



COMUNE DI VILLA CASTELLI (Prov. di Brindisi)

P.zza Municipio 1 – 72029 Villa Castelli (Br)
Area Tecnica – "Programmazione Urbanistica – Assetto del territorio, LL.PP., Politiche Europee, Espropri"
Tel 0831/869202 – 0831/869210 Fax. 0831/860130

www.villacastelli.br.it



Comune di Villa Castelli

Prot. 0006735 / P del 22/05/2015

Class. VI / 5



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/04 e art.90 delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015.

Intestatario **COMUNE DI VILLA CASTELLI**

Via **Piazza Municipio, 1**

Città: **Villa Castelli (BR)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

delegato dalla Regione Puglia con deliberazione G.R. n. 1866 del 06 settembre 2011

- Visto il vigente Codice dei Beni Culturali del Paesaggio – D.Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii.;
- Visto il "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale" (PPTR), approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015;
- Visti gli artt. 7 e 9 della L.R. Puglia n° 20 del 07 ottobre 2009 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;
- Visto il D.P.R. n° 139 del 09 luglio 2010;
- Vista la delibera di G.C. n° 114 del 12/07/2012;
- Viste le D.G.R. nn. 2273/2009, 299/2010, 2961/2010, 2905/2012;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni di Francavilla Fontana e Villa Castelli ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. n° 42/2004, giusto verbale n° **03/2015 del 18/03/2015**;

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 06/2015

Relativo all'intervento di:

OGGETTO:

FSC 2007-2013 (ex FAS) "Accordo di Programma Quadro". Completamento asilo nido di Via Montessori e realizzazione del parcheggio a servizio dell'Asilo

Ubicazione:

Via Montessori

Identificato catastalmente:

foglio: **8** p.lle: **1996-2015**

Coordinate UTM: **EST 709 085**

NORD 4 495 594

NOTE e/o
PRESCRIZIONI

(rif.to verbale n. 03/2015 del 18/03/2015 Commissione Locale per il Paesaggio)

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parer favorevole a condizione che:

- **il muretto sia a secco, la rete di protezione sia post-posta al muretto e a maglia 15x15 cm; inoltre mimetizzata da cespugli di macchia mediterranea appositamente piantumata.**

NOTE e/o
PRESCRIZIONI

(rif.to parere MBAC _ SBAP-LE prot. n. 7049 Cl.34.19.04/146 del 13/05/2015)

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- **Il muretto da realizzare sia del tipo "a secco", nelle forme, nelle dimensioni e nei materiali della tradizione;**
- **La rete metallica venga posta all'interno del lotto e sia mitigata sia verso l'esterno, sia all'interno con una cortina vegetazionale con piante di tipo autoctono.**

AVVERTENZE:

- *Ai sensi dell'art.146, comma 4 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., il presente provvedimento ha durata quinquennale con decorrenza dal girone in cui acquista efficacia il titolo edilizio e concerne unicamente il controllo previsto dal precitato D.Lgs. 42/04, non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;*
- *Spetta al S.U.E. l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistiche-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune; l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali; il controllo della conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel presente Atto, sia nella fase di rilascio del titolo abilitativo che alla fine dei lavori;*
- *Avverso alla presente autorizzazione paesaggistica è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla data di rilascio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni. In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado;*
- *Il presente atto autorizzativo, completo di elaborati, verrà trasmessa al S.U.E. di questo civico Ente e al titolare, mentre il solo atto autorizzativo verrà trasmesso in maniera telematica, attraverso il S.I.T. Puglia, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto e alla Regione Puglia (Servizio Assetto del territorio). Ai sensi della D.G.R. n.2905 del 20/12/2012, con la predetta trasmissione telematica questo Comune assolve agli obblighi di cui all'art.146, commi 11 e 13 del D.Lgs. 142/04 e ss.mm.ii. nei confronti della Regione e della Soprintendenza degli altri Enti pubblici territoriale interessati e, ove esistente, dell'Ente Parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposta a vincolo.*

Il Responsabile del Procedimento



Ing. Angelo VENNERTI