



**COMUNE DI CISTERNINO**  
(Provincia di Brindisi)  
Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO  
PEC: [comune@pec.comune.cisternino.br.it](mailto:comune@pec.comune.cisternino.br.it)

**Provvedimento n. 19  
del 3 luglio 2015**

**Pratica edilizia: S.C.I.A.  
Prot. 19831 del 11/12/2014**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 - art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.  
Procedimento ordinario

**Oggetto:** Realizzazione di piscina a servizio di più unità immobiliari a destinazione abitativa e turistico-ricettiva.  
**Richiedente:** CENTURINI PAOLA E ALLEGRO GIANMARIO.  
**Ubicazione:** C.da Restano - foglio 33 p.lla 628 (area di ubicazione della piscina) e p.lle 30, 272, 627, 618 (fabbricati).

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO**

**VISTA** la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156, e 167;  
**VISTA** la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);  
**VISTA** la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);  
**PREMESSO** che i lavori o le opere che modificano lo stato fisico o l'aspetto esteriore dei territori e degli immobili definiti "beni paesaggistici" dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano compresi tra gli "ulteriori contesti paesaggistici" dal vigente PPTR non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'Accertamento della Compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 del PPTR;  
**CONSIDERATO** che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;  
**VISTO** che i comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, rispettivamente con delibera di C.C. n. 11 del 08/03/2010 del comune di Alberobello, delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2010 del comune di Cisternino, delibera di C.C. n. 28 del 08/03/2010 del comune di Locorotondo, hanno istituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello Cisternino e Locorotondo, nonché approvato lo schema di convenzione ed il Regolamento di funzionamento della Commissione Locale Paesaggio in forma associata tra i tre comuni;  
**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva la delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;  
**VISTO** il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende atto del verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

**VISTA** la Determina n. 224 del 02/03/2015, del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cisternino (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

**VISTO** il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

**VISTO** che con nota del 11/12/2014, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune al n. 19831, i sigg. **CENTURINI PAOLA** cod. fisc. CNTPLA60A61F205S e **ALLEGRO GIANMARIO** cod. fisc. LLGGMR52S29L840A, proprietari ognuno per la propria quota, hanno chiesto l'Autorizzazione Paesaggistica per la Realizzazione di piscina a servizio di più unità immobiliari a destinazione abitativa e turistico-ricettiva su suolo ubicato in C.da Restano censito in catasto al foglio 33 p.la 628 (area di ubicazione della piscina) e p.lle 30, 272, 627, 618 (fabbricati), ricadente in zona "E1-Aree destinate ad usi agricoli" nonché in zona "A3 Aree di interesse per la salvaguardia paesistica ed ambientale" del vigente Piano Regolatore Generale.

Vista la documentazione trasmessa a firma del geom. Baccaro Pietro, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 00 – 01 - 02 – Inquadramento territoriale e stato di fatto e di progetto;
- Schema riepilogativo sistema delle tutele;
- Tav. unica – elaborato di dettaglio – locale tecnico interrato a servizio della piscina interrata;
- All. A – Relazione tecnica;
- All. Abis – Relazione paesaggistica;
- All. C – documentazione fotografica;
- Tavola unica – Immagini fotorendering;

**ACCERTATO** che l'intervento edilizio di che trattasi non ricade nella perimetrazione dei "Territori Costruiti" e che pertanto trovano applicazione le disposizioni normative del PPTR approvato;

**VISTA** la relazione tecnico illustrativa del 27/02/2015, redatta sulla base della documentazione prodotta dall'istante da cui si rileva:

che la proposta progettuale prevede la realizzazione di piscina interrata con superficie dello specchio d'acqua di circa 60,76 mq inferiore alla massima consentita dalla delibera di C.C. n. 2 del 25.01.2013 di mq 75,00 prevista per gli immobili a destinazione residenziale con vocazione turistica. Inoltre è prevista la realizzazione di vano tecnico interrato in adiacenza alla piscina.

che dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che l'intervento risulta interessato dal bene paesaggistico "immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ove trovano applicazione le prescrizioni di cui all'art. 79 nelle NTA del PPTR e dall'ulteriore contesto paesaggistico del "paesaggio rurale" ove trovano applicazione le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR.

che le opere previste, con la prescrizione "che il basolato, ove non sia a copertura del vano tecnico, sia realizzato con sistema di posa a secco", sono compatibili con la tutela dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti paesaggistici presenti sull'area;

**VISTO** il parere n. 3/2015 espresso dalla Commissione Locale Paesaggio nella seduta del 20/04/2015 che di seguito si riporta "La Commissione Locale del Paesaggio, visto il PPTR approvato, considerato che la proposta progettuale risulta formulata in ossequio alle linee guida 4.4 del PPTR e prevista con forma simile alle fogge presenti nel territorio della valle dei trulli esprime parere FAVOREVOLE"

**VISTO** il parere del 19/06/2015 prot. n. 9038, espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii., secondo la procedura ordinaria, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia ed acquisito agli atti il 22/06/2015 prot. 10515, facendo salva la verifica di compatibilità paesaggistica dell'intervento con le norme e gli obiettivi del PPTR approvato che dovrà essere effettuata dal responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prima dell'emanazione della stessa, che di seguito si riporta, "... parere favorevole con prescrizioni:

- le pareti e il fondo della vasca della piscina dovranno essere trattati con un intonaco avente una colorazione che evita la formazione dell'effetto "piscina";
- formazione di cortine vegetazionali con piante/alberi/siepi di tipo autoctono che facciano da schermo alla struttura piscina per evitare formazione di impatto visivo e la percezione paesistica".

**VISTA** la verifica di compatibilità paesaggistica dell'intervento alle norme del PPTR, approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015, effettuata dal responsabile del procedimento paesaggistico;

**CONSIDERATO** che l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;



Tutto ciò premesso e considerato, **RILASCIA**, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 " Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio" e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR, ai sigg. **CENTURINI PAOLA** cod. fisc. CNTPLA60A61F205S e **ALLEGRO GIANMARIO** cod. fisc. LLGGMR52S29L840A, proprietari ognuno per la propria quota, per la Realizzazione di piscina a servizio di più unità immobiliari a destinazione abitativa e turistico-ricettiva su suolo ubicato in C.da Restano censito in catasto al foglio 33 p.la 628 (area di ubicazione della piscina) e p.lle 30, 272, 627, 618 (fabbricati), ricadente in zona "E1-Aree destinate ad usi agricoli" nonché in zona "A3 Aree di interesse per la salvaguardia paesistica ed ambientale" del vigente Piano Regolatore Generale.

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ed alla Competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il termine di efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ed ha validità di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 146 del D.lgs.vo n. 42/2004 e dall'art. 90 delle N.T.A. del PPTR.

I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo amministrativo" ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento Paesaggistico  
Arch. PASQUA CAPRIGLIA**

