



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi

Bari, 15/02/2017

Il Responsabile

N. 35 del 15 FEBBRAIO 2017
del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Sezione <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Servizio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio <input type="checkbox"/> Servizio parchi e tutela della biodiversità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 145/DIR/2017/ 00035

OGGETTO: Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) - Ditta: CRISTALLO Francesco

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

(art. 91 NTA PPTR)

“Realizzazione di opere di miglioramento fondiario consistenti nel completamento della stalla a stabulazione libera a lati aperti con zona di mungitura e servizi annessi”

La Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

VISTA la L.r. 07/10/2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” e s.m.i.;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR e successivi aggiornamenti e rettifiche;

VISTA la Deliberazione n. 1514 del 27 luglio 2015 "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015";



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica

CONSIDERATO CHE la Giunta Regionale, non ha, ad oggi, attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche al comune di **Acquaviva delle Fonti (BA)** e dunque, ai sensi del combinato disposto degli art 7, c.6, della L.r. 20/2009 e dell'art 91, c.-2 delle NTA del PPTR, il potere di rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e degli Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica (artt. 89, 90 e 91 delle NTA del PPTR), e' in capo alla regione che lo esercita avvalendosi dei propri uffici.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

VISTO CHE con nota del 03/08/2016, acquisita al protocollo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con prot. n. 8795 del 04/10/2016, la ditta "**CRISTALLO Francesco**", ha presentato a questa Amministrazione la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica relativa al progetto per la "realizzazione di opere di miglioramento fondiario consistenti nel **completamento della stalla a stabulazione libera a lati aperti con zona di mungitura e servizi annessi**", su suolo censito in catasto al fg. 94 p.lla 267; la documentazione trasmessa risulta costituita dai seguenti elaborati:

1. richiesta di avvio istanza al SUAP;
2. SUAP 16860 AVVIO ENDOPROCEDIMENTALE;
3. doc09299520160526085429_005;
4. contratto di affitto;
5. dichiarazione rifiuti;
6. iscrizione Camera di Commercio;
7. istanza Mod. PdC;
8. istanza Paesaggistica;
9. Mod. 701 Domanda in bollo;
10. Mod. 702 Verifica endoprocedimenti;
11. Mod. 703 Check list;
12. Mod. 7U2 Procura;
13. relazione Paesaggistica;
14. relazione Tecnica Agronomica Costruttiva;
15. ricevuta Versamento diritti SUAP
16. rilievo Fotografico;
17. tavola 1: corografia, planimetria aziendale su base catastale;
18. tavola: planimetria del centro aziendale- pianta, sezioni e prospetti;
19. tavola 1: calcoli volumi;
20. dichiarazione asl;
21. dichiarazione upa.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

L'intervento consiste nel completamento della struttura destinata a stalla a lati aperti con zona di mungitura e annessi servizi la quale è stata realizzata in un corpo unico (realizzata per 32 m in asse dei 42 m previsti in asse), parallelamente al fabbricato aziendale e ad una distanza da questo di circa 10 metri.

L'intervento, quindi, prevede il montaggio degli ultimi due telai a tre campate poste sul lato ovest.

L'intervento ricade nell'ambito territoriale dell'Alta Murgia ed in particolare nella figura denominata "la sella di Gioia del Colle" con zone coltivate estensivamente a seminativi ma con ampia presenza di



pascoli e aree boschive. La matrice agricola infatti è spesso prossima a spazi naturali, frequenti gli elementi naturali e le aree rifugio (siepi, filari ed affioramenti rocciosi).

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, si rileva che gli interventi proposti ricadono in un'area qualificata come:

Ulteriore Contesto Paesaggistico

- **Testimonianza stratificazione insediativa** (sito storico-culturale), disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 81 delle NTA del PPTR.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

L'intervento ricade in un'area qualificata come **Testimonianza stratificazione insediativa** (sito storico-culturale) annoverata negli Ulteriori Contesti Paesaggistici e perimetrata negli elaborati dell'approvato PPTR e, considerato che si tratta di un completamento ad una struttura funzionale alla produzione agricola-zootecnica già autorizzata e utile a migliorare l'efficienza organizzativa dell'allevamento, si ritiene l'opera a farsi compatibile dal punto di vista paesaggistico.

(CONCLUSIONE E PRESCRIZIONI)

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con norme di tutela dell'approvato PPTR.

(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)

CONSIDERATO CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 146 d.lgs. n. 42/2004, il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dalla presente accertamento di compatibilità paesaggistica eventuali diritti di terzi; nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i..

VERIFICA AI SENSE DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo



quanto predisposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione di dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 458 del 08.04.2016 relativa alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 316 del 17.05.2016 e dalla D.G.R. n. 1176 del 29.07.2016 di Conferimento incarichi dirigenziali delle Sezioni.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal Bilancio Regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

DI RILASCIARE, per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, l'**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** alla ditta "CRISTALLO Francesco", relativa al progetto per la "realizzazione di opere di miglioramento fondiario consistenti nel completamento della stalla a stabulazione libera a lati aperti con zona di mungitura e servizi annessi", su suolo censito in catasto al fg. 94 p.lla 267, in agro di "Acquaviva delle Fonti (BA).

DI DEMANDARE alla amministrazione Comunale di Acquaviva delle Fonti (BA) il controllo della conformità dei lavori effettuati alla presente determinazione.

DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE, come previsto dalla DGR 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale il presente provvedimento:

- alla Provincia competente per territorio;
- alla ditta;

e completo di elaborati:

- al Comune di Acquaviva delle Fonti (BA).

Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. 5 fasciate:

- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà pubblicato all'albo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- è adottato in originale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica

La Dirigente della Sezione
Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
(ing. ~~Barbara~~ LOCONSOLE)

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Attestano, altresì, che il presente documento, sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, è stato predisposto "integralmente" ai fini dell'utilizzo per la pubblicità legale.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Alessandro Blonna)

La Dirigente del Servizio
Attuazione Pianificazione Paesaggistica
(arch. Maria Raffaella Lamacchia)

Si certifica l'avvenuta pubblica all'Albo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per 10 (dieci) giorni consecutivi, dal 15/02/2017 al 28/02/2017.

l'incaricato alla pubblicazione

Regione Puglia
Sezione Tutela e Valorizzazione del
Paesaggio

Il presente atto originale, composto da n. 5 fasciate, è depositato presso la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, via delle Gentile n. 52 – 70126 Bari.

L'incaricato della pubblicazione

