



Marca
da
Bollo

<i>Dichiarazione di ritiro</i>	Diritti di segreteria
Il sottoscritto _____	Euro _____
Ritira la presente autorizzazione paesaggistica in data _____	versati con _____
Firma _____	Boll. n. vcy _____
Documento _____	del _____

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 - Provincia di BARI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. 28 del 13.07.2015

OGGETTO: Domanda di autorizzazione Paesaggistica per interventi e trasformazioni di immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali del Paesaggio - delega regionale attribuita con Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 10 febbraio 2010

DITTA: V Settore LL.PP. Servizi pubblici locali e Tecnici, Viale delle Rimembranze Polignano a Mare

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Visto il Codice di Beni Culturali e del Paesaggio del D.Lvo. 22/01/2004 n.42 e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2014, pubblicata all'albo pretorio dal 27.01.2015, con la quale è stato adottato l'adeguamento del PRG al PUTT/P;

Vista la Deliberazione di Giunta Regione Puglia 16 febbraio 2015 n.176 di approvazione del PPTR, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015;

Vista la domanda presentata dalla Ditta **V Settore LL.PP. Servizi pubblici locali e Tecnici** innanzi meglio generalizzata, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'ottenimento del titolo autorizzativo per l'intervento di recupero e riqualificazione ambientale di aree costiere nel comune di Polignano a Mare in località Cala Paura - Fg. 16 Part. 1 – Ambito B del PUTT/p - Scheda d'Ambito 5.7;

Visto il progetto allegato alla domanda nonché gli elaborati di cui all'art.1 D.P.C.M. 12.12.2005 a firma del progettista: Arch. Luca LABATE

Visto il parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio nella seduta del **22.01.2015**:

FAVOREVOLE

L'intervento prevede il recupero e la riqualificazione di un'area costiera urbana periferica caratterizzata da un forte valore simbolico ma allo stato attuale in forte stato di degrado ambientale. Morfologicamente l'area si sviluppa intorno ad una profonda insenatura con costa alta, all'interno della quale si apre uno



specchio d'acqua. Il progetto è un intervento di bonifica ambientale che mira alla riqualificazione e messa in sicurezza dell'area costiera e del pontile esistente sulla costa sud-est dell'insenatura di Cala Paura.

Sono previsti i seguenti lavori:

- Interventi di consolidamento della banchina di modesta entità, consistenti nella riconfigurazione delle parti crollate e nel consolidamento di quelle che mostrano segni di cedimento;
- Realizzazione di pavimentazione ecologica galleggiante formata da doghe di legno composito tipo Greenwood Deck
- Realizzazione di impianto di illuminazione

L'area di intervento ricade in ambito esteso B del PUTT/p "B"- "di valore rilevante così definito: "laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;" e in riferimento agli Ambiti territoriali distinti che costituiscono singoli beni individuati dal P.U.T.T./P. nei sottosistemi:

- assetto geologico, geomorfologico, e idrogeologico
- copertura botanico vegetazionale, culturale e presenza faunistica
- stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

è inclusa nell'area litoranea.

Con riferimento alla disciplina dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti di cui al PPTR, può essere individuata come di seguito riportato:

STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

6.1.1 Componenti geomorfologiche

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

6.1.2 Componenti idrologiche

Beni paesaggistici: l'area rientra nei territori costieri

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area rientra nel reticolo idrografico di connessione alla RER

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

6.2.1 Componenti botanico vegetazionali

Beni paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

Beni paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

6.3.1 Componenti culturali e insediative

Beni paesaggistici: l'area rientra in un'area di notevole interesse pubblico tutelata con decreto di vincolo emanato ai sensi del D.M. 23-12-1982, pubblicato su G.U. n. 80 del 23-03-1983 e ai sensi del DM 01-08-1985, pubblicato G.U. n. 30 del 06/02/1986

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

6.3.2 Componenti dei valori percettivi

Ulteriori contesti paesaggistici: l'area non rientra in alcuno di essi

Si ritiene che la soluzione progettuale adottata sia conforme con gli indirizzi di tutela di cui all'art. 2.02 punto 1.02, con le prescrizioni di base di cui all'art. 3.07.4 e con le direttive di tutela di cui all'art. 3.05 punto 2.2 delle NTA del PUTT/p e sia conforme con le prescrizioni contenute nella dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera a valle della S.S.16 (D.G.R. n. 13203 del 23.12.1982) e con le disposizioni normative dell'art. 45 e dell'art. 79 del PPTR, e nello specifico:

- con i contenuti della scheda PAE0008, D.M. 23-12-1982, pubblicato su G.U. n. 80 del 23-03-1983;
- con i contenuti della scheda PAE0117 DM 01-08-1985 pubblicato sulla G.U. n. 30 del 06/02/1986;
- con la normativa d'uso della sezione C2 della scheda d'ambito 5.7- Ambito Murgia dei Trulli;
- con le linee guida indicate all'art. 79, co 1.3.

e garantisca la conservazione dei valori paesaggistici tutelati in quanto trattasi di un pavimento galleggiante realizzato con materiali eco compatibili che introduce trasformazioni che migliorano la qualità paesaggistica dell'area oggetto di intervento attualmente in stato di degrado.

Visto il parere della Soprintendenza Prot. n. 3663 del 13.03.2015 acclarato al Prot. n. 7257 in data 19.03.2015 che testualmente recita favorevole alla realizzazione delle opere richieste, alle seguenti condizioni.

- La realizzazione delle opere di cui trattasi sarà resa possibile esclusivamente nelle more del preventivo ottenimento concessione demaniale oltre che di verifica di conformità rispetto al Piano Regionale delle Coste, approvato COSTE Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011;
- in conformità a quanto disposto al punto b3), c. 3, dell'art. 45 delle NTA del PPTR, tutte le opere a farsi, compreso le eventuali opere impiantistiche ed illuminotecniche, dovranno preservare il carattere di temporaneità e facile amovibilità;
- gli eventuali interventi di consolidamento della banchina, seppur di modesta entità, dovranno essere compiutamente descritti sia in termini qualitativi che quantitativi, ed eseguiti con l'utilizzo di materiali ecocompatibili;
- il posizionamento della pavimentazione ecologica galleggiante formata da doghe di legno composito, da ancorare su supporti metallici, dovrà essere sostanzialmente ridimensionato da un punto di vista quantitativo ed opportunamente rivisitato nell'ottica di un migliore inserimento dello stesso all'interno del contesto costiero. A tal fine si ritiene opportuno sottoporre a successiva valutazione della Scrivente la predisposizione di soluzioni migliorative mirate a preservare le caratteristiche di naturalità che hanno contraddistinto tale tratto costiero, anche precedentemente alla realizzazione della banchina in cemento, oltre che al perseguimento di una reale riqualificazione "naturalistica" del sito utilizzando materiali locali, forme poco geometriche ed inoltre riducendo il carattere di "antropizzazione" dei luoghi;
- al fine del perseguimento di quanto espresso al punto precedente, nell'ottica di una riqualificazione anche di lungo termine, di tipo più sostanziale ed integrata, in linea con quanto richiesto anche durante l'incontro avvenuto con i progettisti delle opere di cui trattasi, presso gli Uffici della Scrivente, nella giornata del 12.03.2015, si prescrive l'esecuzione di saggi in numero sufficiente da rilevare, in più punti, il reale spessore della preesistente banchina in cemento, nell'ottica anche di una sua eventuale seppur parziale, rimozione.

CONCEDE

alla Ditta: V Settore LL.PP. Servizi pubblici locali e Tecnici Comune di Polignano a Mare, innanzi meglio generalizzata;
L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.L.VO 22 GENNAIO 2004 N. 42: per l'intervento di recupero e riqualificazione ambientale di aree costiere nel comune di Polignano a Mare in località Cala Paura - Fg. 16 Part. 1 - Ambito B del PUTT/p - Scheda d'Ambito 5.7; alle stesse condizioni riportate nel parere della Soprintendenza Prot. n. 3663 del 13.03.2015 acclarato al Prot. n. 7257 in data 19.03.2015 sopra riportato.

**** **

Il Nulla osta concesso ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice di Beni Culturali e del Paesaggio - riguarda esclusivamente l'aspetto paesaggistico dell'intervento proposto restando nelle competenze dell'Amministrazione Comunale l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistiche - edilizie vigenti e la conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune.

E' fatto obbligo al richiedente di astenersi dall'inizio dei lavori fino a quando non sarà rilasciato il Permesso di Costruire e/o decorsi i termini della disciplina della D.I.A. di cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 3 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 o dal termine di cui al comma 11 dell'art. 146 del D.L.vo n. 42/04 e s.m.i.
Polignano a Mare, 13.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica
Ing. Dante CONSOLI

Dante Consoli

