



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi dal 08/09/2015 al 24/09/2015

Il Responsabile

*[Signature]*

N. 379 del 8 SET. 2015  
del Registro delle Determinazioni

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) |   |
|---|---|
| Ufficio istruttore                            | <input type="checkbox"/> Servizio<br><input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica<br><input type="checkbox"/> Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio<br><input type="checkbox"/> Ufficio parchi e tutela della biodiversità |
| Tipo materia                                  | <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013<br><input checked="" type="checkbox"/> Altro   |
| Privacy                                       | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Pubblicazione integrale                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO   |

Codice CIFRA: 145/DIR/2015/000379

**OGGETTO: Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - Ditta: SCALERA Virginia**  
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (art. 91 delle NTA del PPTR).  
Realizzazione di un vigneto di vino cultivar primitivo.

**la Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica**

**VISTA** la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

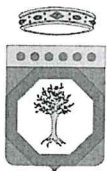
**VISTA** la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**VISTA** la L.r. 07/10/2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR;

**CONSIDERATO CHE** la Giunta Regionale non ha, ad oggi, attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche al comune di Acquaviva delle Fonti (BA) e dunque, ai sensi del combinato disposto degli art 7, c.6, della L.r. 20/2009 e dell'art

*[Signature]*



91, c.2 delle NTA del PPTR, il potere di rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e degli Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica (artt. 89, 90 e 91 delle NTA del PPTR) e' in capo alla regione che lo esercita avvalendosi dei propri uffici;

*(DOCUMENTAZIONE IN ATTI)*

**VISTO CHE** con nota del 29/07/2015, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con prot. n. 7951 del 18/08/2015, il Comune di Acquaviva delle Fonti per conto della sig.ra **SCALERA Virginia**, ha trasmesso la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per la "**realizzazione di un vigneto di vino cultivar primitivo**" in agro di Acquaviva delle Fonti, su suolo censito in catasto al f. 81 p.la n. 13; la documentazione trasmessa risulta costituita da un supporto informatico e dai seguenti elaborati cartacei:

1. istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica;
2. relazione paesaggistica tecnica-illustrativa con allegati

**accertata** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.,

*(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)*

L'intervento consiste nella realizzazione di un vigneto di uva da vino, allevato a tendone a guyot con modesto intervento al suolo riguardante lo scavo, mediante una ruota dentata, di terreno con larghezza cm 70 e profondità cm 40.

È prevista la realizzazione di 18 filari di viti a spalliera, sesto d'impianto 2,3 m x 2,3 m; l'intervento verrà realizzato su fondo rustico attualmente coltivato a seminativo e quindi si esclude alcuna rimozione di vegetazione erbacea od arbustiva naturale.

L'intervento ricade nell'ambito territoriale dell'Alta Murgia ed in particolare nella figura denominata "la sella di Gioia del Colle".

*(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)*

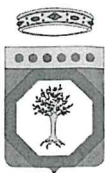
Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, si rileva che gli intervento proposto ricade in un'area qualificata come

**Ulteriore Contesto Paesaggistico**

- Siti di rilevanza naturalistica, soggetto alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73, denominato "Bosco di Mesola" IT9120003,

*(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)*

L'intervento proposto, ricadendo in un'area qualificata come Siti di rilevanza naturalistica, Ulteriore Contesto Paesaggistico, soggetto agli alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73, risulta **compatibile con le stesse** in quanto coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale riportati nelle schede C2 del PPTR che prevedono di salvaguardare la complessità delle colture arborate che si attestano sul gradino murgiano caratterizzate dalla consociazione di oliveti, mandorleti e vigneti;



*(CONCLUSIONE)*

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con norme di tutela dell'approvato PPTR.

*(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)*

**CONSIDERATO CHE** il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI** dalla presente accertamento di compatibilità paesaggistica eventuali diritti di terzi; nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**RESTA INTESO CHE** ai sensi del comma 4 dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004, la presente costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio; ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alle prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato.

**ACCERTATA** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.,

**PRESO ATTO CHE** il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia in forza di quanto disposto dalla Determina n. 10 del 23.04.2010 del Direttore dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana e dalla Determina 785 del 05.12.12 del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio,

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

"Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale."



**LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

**DETERMINA**

**DI RILASCIARE**, per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, l'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA alla sig.ra **SCALERA Virginia** per la "realizzazione di un vigneto di vino cultivar primitivo" in agro di Acquaviva delle Fonti, su suolo censito in catasto al f. 81 p.la n. 13.

**DI DEMANDARE** alla amministrazione comunale di Acquaviva delle Fonti (BA) il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere.

**DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE**, come previsto dalla DGR 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale il presente provvedimento:

- alla Provincia competente per territorio.

e completo di elaborati:

- al Comune di Acquaviva delle Fonti (BA)

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- alla ditta interessata

Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. 4 facciate:

- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- sarà pubblicato all'albo del Servizio Assetto del Territorio;
- è adottato in originale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

*I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

Il Responsabile P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche  
(geom. Alessandro Blonna)

La Dirigente dell'Ufficio  
Attuazione Pianificazione Paesaggistica  
(arch. Maria Raffaella Lamacchia)