



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi dal 16/10/2015 al 06/11/2015

Il Responsabile

N. 496 del 26 OTT. 2015

del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Servizio <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio <input type="checkbox"/> Ufficio parchi e tutela della biodiversità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 145/DIR/2015/000496

OGGETTO: Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - Ditta: BERTINI Nicola

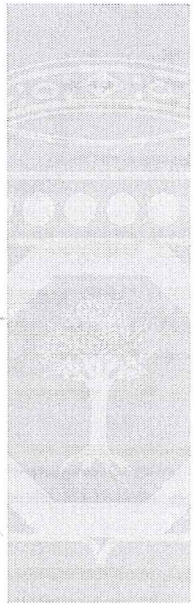
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
(art. 146 c. 9 D.Lgs. 42/04; art. 4 d.P.R. 139/2010 e art. 90 NTA PPTR)

La Dirigente "ad interim" dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica

VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;



VISTO il Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 - Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la L.r. 07/10/2009, n. 20 e s.m.i. "Norme per la pianificazione paesaggistica";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 90 e 91 delle NTA;

CONSIDERATO CHE la Giunta Regionale, non ha, ad oggi, attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche al comune di Acquaviva delle Fonti (Ba) e dunque, ai sensi del combinato disposto degli art. 7, c.6, della L.r. 20/2009 e dell'art. 91, c.-2 delle NTA del PPTR, il potere di rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e degli Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica (artt. 89, 90 e 91 delle NTA del PPTR), è in capo alla regione che lo esercita avvalendosi dei propri uffici;

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

VISTO CHE con nota del 06/08/2015, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con n. 7947 del 18/08/2015, il comune di Acquaviva delle Fonti (BA) ha trasmesso, per conto del sig. Bertini Nicola, la richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al progetto per il **Ripristino e recupero di muri a secco di delimitazione di un fondo agricolo**, su suolo censito in catasto al fg. 72 p.lle nn. 38, 58, 80, 195, 216; la documentazione trasmessa risulta costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione paesaggistica semplificata;
2. Elaborati grafici;
3. Relazione tecnica di progetto;
4. Titolo di proprietà.

DATO ATTO CHE, con nota prot. AOO del 08/09/2015 n. 8396 si è provveduto a comunicare al comune di Acquaviva delle Fonti (BA) l'avvio del procedimento ed il nominativo del tecnico responsabile ai sensi dell'art. 7 della L.n. 241/1990 e a trasmettere alla soprintendenza la relazione tecnica-illustrativa ai sensi dell'art. 4 c.6 del d.P.R. 139/2010;

VISTO IL PARERE VINCOLANTE DELLA SOPRINTENDENZA n. 5277 del 19/10/2015, acquisito al protocollo del Servizio con n. 10062 del 20/09/2015, alla presente determina allegato, nel quale si esprime parere favorevole con condizioni;

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

CONSIDERATO CHE l'intervento consiste nel ripristino e nella ricostruzione parziale di una recinzione di delimitazione del lotto di proprietà realizzata con pietre a secco per circa 1575 mq per il quale risultano necessari circa mc 1280 di materiale lapideo che sarà reperito direttamente



in loco per le parti di muro danneggiate, e per le restanti verrà recuperato all'interno dell'area stessa data la forte presenza di rocce affioranti a seguito di dissodamento agricolo.

Le aree interessate dall'intervento risultano direttamente confinanti con viabilità esistente (tranne che per il lato nord), pertanto risulta garantita l'accessibilità al luogo tramite tre varchi (cfr. elaborati grafici).

L'altezza massima prevista nei vari tratti è di 1,50 m ed avranno una sezione trapezoidale con base maggiore pari a 0,9 m e base minore pari a 0,6 m. Ogni 30 m saranno realizzati cunicoli a livello del terreno per il passaggio dei piccoli animali.

L'intervento ricade nell'ambito territoriale della Puglia centrale ed in particolare nella figura denominata "il sud-est barese e il paesaggio del frutteto".

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, si rileva che gli interventi proposti ricadono in un'area qualificata come:

Bene Paesaggistico

- **BP - Zone di interesse archeologico**, soggetto agli indirizzi di cui all'art. 75, nonché alle prescrizioni di cui all'art. 80,

Ulteriore Contesto Paesaggistico

- Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m), soggetto agli indirizzi di cui all'art. 41, nonché alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 47.
- Siti di rilevanza naturalistica, soggetto agli indirizzi di cui all'art. 68, nonché alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

L'intervento proposto, ricadendo nelle aree tutelate sopra menzionate, risultano **compatibile con le relative prescrizioni e misure di salvaguardia** in quanto si tratta di interventi che mirano a ricostruire una recinzione storica nel rispetto delle tecniche costruttive tradizionali e che risulta essere migliorativa dal punto di vista paesaggistico considerato il degrado degli stessi muretti ormai distrutti e frammentari.

(CONCLUSIONE E PRESCRIZIONI)

Considerato quanto innanzi rappresentato, in accordo con il parere espresso dalla competente soprintendenza, si ritiene **DI POTER RILASCIARE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 nonché L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, in quanto, la realizzazione delle opere richieste non determinano alterazioni di rilievo del contesto paesaggistico tutelato essendo opere di ripristino delle recinzioni di muretti a secco presenti in fase di crollo. Ciò detto, si **rilascia il parere a condizione che:**

- **vengano conservate tecniche e materiali esistenti sul posto o di simili dimensioni e di provenienza locale e lavorazioni tradizionali, senza impegno di malte, con altezza**





massima non superiore a quella dei muretti che delimitano gli appezzamenti di terreno adiacenti.

(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)

CONSIDERATO CHE il presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dalla presente autorizzazione paesaggistica: eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale;

RESTA INTESO CHE ai sensi del comma 4 dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004, la presente costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio; ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, spetta all'Amm.ne comunale il controllo della conformità degli interventi alle prescrizioni contenute nel presente parere sia nella fase di rilascio del titolo abitativo che alla fine dei lavori su quanto effettivamente realizzato;

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10 bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia in forza di quanto disposto dalla Determina n. 10 del 23.04.2010 del Direttore dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana e dalla Determina 785 del 05.12.12 del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio,

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

"Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale."

LA DIRIGENTE "AD INTERIM" DELL'UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA



DETERMINA

DI RILASCIARE, per le motivazioni richiamate nelle premesse, l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 4 d.P.R. 139/2010 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, nonché L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR alla ditta **Bertini Nicola** per il **Ripristino e recupero di muri a secco di delimitazione di un fondo agricolo**, su suolo censito in catasto al fg. 72 p.lle nn. 38, 58, 80, 195, 216, in agro di Acquaviva delle Fonti (BA), a **condizione che vengano conservate tecniche e materiali esistenti sul posto o di simili dimensioni e di provenienza locale e lavorazioni tradizionali, senza impegno di malte, con altezza massima non superiore a quella dei muretti che delimitano gli appezzamenti di terreno adiacenti.**

DI DEMANDARE alla amministrazione comunale di Acquaviva delle Fonti (BA) il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere.

DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE, come previsto dalla DGR 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale, **il presente provvedimento:**

- alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo.
- alla Provincia competente per territorio.
- alla ditta interessata

e completo di elaborati:

- al Comune di Acquaviva delle Fonti (BA)

Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. 5 facciate e n. 1 allegato composto di n. 1 facciata:

- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- sarà pubblicato all'albo del Servizio Assetto del Territorio;
- è adottato in originale;

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Alessandro Blonna)

La Dirigente "ad interim" dell'Ufficio
Attuazione Pianificazione Paesaggistica
(arch. Maria Raffaella Lamacchia)



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza Belle arti e paesaggio
per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia
Bari

Alla REGIONE PUGLIA
Dirigente Ufficio Attuazione
Pianificazione Paesaggistica
Via Gentile 52, strada Zuccaro
70126 BARI
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Lettera inviata solo tramite FAX/MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Risposta al Foglio del 08/09/2015
P.n. 0008396

Oggetto: **Acquaviva delle Fonti** - "Ripristino e recupero di muri a secco di delimitazione di un fondo agricolo", in c/da Salentino. Censito al Fg.72, p.lle nn.38, 58, 80, 195 e 216. Parere espresso ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. Procedura semplificata D.P.R. n. 139 del 09.07.2010.

Richiedente: sig. Bertini Nicola

E, p.c. Al Responsabile del Servizio
Sportello unico per edilizia
Comune di
ACQUAVIVA DELLE FONTI(BA)
protocollo.comuneacquaviva@pec.it



Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale c/o Segretariato
Regionale dei beni e delle attività e del
turismo per la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

In riscontro alla nota a margine relativa alla questione in oggetto questa Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 4 co.6 del D.P.R. 139/2010, completa della verifica di conformità alle NTA dell'adottato Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere richieste in quanto non determinano alterazioni di rilievo del contesto paesaggistico tutelato, essendo opere di ripristino delle recinzioni di muretti a secco presenti in parte in fase di crollo, a condizione che vengano conservate tecniche e materiali esistenti sul posto o di simili dimensioni e di provenienza locale e lavorazioni tradizionali, senza impiego di malte, con altezza massima non superiore a quella dei muretti che delimitano gli appezzamenti di terreno adiacenti.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo ed Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art.19 del Regolamento di cui al DPR n. 233 26.11.2007, ai sensi e per gli effetti del comma Ibis, art. 12 della Legge n.106 del 29.07.2014.

Non si restituisce, in allegato alla presente, copia degli atti trasmessi, in quanto pervenuta in unico esemplare.

Responsabile del Procedimento
arch. Angelamaria Quartulli

Tecnico istruttore Giuseppe Paolella
Tel. 080/5286234/288e-mail: angelamaria.quartulli@beniculturali.it

Il Soprintendente
Arch. Carlo Birrozzi



Castello Svevo-Piazza Federico II n. 4 - 70122 BARI - Tel. 080 5286111
Ex Convento di San Francesco della Scarpa - Via...
E-mail: sbeap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sbeap-ba@mailcert.beniculturali.it
Sito web: www.sbap-ba.beniculturali.it

composto da n. 1
Commissione del Dirigente
20/10/2015
496

