancarelle risultano ammalorate con recupero e riutilizzo delle chiancarelle in buono stato, sostituzione degli infissi, rimozione delle superfetazioni come pensilina di ingresso e sostituzione con pensilina in ferro. Rifacimento di intonaco interno secondo le tecniche tradizionali con scialba tura a latte di calce, realizzazione di soppalco in legno previa rimozione dell'esistente in cemento, realizzazione di scala a chiocciola in ferro battuto a collegamento del vano sottostante. Realizzazione di intercapedine ai fini di isolare il trullo dalla parte in collegamento con il giardino. Trasformazione di due porte di ingresso in finestre, adeguamento impianto idrico-termico-fognante, demolizione e ricostruzione di volume adiacente a corpo a trulli, modifica della quota altimetrica relativa alla parte a giardino per raccordare al nuovo basamento e apertura collegamento interno tra trullo e vano adiacente, su un'area distinta in catasto al foglio di mappa n.26, p.la n. 1545-2149

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ed alla Competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il termine di efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ed ha validità di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 ed art. 90 delle N.T.A. del PPTR.

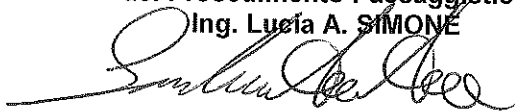
I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo

amministrativo" ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

**Il Sub Responsabile
del Procedimento Paesaggistico
Ing. Lucia A. SIMONE**



**Il Responsabile Unico
del Procedimento Paesaggistico
Arch. PASQUA CAPRIGLIA**

