

Diritti istruttoria paes. VCYL 0088
€150,00

CITTÀ DI FASANO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Prat.Paes. n. 109/2014

ATTO N.80/15

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Art.146 D.Lgs.n.42/04 – art.90 NTA PPTR
ORDINARIA

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, presentata in data 24/07/2014, prot. 30267 del 24/07/2014 da

	<i>(nominativo)</i>	<i>(codice fiscale)</i>
DITTA RICHIEDENTE	LANOTTE CATERINA	LNTCRN58P70A662I

in esecuzione del progetto redatto da :

Progettisti Architettonici	Geom. D'AMICO ROBERTO	DMCRRT68C20L049G
---------------------------------------	-----------------------	------------------

Per lavori di	Ristrutturazione edilizia con realizzazione di vani tecnici e pergolato in legno sulla copertura di fabbricato esistente
----------------------	--

Sul terreno individuato nel modo seguente :

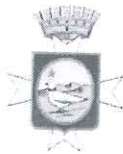
UBICAZIONE	Strada prov.le Selva di Fasano
CATASTO	Fg.49 p.lla 87 sub 1-4

Visti:

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- il D.P.R. 09/07/2010 n.139;
- la L.R.n.20 del 07/10/2009 e s.m.i;
- le D.G.R. nn. 2273/2009, 299/2010, 2961/2010, 2905/2012;
- la D.G.R.n.176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P.n. 40 del 23/03/2015, con la quale è stato approvato il P.P.T.R.;

Vista la scheda istruttoria paesaggistica del 25/09/2014;

Visto che la Commissione Comunale per il Paesaggio, istituita con determina dirigenziale n.1276 del 03.07.2013, ha espresso il seguente parere:



CITTÀ DI FASANO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

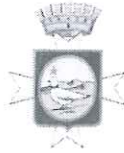
Verbale n.33 del 02/10/2014

La richiesta di autorizzazione paesaggistica è relativa ai lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione scala di accesso al terrazzo e realizzazione di nuova scala con vani tecnici e pergolato in legno sul terrazzo di copertura, rifacimento dei muri di recinzione e modifiche di prospetto, ad un fabbricato realizzato precedentemente al 1967 ed ubicato a Selva di Fasano, lungo la S.P. n. 2 in una maglia di PRG individuata come zona B5. In catasto al foglio 49 particella 87. Ai soli fini paesaggistici si evidenzia quanto segue: rispetto al regime giuridico dei primi adempimenti al PUTT/p del Comune di Fasano, l'area è inserita nei perimetri dei territori costruiti; non vi è vincolo ex lege 1497/39, per via della nota sentenza del Consiglio di Stato che ha annullato il decreto di vincolo (così come ribadito dal Dirigente con proprie note prot. n. 10392 del 22.03.2012 e n. 24591, punto 7, del 22.07.2013), né 1089/39; non vi è Decreto Galasso (galassini); non vi è vincolo di categoria ex lege 431/85; vi è vincolo idrogeologico; non vi è vincolo faunistico; non vi sono aree protette ex lege 19/97, né SIC o ZPS; non vi sono usi civici. Rispetto ai beni costitutivi del paesaggio (ATD), non vi sono emergenze morfologiche; vi sono fattori significativi di natura geomorfologica per effetto del ciglio di scarpata; non vi sono emergenze naturalistiche (bosco, macchio o biotopi); vi è l'emergenza storico culturale della valle dei trulli. Rispetto agli ATE, le tavole del PUTT/p riportano nella zona la classificazione di tipo C. Trattandosi di territori costruiti, ATE e ATD non hanno efficacia. Con D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013 (modificato con successiva con D.G.R. n. 2022 del 29 ottobre 2013) è stato adottato il Nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) adeguato al Codice (D. L.vo 42/04). Nelle more della definitiva approvazione del PPTR continua a trovare applicazione il PUTT/p e contestualmente vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 105 delle NTA dell'adottato PPTR rispetto al quale l'area, all'interno dell'ambito paesaggistico n. 7/Murgia dei Trulli, non risulta interessata da componenti geomorfologiche (6.1.1); risulta interessata da componenti idrologiche (6.1.2) – UCP/Vincolo idrogeologico; risulta interessata da componenti botanico vegetazionali (6.2.1) – UCP/Aree di rispetto dai boschi; non risulta interessata da componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (6.2.2); risulta interessata da componenti culturali e insediative (6.3.1) – BP/immobili ed aree di notevole interesse pubblico – (PAE 0014) – UCP/paesaggi rurali (Parco agricolo Multifunzionale di Valorizzazione del Ulivi Monumentali); risulta interessata da componenti dei valori percettivi (6.3.2.) – UCP/Strade Panoramiche. La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, valutata la valenza storico-architettonica dell'immobile oggetto di intervento, sia dal punto di vista tipologico, materico e del sistema paesaggistico in cui è inserito (particolare conformazione delle aree pertinenziali e ubicazione privilegiata rispetto alla località), ritiene che le trasformazioni proposte, sia per quanto riguarda la sistemazione esterna, sia per quanto attiene al fabbricato stesso, snaturino l'assetto attuale e pertanto non ritiene le stesse ammissibili. In particolare, in riferimento alle opere proposte, si evidenzia la rilevanza del sistema dei collegamenti verticali esistenti che il progetto compromette del tutto; la modifica dei prospetti esterni dovuta all'introduzione di elementi estranei alla tipologia costruttiva del luogo (pergolato in legno) o al rifacimento del muretto d'attico con notevole aumento in altezza dello stesso o ancora, l'aumento in altezza dovuto al rifacimento della scala (un livello in più rispetto all'esistente). Si esprime parere contrario. Si trasmettono gli atti alla Soprintendenza per il parere vincolante di competenza.

Verbale n.04 del 05/02/2015

Richiamato il precedente parere espresso in data 02/10/2014 con verb. n. 33, vista la richiesta di riesame prot. n. 2768 del 21/01/2015, esaminati i nuovi elaborati progettuali, la Commissione, rilevato che l'intervento non contrasta con l'art. 105 delle NTA del PPTR, esprime parere favorevole a condizione che il vano ascensore non sia realizzato in prosecuzione del muro d'attico, ma arretrato rispetto allo stesso. Si inviano gli atti alla Soprintendenza per il parere vincolante di competenza.





CITTÀ DI FASANO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Vista la nota prot.n. 7736 del 25/05/2015 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto ha espresso parere favorevole (allegato alla presente) con le seguenti prescrizioni:

- *Le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione;*
- *Gli infissi esterni dovranno essere realizzati con materiali (legno), disegno e colori della tradizione;*
- *Non è ammessa la realizzazione al di sopra dei paramenti murari dei nuovi corpi di fabbrica di modanature, copertine, ecc... - la struttura deve risultare libera da ogni tipo di ingombro visivo.*

Visto che la Regione Puglia, con D.G.R.n.176 del 16/02/2015 ha approvato il P.P.T.R. pubblicato sul B.U.R.P.n.40 del 23/03/2015 e che, rispetto all'adozione, sull'area interessata dall'intervento non sono state apportate modifiche sotto l'aspetto paesaggistico;

Preso atto dei pareri *favorevoli con prescrizioni* sopra richiamati e delle relative motivazioni;

Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere richieste è stata attribuita a questo Comune, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42, con D.G.R.n.1007 del 13/04/2010;

Visto l'atto del 09/04/2015 prot.n. 14180 a firma del Segretario generale di questo Comune di nomina della sottoscritta a Responsabile preposta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per il Comune di Fasano;

Rilascia, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs n.42/04 e s.m.i. ed art.90 delle N.T.A. del P.P.T.R. definitivamente approvato con D.G.R.n.176 del 16/02/2015,

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ORDINARIA

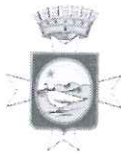
per lavori di **Ristrutturazione edilizia con realizzazione di vani tecnici e pergolato in legno sulla copertura di fabbricato esistente** su area sita lungo la strada Prov.le Selva di Fasano individuata nel Catasto Terreni/Fabbricati Fg.49 p.lla 87 sub 1-4

con le seguenti prescrizioni:

- *a condizione che il vano ascensore non sia realizzato in prosecuzione del muro d'attico, ma arretrato rispetto allo stesso.*
- *Le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione;*
- *Gli infissi esterni dovranno essere realizzati con materiali (legno), disegno e colori della tradizione;*
- *Non è ammessa la realizzazione al di sopra dei paramenti murari dei nuovi corpi di fabbrica di modanature, copertine, ecc... - la struttura deve risultare libera da ogni tipo di ingombro visivo.*

Ai sensi dell'art.146 comma 4 del D.Lgs.42/04 e s.m.i., il presente provvedimento ha durata quinquennale con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio e concerne unicamente il controllo previsto dal precitato D.Lgs.42/04, non costituendo presunzione di legittimità del progetto





CITTÀ DI FASANO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

sotto ogni altro diverso aspetto. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Spetta al S.U.E. l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune; l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali; il controllo della conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel presente Atto, sia nella fase di rilascio del titolo abilitativo che alla fine dei lavori.

Avverso alla presente autorizzazione paesaggistica è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla data del rilascio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art.146 del D.Lgs.n.42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Il presente atto autorizzativo, completo di elaborati, verrà trasmesso al S.U.E. di questo civico Ente, mentre il solo atto autorizzativo verrà trasmesso in maniera telematica, attraverso il S.I.T. Puglia, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto e alla Regione Puglia (Servizio Assetto del Territorio), e per posta al titolare. Ai sensi della D.G.R.n.2905 del 20/12/2012, con la predetta trasmissione telematica questo Comune assolve agli obblighi di cui all'art.146 commi 11 e 13 del D.Lgs. 142/04 e s.m.i. nei confronti della Regione e della Soprintendenza, degli altri Enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, dell'Ente Parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti a vincolo.

Fasano, 12/06/2015

Il Responsabile del Provvedimento
Ing. Anna Guarini



Taranto, 22/05/2015



MBAC-SBAP-LE
PROTOCOLLO
0007736 25/05/2015
Cl. 34.19.07/29

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
- LECCE -

Al Responsabile del Procedimento
Ing. Anna Guarini
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Via Parlatorio n.2 – 72015 FASANO (BR)
comunefasano@pec.rupar.puglia.it

e, p.c. Alla Regione Puglia
Servizio Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Via Gentile n.52 70126 BARI
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Risposta al Foglio del Prot. N.
Rif. Prot. 6375 del 30.04.2015
C.I. 34.19.07/29

Al Co.Re.Co.
c/o Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo della Puglia - Bari
Strada Dottula -Isolato 49 – 70122 BARI
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: FASANO (BR)

Località: Selva di Fasano - C.da Gravinella lungo S.S. 172 n.2 - Fg. 90, p.la 210 sub.1;
Progetto: P.E. n. A.P. 109/14 – ristrutturazione edilizia e realizzazione di vani tecnici sulla terrazza di
copertura al fabbricato realizzato precedentemente al 1967 ;
Ditta: LANOTTE Caterina
Parere di competenza espresso ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

In riscontro alla nota del 17/2/2015 (prot. n.6791) pervenuta il 23/2/2015 e acquisita al protocollo in pari data (prot. n. 2854 cl. 34.19.07/29) e la successiva comunicazione del 28/4/2015 pervenuta il 29/4/2015 e acquisita al protocollo il 30/4/2015 (prot. n. 6375 cl. 34.19.07/29); visti i pareri con prescrizioni espressi dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 2/10/2014 (verbale n.33) e del 5/2/2015 (verbale n. 4 favorevole); vista la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento il quale dichiara e attesta che l'intervento in argomento risulta conforme e compatibile agli indirizzi, alle direttive e alle prescrizioni del P.U.T.T. e del P.P.T.R. e non contrasta con le N.T.A. dell'adottato P.P.T.R. della Regione Puglia; questa Soprintendenza esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art.146 co.7 del D.lgs. in epigrafe, rilevata la conformità alle N.T.A. del P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia il 2/8/2013, esprime **parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

- le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione;
- gli infissi esterni dovranno essere realizzati con materiali (legno), disegno e colori della tradizione;
- non è ammessa la realizzazione al di sopra dei paramenti murari dei nuovi corpi di fabbrica di modanature, copertine, ecc. - la struttura deve risultare libera da ogni tipo di ingombro visivo.

Il presente parere è reso fatta salva la verifica di compatibilità paesaggistica dell'intervento con le norme e gli obiettivi del PPTR approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 delle NTA, che dovrà essere effettuata dal Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica prima dell'emanazione della stessa.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 155 comma 2 del citato decreto legislativo.

Ai sensi dell'art.47 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.), non si restituisce copia degli elaborati trasmessi.

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Direttore Coordinatore
Carmelo DI FONZO
Tel: 0994525982 – fax 0994551561
carmelo.difonzo@beniculturali.it
Deg

p. Il Soprintendente *ad interim*
(Arch. Francesco CANESTRINI)
L'Architetto Delegato (Augusto RESSA)



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 – LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: www.sbap-le.beniculturali.it - e mail: sbeap-le@beniculturali.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it

pag. 1 di 1

1-06-2015