

<i>Dichiarazione di ritiro</i>	Diritti di segreteria
Il sottoscritto _____	Euro 220,00
Ritira la presente autorizzazione paesaggistica in data _____	versati con
Firma _____	Boll. n. 0100
Documento _____	del 15.12.2014



Marca  
da  
Bollo

## COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 - Provincia di BARI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. 29/S del 21.07.2015

**OGGETTO:** Domanda di autorizzazione Paesaggistica per interventi e trasformazioni di immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali del Paesaggio - delega regionale attribuita con Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 10 febbraio 2010

**DITTA:** L'ABBATE **Maria Letizia** nata a Fasano il 29.08.1983 e residente a Polignano a Mare alla Via Pompeo Sarnelli, nc

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

*Visto* il Codice di Beni Culturali e del Paesaggio del D.Lvo. 22/01/2004 n.42 e s.m.i.;

*Visto* il D.P.C.M. 12.12.2005;

*Visto* il D.P.R. n. 139 del 09.07.2010;

*Vista* la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2014, pubblicata all'albo pretorio dal 27.01.2015, con la quale è stato adottato l'adeguamento del PRG al PUTT/P;

*Vista* la Deliberazione di Giunta Regione Puglia 16 febbraio 2015 n.176 di approvazione del PPTR, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015;

*Vista* la domanda presentata in data 18.12.2014 n. 33698 di prot. dalla Ditta: **L'ABBATE Maria Letizia** innanzi meglio generalizzata; intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione di un frangisole orientabile e di un angolo cottura esterno al piano terra dell'immobile sito in Polignano a Mare alla Via Pompeo Sarnelli, nc – Zona C3- Maglia 17 del P.R.G. - Fg. 24 Part. 987 sub 9 – Territori Costruiti- Scheda d'Ambito 5.7- Ambito 7.2;

Visto il progetto allegato alla domanda nonché gli elaborati di cui all'art.1 D.P.C.M. 12.12.2005 a firma del progettista: arch. Michele MARTIRE.

Considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di un frangisole orientabile e di un angolo di cottura esterno al fabbricato per civili abitazioni e box-auto inserito in un'area di nuova realizzazione, oggetto del Piano di Lottizzazione Maglia 17 del P.P.A. – Zona C3 del P.R.G. riapprovato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 18 del 23.03.2005.

Verificato che:

- l'intervento non rientra tra quelli esentati dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.lgs. 42/04

- l'intervento rientra tra quelli di cui all'Allegato 1 del D.P.R n. 139 del 9.07.2010 e nello specifico individuato al punto 8 che testualmente recita:

8. *Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq.*

L'area di intervento ricade nei Territori costruiti di cui alle NTA del PUTT/P, così come anche individuata dall'adeguamento del PRG al PUTT/P e con riferimento alla disciplina dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti di cui al PPTR può essere individuata come di seguito riportato:

#### STRUTTURA IDROGEOLOGICA

##### 6.1.1 Componenti geomorfologiche

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

##### 6.1.2 Componenti idrologiche

*Beni paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

#### STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

##### 6.2.1 Componenti botanico vegetazionali

*Beni paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

##### 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

*Beni paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

#### STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

##### 6.3.1 Componenti culturali e insediative

*Beni paesaggistici:* l'area rientra in un'area di notevole interesse pubblico tutelata con decreto di vincolo emanato ai sensi del D.M. 23-12-1982, pubblicato su G.U. n. 80 del 23-03-1983 e ai sensi del DM 01-08-1985, pubblicato G.U. n. 30 del 06/02/1986

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

##### 6.3.2 Componenti dei valori percettivi

*Ulteriori contesti paesaggistici:* l'area non rientra in alcuno di essi

Rilevato che l'area oggetto di intervento rientra nei Territori costruiti e che ai sensi dell'art. 106 delle NTA del PPTR, fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, ove presenti beni paesaggistici, di cui agli art. 134 e 157 del Codice, nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali al PPTR, nei territori costruiti di cui all'art. 1.03 co. 5 e 6 delle NTA del PUTT/p, trovano applicazione esclusivamente gli Obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale del relativo ambito paesaggistico interessato nonché le Linee Guida indicate all'art. 79 co. 1.3

Si ritiene che la soluzione progettuale adottata, sia conforme con le prescrizioni contenute nella dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera a valle della S.S.16 ( D.G.R. n. 13203 del 23.12.1982) e con le disposizioni normative di cui all'art. 79 del PPTR, e nello specifico:

- con i contenuti della scheda PAE0008, D.M. 23-12-1982, pubblicato su G.U. n. 80 del 23-03-1983;

- con i contenuti della scheda PAE0117 DM 01-08-1985 pubblicato sulla G.U. n. 30 del 06/02/1986  
- con la normativa d'uso della sezione C2 della scheda d'ambito 5.7- Ambito Murgia dei Trulli  
- con le linee guida per le trasformazioni urbane

in quanto trattasi di un frangisole orientabile di piccole dimensioni realizzato in alluminio del tutto simile in forma, colore e finitura alla struttura in vetro e alluminio che perimetra le verande del complesso e di un arredo fisso (angolo cottura), che non comporta modifiche delle visuali verso il mare, non altera l'integrità visuale e non comporta modifiche dei prospetti.

Visto il parere della Soprintendenza Prot. n. 2680 del 24.02.2015 acclarato al Prot. n. 5502 in data 02.03.2015 che testualmente recita: **parere favorevole alla esclusiva realizzazione dell'angolo cottura esterno. Si esprime invece parere negativo alla realizzazione del frangisole orientabile, da posizionare laddove attualmente risulta esserci una tenda amovibile di colore chiaro (cfr. foto n.4). La presenza del previsto frangisole, visibile esternamente, rappresenterebbe difatti un ulteriore elemento aggiuntivo alla conformazione originaria dell'edificio, difforme dagli elementi divisorii in vetro disposti sulla restante parte dei muretti di delimitazione dell'area pertinenziale posta al piano terra dell'immobile di che trattasi (cfr. foto n.4). Si confermano, inoltre, le prescrizioni già imposte con propria nota n.15277 del 13.11.2014.**

Vista la nota del 14.07.2015 prot. n. 19306 con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione fotografica attestante il rispetto delle prescrizioni imposte con il parere della Soprintendenza prot. n.15277 del 13.11.2014 e con l'autorizzazione paesaggistica n. 58/S del 24.11.2014.

### C O N C E D E

alla Ditta: **L'ABBATE Maria Letizia**, innanzi meglio generalizzata,

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.L.VO 22 GENNAIO 2004 N. 42 e s. m. i., per la realizzazione di un angolo cottura esterno al piano terra dell'immobile sito in Polignano a Mare alla Via Pompeo Sarnelli, nc – Zona C3- Maglia 17 del P.R.G.

- Fg. 24 Part. 987 sub 9 – Territori Costruiti- Scheda d'Ambito 5.7- Ambito 7.2, alle stesse condizioni riportate nel parere della Soprintendenza Prot. n. 2680 del 24.02.2015 acclarato al Prot. n. 5502 in data 02.03.2015, sopra riportato.

\*\*\*\* \*\*

Il Nulla osta concesso ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice di Beni Culturali e del Paesaggio - riguarda esclusivamente l'aspetto paesaggistico dell'intervento proposto restando nelle competenze dell'Amministrazione Comunale l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistiche – edilizie vigenti e la conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, E' fatto obbligo al richiedente di astenersi dall'inizio dei lavori fino a quando non sarà rilasciato il Permesso di Costruire e/o decorsi i termini della disciplina della D.I.A. di cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 3 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 o dal termine di cui al comma 11 dell'art. 146 del D.L.vo n. 42/04 e s.m.i.

Polignano a Mare, 21.07.2015



Il Responsabile del Procedimento  
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica  
Ing. Dante CONSOLI

*Dante Consoli*