

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi

Bari, 25/10/2018

Il Responsabile

N.204 del 25 OTTOBRE 2018
del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Sezione <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Servizio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio <input type="checkbox"/> Servizio parchi e tutela della biodiversità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 145/DIR/2018/00204

OGGETTO: Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) - **Ditta:** Cosola Antonio

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 91 c.1 delle NTA PPTR)

"Realizzazione di un impianto di vigneto per uva da tavola nel Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) in località "Armellino o Pietro Rossi"

La Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

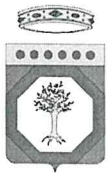
VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTA la L.r. 07/10/2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica" e s.m.i.;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR e successivi aggiornamenti e rettifiche;

VISTA la Deliberazione n. 1514 del 27 luglio 2015 "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015";



CONSIDERATO CHE la Giunta Regionale, non ha, ad oggi, attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche al comune di Acquaviva delle Fonti (BA) e dunque, ai sensi del combinato disposto degli art 7, c.6, della L.r. 20/2009 e dell'art 91, c.2 delle NTA del PPTR, il potere di rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e degli Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica (art. 91 delle NTA del PPTR), è in capo alla regione che lo esercita avvalendosi dei propri uffici.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

VISTO CHE con nota acquisita al protocollo regionale AOO-145/7795 del 09.10.2018, il sig. Cosola Antonio ha trasmesso a questa Amministrazione l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per Realizzazione di un impianto di vigneto per uva da tavola nel Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) in località "Armellino o Pietro Rossi" con i seguenti elaborati:

- Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Visure Catastali;
- Ortofoto AdB;
- Ortofoto PPTR;
- Planimetria Catastale;
- Relazione paesaggistica.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

L'intervento consiste nello svellimento di alberi di olivo o altre colture arboree presenti e nella successiva messa a dimora di un vigneto a tendone per uva da tavola, che non interesserà la totalità delle particelle in quanto esclude una parte delle stesse in prossimità del vecchio casolare come specificato nella Relazione Paesaggistica allegata pag.9.

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, si rileva che gli interventi proposti ricadono in aree qualificate come:

Struttura Antropica e storico-culturale

Ulteriore Contesto Paesaggistico: "**Testimonianze della stratificazione insediativa**" - *Segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche*, soggette ad indirizzi, direttive e misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui agli articoli 77, 78 e 81;

Ulteriore Contesto Paesaggistico: "**Area di rispetto delle componenti culturali insediative**" - *Area di rispetto dei siti storico culturali*, soggette ad indirizzi, direttive e misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui agli articoli 77, 78 e 82 delle NTA del PPTR;

Per quanto attiene le interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "*La Puglia Centrale*" e alla relativa figura territoriale "*Il sud-est barese e il paesaggio del frutteto*".

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

L'intervento proposto, alle prescrizioni di seguito riportate, non comporta una trasformazione che compromette la conservazione dei siti interessati dalla presenza e la stratificazione del bene interessato, assicurando la



conservazione e valorizzazione in quanto sistemi territoriali integrati, relazionati nella sua struttura storica definita dai processi di territorializzazione di lunga durata e ai caratteri identitari delle figure territoriali che lo compongono.

(CONCLUSIONE E PRESCRIZIONI)

Considerato quanto innanzi rappresentato, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 91 c.1 del PPTR, in quanto l'intervento di miglioramento fondiario, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con norme di tutela dell'approvato PPTR e ciò alle seguenti condizioni:

- il vigneto sia impiantato a buche, senza trasformazione profonda del suolo, senza dissodamento o movimento di terre, al fine di evitare turbamento degli equilibri idrogeologici ed alterazione del profilo del terreno;
- le strutture di sostegno del vigneto dovranno essere previste in legno.

CONSIDERATO CHE l'accertamento di compatibilità paesaggistica, come l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dalla presente compatibilità paesaggistica eventuali diritti di terzi; nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

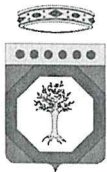
ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i..

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto predisposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione di dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 458 del 08.04.2016 relativa alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 316 del 17.05.2016 e dalla D.G.R. n. 1176 del 29.07.2016 di Conferimento incarichi dirigenziali delle Sezioni.



ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal Bilancio Regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

DI RILASCIARE, per le motivazioni richiamate nelle premesse e alle prescrizioni di cui al paragrafo "Conclusioni e Prescrizioni", **l'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**, alla ditta "Cosola Antonio", relativa al "Realizzazione di un impianto di vigneto per uva da tavola nel Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) in località "Armellino o Pietro Rossi", su suolo censito in catasto al fg. 12, p.lle n. 44-75-92-94-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115 in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).

DI DEMANDARE alla amministrazione comunale di Acquaviva delle Fonti (BA) il controllo della conformità dei lavori effettuati alla presente determinazione.

DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE, come previsto dalla DGR 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale il presente provvedimento:

- alla ditta;

e completo di elaborati:

- al Comune di Acquaviva delle Fonti (BA).
- alla Provincia competente.

Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. 5 (cinque) fasciate:

- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà pubblicato all'albo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- è adottato in originale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

La Dirigente della Sezione
Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
(ing. Barbara LOCONSOLE)

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Attesta, altresì, che il presente documento, sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, è stato predisposto "integralmente" ai fini dell'utilizzo per la pubblicità legale.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Il Funzionario Istruttore
(arch. *Stefania Rajmondo*)

Il Responsabile P.O.
Autorizzazioni Paesaggistiche
(geom. *Alessandro Blonna*)

Si certifica l'avvenuta pubblica all'Albo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per 10 (dieci) giorni consecutivi, dal 25/10/2018 al 08/11/2018.

l'incaricato alla pubblicazione

Dario Sparte

Regione Puglia
Sezione Tutela e Valorizzazione del
Paesaggio

Il presente atto originale, composto da n. 5
facciate, è depositato presso la Sezione
Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, via
delle Gentile n. 52 – 70126 Bari.

L'incaricato della pubblicazione

Dario Sparte

