



Marca
da
Bollo

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 - Provincia di BARI

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA
N. 24/P del 29.06.2015

OGGETTO: Domanda di autorizzazione Paesaggistica per interventi e trasformazioni di immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali del Paesaggio - delega regionale attribuita con Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 10 febbraio 2010

DITTA: **CENTRONE Domenico** nato a Conversano il 29.09.1972 e residente a Polignano a Mare alla S.C. Pero Porcino

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2014, pubblicata all'albo pretorio dal 27.01.2015, con la quale è stato adottato l'adeguamento del PRG al PUTT/P;

Vista la Deliberazione di Giunta Regione Puglia 16 febbraio 2015 n.176 di approvazione del PPTR, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015;

Vista la domanda presentata in data 28.05.2015 n. 14517 di prot. dalla ditta **CENTRONE Domenico**, innanzi generalizzata, intesa ad ottenere il titolo abilitativo, per l'installazione di un impianto solare fotovoltaico presso un immobile sito alla via Conversano - Fg. 28 - pct. 346 sub. 1 - Zone per attività primarie di tipo E1 del PRG - Ambito 5.7 nel PPTR.

Visto il progetto allegato alla domanda, firmato dall' Ing. Oronzo TALENTI;

Visto il parere della Commissione locale per il paesaggio espresso nella seduta del 11.06.2015 di cui si allega copia conforme del verbale: **favorevole**.

Rappresentato quanto segue:

Dichiarazione di ritiro	Diritti di segreteria
Il sottoscritto _____	Euro <u>220,00</u>
Ritira la presente autorizzazione paesaggistica in data _____	versati con _____
Firma _____	Boll. n. <u>vcy 0313</u>
Documento _____	Del <u>26.05.2015</u>

DESTINAZIONE DELL'AREA NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:

Zona Rurale E1 del vigente PRG – Ambito 5.7 nel PPTR – Murgia dei Trulli – Ambito esteso D dell'adeguamento del PRG al PUTT/p

ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART. 2.02 DELLE NTA DEL P.U.T.T. E DELL'ART. 56A DELLE NTA DELL'ADEGUAMENTO DEL PRG AL P.U.T.T., DI CONFORMITA' DEL PROGETTO AGLI INDIRIZZI DI TUTELA DEL P.U.T.T., DEGLI AMBITI TERRITORIALI ESTESI:

L'area oggetto di intervento ricade in ambito territoriale esteso "D"- "valore relativo" così definito: "laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività"; e in riferimento agli Ambiti territoriali distinti che costituiscono singoli beni individuati dal P.U.T.T./P. nei sottosistemi:

- assetto geologico, geomorfologico, e idrogeologico
- copertura botanico vegetazionale, culturale e presenza faunistica
- stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

non è inclusa in alcuno di essi.

Il progetto è conforme agli indirizzi di tutela del P.U.T.T./Paesaggio approvato con delibera di G.R. n. 1748 del 15.12.2000, di cui all'art 2.02 Punto 1.3 così definiti: "valorizzazione degli aspetti rilevanti con salvaguardia delle visuali panoramiche", difatti l'intervento proposto risulta compatibile con la qualificazione paesaggistica della zona, prevedendo la posa dei pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'edificio esistente con altezza massima dei moduli non superiore a quella del parapetto.

DIRETTIVE DI TUTELA, AI SENSI DELL'ART. 3.05 DEL P.U.T.T., E DEGLI ART. 56B.1-56B.2-56B.3 DELLE NTA DELL'ADEGUAMENTO DEL PRG AL P.U.T.T.

Il progetto è conforme alle direttive di tutela di cui all'art. 3.05 punto 2.4 – 3.3 – 4.2 del P.U.T.T./Paesaggio approvato con delibera di G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e alle disposizioni degli art. 56b.1-56b.2-56b.3 delle NTA dell'adeguamento del PRG al P.U.T.T., difatti l'intervento proposto mantiene l'assetto geomorfologico d'insieme, conserva l'assetto idrogeologico dell'area e salvaguarda la conservazione del sistema botanico vegetazionale.

VERIFICA DEGLI ADEMPIMENTI PROCEDURALI IN RIFERIMENTO AL PUNTO 5.3 DELL'ART. 5.01- LEGITTIMITA' DELLE PROCEDURE:

Il progetto rispetta le procedure di legittimità.

IDONEITA' PAESAGGISTICA – AMBIENTALE E CULTURALE IN RIFERIMENTO AL PUNTO 5.4 DELL'ART. 5.01:

Nel prendere atto di quanto sopra evidenziato ed esplicitato, si ritiene di poter esprimere in termini positivi l'idoneità paesaggistica-ambientale e culturale in riferimento al punto 5.4 dell'art. 5.01 non comportando l'intervento in questione significative interferenze con gli indirizzi di tutela dell'ambito territoriale interessato.

ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART. 91 DELLE NTA DEL PPTR TESA AD ACCLARARE LA COMPATIBILITA' DEL PROGETTO CON LE NORME E GLI OBIETTIVI DEL PIANO:

L'area oggetto d'intervento ricade nella scheda d'ambito 5.7 "Murgia dei Trulli" e nella figura territoriale e paesaggistica "La piana degli ulivi secolari".

L'area oggetto d'intervento interessa l'ulteriore contesto dei paesaggi rurali - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali.

Il progetto è conforme agli obiettivi del PPTR di cui all'art. 27 delle NTA e nello specifico quello di cui al punto 12: *garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali.*

MISURE DI SALVAGUARDIA ED UTILIZZAZIONE RELATIVE AGLI ULTERIORI CONTESTI:

Si rileva altresì, che è conforme alle specifiche misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR, in quanto non sono previsti interventi considerati non ammissibili ai sensi delle predette disposizioni normative.

L'intervento in progetto, consistendo nella realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un edificio esistente, essendo l'impianto realizzato su tetto piano con altezza massima dei moduli non superiore a quella del parapetto e con superficie non superiore a quella del tetto, risulta conforme alle linee guida 4.4.1 del PPTR punto 6.3.1, e, pertanto compatibile con gli obiettivi del PPTR di tutela paesaggistico-ambientale del territorio.

CONCEDE

L'Autorizzazione prevista dall'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. - Deliberazione di Giunta Regione Puglia

16 febbraio 2015 n.176, alla ditta **CENTRONE Domenico**, innanzi meglio generalizzata per

l'installazione di un impianto solare fotovoltaico presso un immobile sito alla via Conversano - Fg.

28 – ptc. 346 sub. 1 – Zone per attività primarie di tipo E1 del PRG - Ambito 5.7 nel PPTR, alle

stesse condizioni espresse dalla Commissione locale per il paesaggio espresse nella seduta del 11.06.2015, su riportate, ed in conformità ai grafici allegati alla presente.

Il Nulla osta concesso ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. - riguarda esclusivamente l'aspetto paesaggistico dell'intervento proposto restando nelle competenze dell'Amministrazione Comunale l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistiche – edilizie vigenti e la conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune.

E' fatto obbligo al richiedente di:

- astenersi dall'inizio dei lavori fino a quando non sarà rilasciato il Permesso di Costruire;
- di astenersi, nel caso di D.I.A., dall'inizio dei lavori fino a quando non saranno decorsi i termini di cui all'art. 23 c. 3 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 computati a partire dal termine di cui al comma 11 dell'art. 146 del D.L.vo n. 42/04 e s.m.i.

Polignano a Mare, 29.06.2015



Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica
Ing. Dante CONSOLI

Dante Consoli