



COMUNE DI CISTERNINO
(Provincia di Brindisi)
Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO

Provvedimento n. 18
del 3 luglio 2015

Pratica edilizia: P.d.C. In sanatoria
Prot. 2438 del 12/02/2015

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Art. 91 co. 5 N.T.A. del P.P.T.R.

Oggetto: Realizzazione di interrato e diversa distribuzione degli spazi interni in difformità dalla D.I.A. del 18/08/2003 prot. 12053.
Richiedenti: BARBIERI ADAMO ENNIO, FRULLA ASSUNTA MARIA e BARBIERI ALESSIA FEDERICA, via Stefano Castagnola 25/2 – Genova.
Ubicazione: c.da Termetrio, foglio 14 p.lla 707, 688 (fabbricato) e p.lle 708, 686, 687, 374 e 415 (terreno circostante).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

VISTA la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare gli art. 134, 136, 142, 146, 149, 156, e 167;

VISTA la delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013 e la successiva modifica adottata con DGR n. 2022 del 29.10.2013, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 06.11.2013, di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

VISTA la DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 di approvazione del suddetto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

PREMESSO che i lavori o le opere che comportano modifiche allo stato dei luoghi dei territori e degli immobili interessati da "beni paesaggistici" come definiti dal D.Lgs. 42/2004 o che risultano interessati da "ulteriori contesti paesaggistici" come definiti dal vigente PPTR, non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ovvero dell'Accertamento della Compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 del PPTR;

CONSIDERATO che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art.146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/2009, la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da Parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e della istituzione delle Commissioni Locali per il Paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24/11/2009 e 299 del 9/2/2010;

VISTO che i comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo, rispettivamente con delibera di C.C. n. 11 del 08/03/2010 del comune di Alberobello, delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2010 del comune di Cisternino, delibera di C.C. n. 28 del 08/03/2010 del comune di Locorotondo, hanno istituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con i Comuni di Alberobello Cisternino e Locorotondo, nonché approvato lo schema di convenzione ed il Regolamento di funzionamento della Commissione Locale Paesaggio in forma associata tra i tre comuni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2010, n. 1207 pubblicata sul B.U.R.P. N. 99 del 4 giugno 2010 - "Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, successive modifiche e integrazioni, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146, comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni dei comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", con la quale si attribuiva la delega di cui all'art. 7 della L.R. 20/2009 per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni di Alberobello (BA), Locorotondo (BA), Cisternino (BR) – Elenco C;

VISTO il verbale di intesa tra le Amministrazioni di Alberobello (BA), Cisternino (BR) Locorotondo (BA) del 2 febbraio 2015 prot. 2403 del 12/02/2015 con il quale si stabiliva che all'interno dell'Associazione dei suddetti comuni, a far data dalla esecutività della delibera di G.C. di presa d'atto del verbale d'intesa, le funzioni di comune capofila passeranno dal Comune di Locorotondo (BA) al Comune di Cisternino (BR);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale di Cisternino, n. 23 del 19/02/2015, con la quale si prende atto del verbale di intesa del 02/02/2015 tra i sindaci dei tre Comuni, demandando al Responsabile del settore competente gli adempimenti consequenziali;

VISTA la Determina n. 224 del 02/03/2015, del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cisternino (Comune capofila) di nomina della Commissione Locale del Paesaggio in forma associata e intercomunale tra i Comuni di Alberobello, Cisternino e Locorotondo;

VISTO il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) Prot. n. 11251 del 23 luglio 2012, di nomina dell'Arch. Pasqua CAPRIGLIA, Responsabile Unico del Procedimento delle attività di tutela paesaggistica ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P;

VISTO che con nota del 12/02/2015 prot. 2438, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune contestualmente all'istanza di P.d.C. In sanatoria in data 12/02/2015 prot. 2438, il sig. **BARBIERI ADAMO ENNIO** (cod. fisc. BRBDNN37A25D969E), unitamente a **BARBIERI ALESSIA FEDERICA** e **FRULLA ASSUNTA MARIA**, proprietari ognuno per la propria quota, hanno chiesto l'Accertamento della Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 co. 5 delle NTA del PPTR per la realizzazione, in assenza di autorizzazione paesaggistica, di interrato e diversa distribuzione degli spazi interni in difformità dalla D.I.A. del 18/08/2003 prot. 12053, ad immobile ubicato in c.da Termetrio, censito in catasto al foglio 14 p.la 707, 688 (fabbricato) e p.lle 708, 686, 687, 374 e 415 (terreno circostante), ricadenti in Zona "D3.3 - "turistico residenziale" del vigente Piano Regolatore Generale.

VISTA la documentazione trasmessa a firma dell'ing. Francesco Soleti, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - inquadramento urbanistico e catastale;
- Tav. 2 - planimetrie piante prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto;
- Tav. 3 documentazione fotografica;
- tav. 4 - relazione tecnica;
- tav. 5 - vincoli putt pptr
- integrazione - inquadramento paesaggistico aggiornato al PPTR approvato;
- integrazione - relazione paesaggistica
- integrazione - relazione tecnica esplicativa

VISTA la relazione tecnico illustrativa redatta sulla base della documentazione prodotta dall'istante da cui si rileva l'accertamento della compatibilità paesaggistica per la realizzazione, in assenza di autorizzazione paesaggistica, di interrato e diversa distribuzione degli spazi interni in difformità dalla D.I.A. del 18/08/2003 prot. 12053, sia al momento della realizzazione delle opere, avvenuta tra settembre 2003 e febbraio 2004 come dichiarato dal proprietario, che al momento della presentazione delle domanda, acquisita agli atti in data 12/02/2015, ai sensi dell'art. 91 co. 5 delle NTA del PPTR.

VISTO il parere n. 50/2015 espresso dalla Commissione Locale Paesaggio nella seduta del 05/06/2015 che di seguito si riporta "La Commissione Locale del Paesaggio, visto il PPTR approvato, esaminata la documentazione tecnica e grafica prodotta, considerata l'esiguità dell'intervento e la sua compatibilità con le NTA e le linee guida 4.4.4 del PPTR esprime parere FAVOREVOLE".

CONSIDERATO che il provvedimento paesaggistico costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

Tutto ciò premesso e considerato, **RILASCI**A, in conformità ai pareri e alle prescrizioni sopra riportati per le motivazioni richiamate nelle premesse

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 91 co. 5 delle NTA del PPTR , al sig. **BARBIERI ADAMO ENNIO** (cod. fisc. BRBDNN37A25D969E), unitamente a **BARBIERI ALESSIA FEDERICA** e **FRULLA ASSUNTA MARIA**, proprietari ognuno per la propria quota, per la realizzazione, in assenza di autorizzazione paesaggistica, di interrato e diversa distribuzione degli spazi interni in difformità dalla D.I.A. del 18/08/2003 prot. 12053, ad immobile ubicato in c.da Termetrio, censito in catasto al foglio 14 p.la 707, 688 (fabbricato) e p.lle 708, 686, 687, 374 e 415 (terreno circostante), ricadenti in Zona "D3.3 - "turistico residenziale" del vigente Piano Regolatore Generale.

Il presente provvedimento va trasmesso:

- alle ditte interessate;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, attraverso il portale SIT PUGLIA.

Il presente provvedimento ai sensi del co. 6 dell'art. 91 della NTA del PPTR ha validità per cinque anni decorrenti dalla data della pronuncia e resta efficace fino al completamento delle opere come autorizzate.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere

preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 91 delle N.T.A. del PPTR.
I sottoscritti attestano la legittimità e la conformità del presente provvedimento alla vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.
Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo amministrativo" ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.
Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

**Il Responsabile Unico
del Procedimento Paesaggistico
Arch. PASQUA CAPRIGLIA**

