



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

**UNIONE DEI COMUNI**  
( Crispiano, Massafra, Statte )

Prot. n. 21821

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 27**

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla Ditta **MASSARO VITA**  
**VIA CIRILLO N. 8**  
**74016 MASSAFRA (TA)**

**A mezzo P.E.C.**

Alla **SOPRINTENDENZA PER I BENI**  
**ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E**  
**PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO**  
**ED ETNOANTROPOLOGICO**  
**via Galateo 2**  
**73100 L E C C E**

**A mezzo P.E.C.**

**ASSESSORATO REGIONALE**  
**ALL'URBANISTICA**  
**B A R I**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS 42 DEL 22/1/2004 E AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 176 DEL 16.02.2015, CON CUI LA G.R. HA APPROVATO IL P.P.T.R. E PUBBLICATO SUL B.U.R.P. IN DATA 23.03.2015 N. 40.**

**IL RESPONSABILE**

Premesso e Considerato che:

- il D.Lgs n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione PUGLIA con legge regionale n. 20/2009 regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato al Comune di Massafra la funzione relativa rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004, il quale ha abrogato il D.lgs n. 490/99, fermo restando che, fino all'emanazione delle disposizioni regionali di attuazione del Codice restano in vigore, in quanto applicabili, le disposizioni del regolamento approvato con regio decreto 3-06-1940, n. 1357, ai sensi dell'art. 158 del Codice;
- con D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, è stata istituita in forma associata la Commissione per il Paesaggio

- Vista l'istanza pervenuta in data 24.03.2015 prot. gen.le n. 9982 con la quale la Sig.ra Massaro Vita ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai fini della realizzazione di un vano tecnico sulla copertura di un edificio esistente;

Verificato che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli artt. 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3, lettere b), c) e d);

Rilevato che:

l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Via Cirillo n. 20-22 angolo con Via Mancini in area soggetta al vincolo paesaggistico e P.P.T.R.;

- la Commissione Paesaggistica, all'uopo istituita in attuazione della Legge Regionale n. 20/2009, ha valutato favorevolmente l'intervento nella seduta del 23.04.2015 in ordine alla verifica di compatibilità dell'intervento con le norme di tutela paesaggistica, nonché del subentrato PPTR con le seguenti prescrizioni: *“Gli infissi dovranno essere realizzati in legno, con caratteristiche di finitura analoghe a quelle dei serramenti già presenti nel fabbricato”*;
- con comunicazione in data 11.05.2015 prot. n. 15939 è stata trasmessa alla Soprintendenza di LECCE la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 8;
- della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia agli interessati, per i quali, tale ultima comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Soprintendente di Lecce ha comunicato in data 12.06.2015 prot. 8721, acquisito al protocollo del Comune di Massafra in data 16.06.2015 al n. 20595, parere favorevole all'intervento, ai sensi dell'art. 146, comma 8;

Ritenuto comunque di dover assumere le determinazioni in merito alla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del Codice;<sup>(11)</sup>

Visto l'art. 107 del D.l.vo n. 267/2000, il quale affida le competenze autorizzative ai Dirigenti competenti per materia;

Ritenuto, nel rispetto dei pareri sopracitati, di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

Visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 20 del 7/10/2009;

Vista la L.R. n. 19 del 10.04.2015;

Vista la delibera di G.R. n. 2273 del 24/11/2009;

Vista la D.C.U. n. 3 del 26/4/2010, di istituzione in forma associata della Commissione Paesaggistica ;

Vista la delibera G.R. n. 1435 del 2/8/2013, con cui la G.R. ha adottato il P.P.T.R.

Visto Il P.P.T.R. approvato con delibera G.R. n. 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul b.u.r.p. in data 23.03.2015 n. 40.

## A U T O R I Z Z A

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, in relazione agli aspetti ambientali, l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un vano tecnico sulla copertura di un edificio esistente sito nel Comune di Massafra (TA) alla via Cirillo n. 20-22 ad angolo con via Mancini – censito in catasto al fg. 115 – p.lla 1911 – sub 1-2-3 di proprietà della Signora Massaro Vita con le seguenti prescrizioni: *“Gli infissi dovranno essere realizzati in legno, con caratteristiche di finitura analoghe a quelle dei serramenti già presenti nel fabbricato”*.

## **DISPONE**

- di inserire il presente provvedimento in apposito elenco istituito presso il Comune di MASSAFRA a libera visione e consultazione;
- di dare atto che la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940 n. 1357, tutt'ora in vigore ai sensi dell'art. 158 del Codice, in quanto applicabile, vale per un periodo di cinque anni.
- di atto altresì che l'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio. I lavori, pertanto, non possono essere iniziati in difetto di questa.

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.<sup>(16)</sup>

*Massafra, lì 24.06.2015*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Luigi Coratella)