



Comune di  
Locorotondo

**Settore LL.PP.**

**Servizio Paesaggistico**

Telefono 080 4356212-224-242

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it)

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

Cod. Fisc./P.IVA 00905560728

Provvedimento n. **007/2015**

Prot. n. **9721** del **29/06/2015**

**Pratica Edile n. 0131/2014**

Istanza P.d.C. prot. n. 1729 del 03/02/2014

## ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.

Procedimento ordinario

**INTERVENTO:** Progetto per la realizzazione di una casa di campagna.

**RICHIEDENTE:** Sig.ra Cardone Palma Lucia

**UBICAZIONE:** C.da Nardelli, foglio di mappa n. 37 p.lle 943-944-947-951-954-955-956.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

**VISTA** la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156 e 167;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

**VISTA** la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

**PREMESSO** che i lavori o le opere che modificano lo stato fisico o l'aspetto esteriore dei territori e degli immobili definiti "beni paesaggistici" dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano compresi tra quelli sottoposti a tutela paesaggistica diretta dal vigente PPTR non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'accertamento della Compatibilità di cui all'art. 91 del PPTR;

**CONSIDERATO** che seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 17 del 10.03.2010 avente per oggetto "Istituzione della Commissione locale per il paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello e Locorotondo: Approvazione dello schema di convenzione e del regolamento di funzionamento" con la quale si istituiva in forma associata la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art.7 comma 3 della L.R. n.20/2009 nonché dell'art. 148 del Codice dei Beni Culturali del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) e si approvava il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;

**VISTE** le Determinazioni n. 82 del 6 maggio 2010, n. 301 del 22 novembre 2011 e n.80 del 23 aprile 2012 del Comune di Alberobello (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, nonché di nomina di nuovi componenti.

**VISTO** il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei

suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende atto del verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

**VISTA** la Determina n. 224 del 02/03/2015, del responsabile del settore tecnico del Comune di Cisternino (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

**VISTO** il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

**Visto** il successivo Decreto Sindacale n. 15 del 30/03/2015, con cui il Sindaco del Comune di Locorotondo, ha incaricato il geom. Angelo Gianfrate quale Sub Responsabile del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini delle istruttorie per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi del PPTR;

**VISTO** che con nota del 24/03/2014, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 4689, contestualmente all'istanza di P.d.C. presentata, la Sig.ra Cardone Palma Lucia, in qualità di proprietaria dei terreni ubicati in agro di Locorotondo alla C.da Nardelli, censito in catasto al Foglio di Mappa **37** p.lle **943-944-947-951-954-955-956**, ha chiesto il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA/PUTT, ora art. 91 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR della Regione Puglia, per la **realizzazione di una nuova casa di campagna alla C.da Nardelli**.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - aereofotogrammetria, PRG, catastale, ortofoto, planimetria, documentazione fotografica;
- Tav. 2 - stralci PPTR Stralci PUTT;
- Tav. 3 - Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni e rendering;
- Tav. 4 - schemi planimetrici per verifiche superfici, volumi e altezza massima;
- Relazione paesaggistica ai sensi del DCPM 12/12/2005.

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa di verifica di conformità dell'intervento alle norme del PPTR, redatta dal sub-responsabile del procedimento delle attività paesaggistiche geom. Angelo Gianfrate, in data 11/05/2015, sulla base della documentazione prodotta dall'istante;

**VISTO** il parere favorevole n. 19/2015 espresso nella seduta del 12/05/2014, dalla Commissione Locale per il Paesaggio, che qui si riporta integralmente *"La Commissione Locale del Paesaggio, esaminata la soluzione proposta, considerato che il fabbricato da costruire risulta compatibile con i caratteri riscontrabili nel territorio limitrofo e paesaggisticamente conforme ai dettati del P.P.T.R. - linee guida 4.4.6 cap. 3 punto 2, esprime parere favorevole, suggerendo di rendere compiuta la visibilità del volume attraverso la sostituzione della ringhiera sul lastrico solare con muretto in continuità delle porzioni già previste e che il trattamento delle aree esterne sia realizzato con materiale drenante e rispetto delle tecniche costruttive tradizionali"*.

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento paesaggistico costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

Tutto ciò premesso e considerato, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse, **RILASCIA**

## **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art. 91 delle NTA del P.P.T.R., delegata ai Comuni ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 20/2001, - alla Sig.ra **Cardone Palma Lucia**, nata a Locorotondo (BA) il 12/12/1975 ed ivi residente alla Via G. C. Evola n. 13, cod. fisc. CRDPML75T52E645Z,

in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in C.da Nardelli, censiti in catasto al Foglio di Mappa **37** particelle **943-944-947-951-954-955-956**, per la **realizzazione di una nuova casa di campagna alla C.da Nardelli**.

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il termine di efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ed ha validità di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 ed art. 90 delle N.T.A. del PPTR.

I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo Amministrativo" ai sensi del D.Lgs. N. 104 del 2.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

Locorotondo, **29 Giugno 2015**

**IL SUB RESPONSABILE**  
del Procedimento Paesaggistico  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO**  
Geom. Angelo GIANFRATE



**IL RESPONSABILE UNICO**  
del Procedimento Paesaggistico  
Arch. PASQUA CAPRIGLIA

