

Diritti istruttoria paes. del 03/07/2014  
€150,00

**CITTÀ DI FASANO**  
**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Prat.Paes. n. 91/2014

ATTO N.81/15

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**Art.146 D.Lgs.n.42/04 – art.90 NTA PPTR**  
**ORDINARIA**

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, presentata in data 07/07/2014, prot. 27302 del 07/07/2014 da

	<i>(nominativo)</i>	<i>(codice fiscale/P.I.)</i>
<b>DITTA RICHIEDENTE</b>	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA	05410741002

in esecuzione del progetto redatto da :

<b>Progettisti Architettonici</b>	Ing. LOSAVIO OSCAR	LSVSCR68C01A662W
---------------------------------------	--------------------	------------------

<b>Per lavori di</b>	Realizzazione di nuova SRB WIND su SRB esistente del gestore H3G
----------------------	--

Sul terreno individuato nel modo seguente :

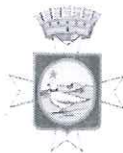
<b>UBICAZIONE</b>	CONTRADA LAURETO	
<b>CATASTO</b>	Foglio 73	Particella n° 398

**Visti:**

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- il D.P.R. 09/07/2010 n.139;
- la L.R.n.20 del 07/10/2009 e s.m.i;
- le D.G.R. nn. 2273/2009, 299/2010, 2961/2010, 2905/2012;
- la D.G.R.n.176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P.n. 40 del 23/03/2015, con la quale è stato approvato il P.P.T.R.;

Vista la scheda istruttoria paesaggistica del 24/07/2014;

Visto che la Commissione Comunale per il Paesaggio, istituita con determina dirigenziale n.1276 del 03.07.2013, ha espresso il seguente parere (verbale n.26 del 24/07/2014):



**CITTÀ DI FASANO**  
**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

*Con riferimento alle ultime note pervenute da parte della competente Soprintendenza, si specifica che quanto segue, ai sensi dell'art. 146, comma 7, 3° capoverso del D.Lgs 42/04, costituisce la relazione tecnica illustrativa.*

*La richiesta di autorizzazione paesaggistica è relativa ai lavori di realizzazione di una nuova stazione radio base Wind su RSB esistente di proprietà del gestore H3G ubicata in località Laureto di Fasano lungo la SS 172 dir all'interno della villa Comunale della frazione. In catasto al foglio 73 particella 938. Ai soli fini paesaggistici si evidenzia quanto segue: rispetto al regime giuridico dei primi adempimenti al PUTT/p del Comune di Fasano, l'area è inserita nei perimetri dei territori costruiti; non vi è vincolo ex lege 1497/39, per via della nota sentenza del Consiglio di Stato che ha annullato il decreto di vincolo (così come ribadito dal Dirigente con proprie note prot. n. 10392 del 22.03.2012 e n. 24591, punto 7, del 22.07.2013), né 1089/39; non vi è Decreto Galasso (galassini); non vi è vincolo di categoria ex lege 431/85; non vi è vincolo idrogeologico; non vi è vincolo faunistico; non vi sono aree protette ex lege 19/97, né SIC o ZPS; non vi sono usi civici. Rispetto ai beni costitutivi del paesaggio (ATD), non vi sono emergenze morfologiche; vi sono fattori significativi di natura geomorfologica per effetto del ciglio di scarpata; non vi sono emergenze naturalistiche (bosco, macchio o biotopi); vi è l'emergenza storico culturale della valle dei trulli. Rispetto agli ATE, le tavole del PUTT/p riportano nella zona la classificazione di tipo C. Considerata l'inclusione dell'intervento nei territori costruiti, ATD e ATE non assumono efficacia. Con D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013 (modificato con successiva con D.G.R. n. 2022 del 29 ottobre 2013) è stato adottato il Nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) adeguato al Codice (D. L.vo 42/04). Nelle more della definitiva approvazione del PPTR continua a trovare applicazione il PUTT/p e contestualmente vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 105 delle NTA dell'adottato PPTR rispetto al quale l'area, all'interno dell'ambito paesaggistico n. 7/Murgia dei Trulli, non risulta interessata da componenti geomorfologiche (6.1.1); non risulta interessata da componenti idrologiche (6.1.2); non risulta interessata da componenti botanico vegetazionali (6.2.1); non risulta interessata da componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (6.2.2); risulta interessata da componenti culturali e insediative (6.3.1) – BP/immobili ed aree di notevole interesse pubblico – (PAE 0014) – UCP/paesaggi rurali (Parco agricolo Multifunzionale di Valorizzazione dei Ulivi Monumentali); risulta interessata da componenti dei valori percettivi (6.3.2) – UCP/Strade panoramiche (SS172 dir).*

*Con riferimento alle NTA del vigente PUTT/p e dell'adottato PPTR, segue il parere della CLP.*

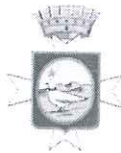
*Esaminata la documentazione progettuale, verificato che l'installazione delle antenne oggetto di autorizzazione, verrà effettuata su palo poligonale esistente (con altro operatore – H3G – già definitivamente attivo), considerato altresì che l'intervento richiesto non produce alcun ulteriore impatto sulle componenti del paesaggio, trattandosi di impianto già esistente, la Commissione, valutato il non contrasto con l'art. 105 (misure di salvaguardia) delle NTA del PPTR esprime parere favorevole, a condizione che il palo provvisorio su cui sono attualmente installate le antenne del gestore Wind, venga definitivamente asportato al termine delle operazioni, concordando con l'altro gestore (Omnitel), che pure utilizza il palo in locazione, come si evince da Deliberazione di Giunta Comunale n. 165/2011), la rimozione definitiva dell'elemento di supporto.*

*Si inviano gli atti alla Soprintendenza per il parere vincolante di competenza.*

**Vista** la nota prot.n. 7702 del 25/05/2015 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto ha espresso parere favorevole (allegato alla presente) con le seguenti prescrizioni:

- Vengano rispettate le prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio;
- Il colore del palo sia adeguato ai luoghi;
- La cancellata con rete metallica sia mitigata con una cortina vegetazionale con piante di tipo autoctono;





**CITTÀ DI FASANO**  
**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Visto** che la Regione Puglia, con D.G.R.n.176 del 16/02/2015 ha approvato il P.P.T.R. e che, rispetto all'adozione, sull'area interessata dall'intervento non sono state apportate modifiche sotto l'aspetto paesaggistico;

**Preso atto** dei pareri *favorevoli con prescrizioni* sopra richiamati e delle relative motivazioni;

**Considerato** che la competenza amministrativa al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere richieste è stata attribuita a questo Comune, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42, con D.G.R.n.1007 del 13/04/2010;

**Visto** l'atto del 09/04/2015 prot.n. 14180 a firma del Segretario generale di questo Comune di nomina della sottoscritta a Responsabile preposta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per il Comune di Fasano;

**Rilascia**, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs n.42/04 e s.m.i. ed art.90 delle N.T.A. del P.P.T.R. definitivamente approvato con D.G.R.n.176 del 16/02/2015,

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**ORDINARIA**

per lavori di **Realizzazione di nuova SRB WIND su SRB esistente del gestore H3G** su area sita in CONTRADA LAURETO individuata nel Catasto Terreni/Fabbricati su Foglio 73 Particella n° 398

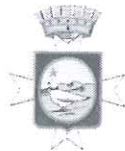
con le seguenti prescrizioni:

- *a condizione che il palo provvisorio su cui sono attualmente installate le antenne del gestore Wind, venga definitivamente asportato al termine delle operazioni, concordando con l'altro gestore (Omnitel, che pure utilizza il palo in locazione, come si evince da Deliberazione di Giunta Comunale n. 165/2011), la rimozione definitiva dell'elemento di supporto (condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio contenute nel verbale n.26 del 24/07/2014);*
- *Vengano rispettate le prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio;*
- *Il colore del palo sia adeguato ai luoghi;*
- *La cancellata con rete metallica sia mitigata con una cortina vegetazionale con piante di tipo autoctono;*

*Ai sensi dell'art.146 comma 4 del D.Lgs.42/04 e s.m.i., il presente provvedimento ha durata quinquennale con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio e concerne unicamente il controllo previsto dal precitato D.Lgs.42/04, non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.*

*Spetta al S.U.E. l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune; l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali; il controllo della conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel presente Atto, sia nella fase di rilascio del titolo abilitativo che alla fine dei lavori.*





**CITTÀ DI FASANO**  
**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

*Avverso alla presente autorizzazione paesaggistica è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla data del rilascio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.*

*In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art.146 del D.Lgs.n.42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

*Il presente atto autorizzativo, completo di elaborati, verrà trasmesso al S.U.E. di questo civico Ente, mentre il solo atto autorizzativo verrà trasmesso in maniera telematica, attraverso il S.I.T. Puglia, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto e alla Regione Puglia (Servizio Assetto del Territorio), e per posta al titolare. Ai sensi della D.G.R.n.2905 del 20/12/2012, con la predetta trasmissione telematica questo Comune assolve agli obblighi di cui all'art.146 commi 11 e 13 del D.Lgs. 142/04 e s.m.i. nei confronti della Regione e della Soprintendenza, degli altri Enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, dell'Ente Parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti a vincolo.*

Fasano, 12/06/2015

Il Responsabile del Provvedimento

Ing. Anna Guarini



P.E. AMB 18/14

Taranto, 21/05/2015



MBAC-SBAP-LE  
PROTOCOLLO  
0007702 25/05/2015  
Cl. 34.19.07/29

AI Responsabile del Paesaggio  
Arch. Antonio CARRIERI  
settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Via Parlatorio n.2 – 72015 FASANO (BR)  
[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)

*Ministero dei beni e delle*

*attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO  
- LECCE -

Alla Regione Puglia  
Servizio Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica  
Via Gentile n.52 70126 BARI  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

Risposta al Foglio del 25.03.2015 Prot. N. 12226  
Rif. Prot. 5023 del 07.04.2015  
C.I. 34.19.07/29

AI Co.Re.Co. c/o  
Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del Turismo della Puglia - Bari  
Strada Dottula -Isolato 49 – 70122 BARI  
[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

**OGGETTO: FASANO (BR)**

Località: Laureto – lungo S.S. 172 - Fg. 73, p.lla 938;  
Progetto: P.E. n. A.P. 91/2014 – realizzazione di una nuova stazione radio base WIND su RSB  
esistente di proprietà del gestore H3G;  
Ditta: **WIND Telecomunicazioni S.P.A.**  
*Parere di competenza espresso ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.*

In riscontro alla nota del 29/7/2014 (prot. n.27795) pervenuta il 6/8/2014 acquisita al protocollo il 14/8/2014 (prot. n. 12079 cl. 34.19.07/29) , la nota del 2/2/2015 (prot. n. 4531 pervenuta il 10/2/2015 acquisita al protocollo il 12/2/2015 (prot. n. 2210 cl. 34.19.07/29) e la successiva comunicazione del 25/03/2015 (prot. n. 12226) pervenuta il 3/04/2015 e acquisita al protocollo il 7/4/2015 (prot. n. 5023 cl. 34.19.07/29); visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 27/7/2014 (verbale n.26); vista la relazione tecnico illustrativa redatta dal responsabile del procedimento il quale dichiara e attesta che l'intervento in argomento risulta conforme e compatibile agli indirizzi, alle direttive e alle prescrizioni del P.U.T.T. e del P.P.T.R. e non contrasta con le N.T.A. dell'adottato P.P.T.R. della Regione Puglia; questa Soprintendenza esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art.146 co.7 del D.lgs. in epigrafe, rilevata la conformità alle N.T.A. del P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia il 2/8/2013, esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- *vengano rispettate le prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio;*
- *il colore del palo sia adeguato ai luoghi;*
- *la cancellata con rete metallica sia mitigata con una cortina vegetazionale con piante di tipo autoctono.*

Il presente parere è reso fatta salva la verifica di compatibilità paesaggistica dell'intervento con le norme e gli obiettivi del PPTR approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 delle NTA, che dovrà essere effettuata dal Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica prima dell'emanazione della stessa.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 155 comma 2 del citato decreto legislativo.

Ai sensi dell'art.47 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.), non si restituisce copia degli elaborati trasmessi.

Il Responsabile del Procedimento  
Architetto Direttore Coordinatore  
Carmelo DI FONZO  
Tel: 0994525982 – fax 0994551561  
[carmelo.difonzo@beniculturali.it](mailto:carmelo.difonzo@beniculturali.it)

p. Il Soprintendente *ad interim*  
(Arch. Francesco CANESTRINI)  
L'Architetto Delegato (Augusto RESSA)

Deg



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 – LECCE  
tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758  
url: [www.sbap-le.beniculturali.it](http://www.sbap-le.beniculturali.it) - e mail: [sbeap-le@beniculturali.it](mailto:sbeap-le@beniculturali.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it)