

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 02 novembre, 2016, n. 1688

LUCERA (FG) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di Compatibilità ex art. 11 della L.R. n.20/2001. Accertamento di Conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Urbanistica, con l'integrazione dell'istruttoria per gli aspetti di conformità con il PPTR della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce quanto segue:

Il Comune di Lucera (FG) con nota prot.n. 46039 del 19/10/2015 ha trasmesso, per il controllo di compatibilità ai sensi dell'art.11 della L.R. 27/07/2001 n.20 "Norme generali di governo e uso del territorio", la documentazione tecnico-amministrativa afferente al Piano Urbanistico Generale (PUG) del proprio territorio comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15/05/2014 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 30/03/2015.

Con Deliberazione n.270 del 14/03/2016 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11 - commi 7° e 8° - della LR n.20/2001, la non compatibilità del PUG del Comune di Lucera alla L.R.20/2001 e al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007.

La predetta D.G.R. n.270 del 14/03/2016 è stata notificata al Comune di Lucera con nota della Sezione Urbanistica Regionale prot. n. 2179 del 21/03/2016.

Successivamente, con nota prot. n. 17750 del 7/04/2016, il Sindaco del Comune di Lucera ha convocato, ai sensi dell'art.11 comma 9°, la conferenza di servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali, svolta in n. 8 riunioni complessive tenutesi nelle date 28/06/2016 e 01-07-13-14-18-2127/07/2016, come da seguenti verbali (che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati):

- verbale n.1 del 28/06/2016 acquisito al prot. com.le n.37127 del 28/07/2016
- verbale n.2 del 01/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37129 del 28/07/2016
- verbale n.3 del 07/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37131 del 28/07/2016
- verbale n.4 del 13/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37132 del 28/07/2016
- verbale n.5 del 14/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37136 del 28/07/2016
- verbale n.6 del 18/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37142 del 28/07/2016
- verbale n.7 del 21/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37147 del 28/07/2016
- verbale n.8 del 27/07/2016 acquisito al prot. com.le n.37155 del 28/07/2016

Sulla scorta delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n.270 del 14/03/2016 in ordine alla non compatibilità del PUG di Lucera alla L.R.20/2001 ed al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007, nei termini che seguono.

Nello specifico, premesso che:

- successivamente alla data di adozione del PUG di Lucera, con Delibera n. 176 del 16.02.2015 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) pubblicato sul BURP n. 40 del 24.03.2015;
- l'art 106.4 delle NTA del PPTR stabilisce che i PUG adottati dopo la data dell'11.01.2010 e prima dell'entrata in vigore del PPTR, come nel caso in questione, proseguono il proprio iter di approvazione ai sensi del PUTT/P;
- l'art. 100 stabilisce che i Comuni che abbiano concluso favorevolmente il procedimento di adeguamento rispetto al previgente PUTT/P, ai sensi del l'art 106.4 accertano e dichiarano la conformità al PPTR entro 120

giorni dall'approvazione dell'adeguamento.

la Conferenza di Servizi, per ragioni di economia procedimentale, ha valutato opportuno coordinare le procedure di compatibilità al DRAG e PTCP, con la procedura di conformità di cui all'art 100 del PPTR.

La Conferenza dopo aver verificato la compatibilità del PUG con il PUTT/P, ne ha verificato la conformità al PPTR con:

- il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR;
- la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della Scheda d'Ambito di riferimento;
- gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art.6 delle NTA del PPTR;
- i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.

La Conferenza si è conclusa con l'accertamento, da parte del MIBACT (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo) e della Regione, della conformità del PUG come modificato ed integrato dalla Conferenza, al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR.

Al fine di aggiornare alcuni elaborati del PPTR secondo quanto stabilito nelle sedute della conferenza la Regione, in sede di conferenza, si è riservata di concludere le procedure previste dal comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, il quale stabilisce al secondo periodo che *"L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale"*.

Successivamente, con nota prot. n.47570 del 03/10/2016 acquisita al prot.n. 7399 del 06/10/2016 della Sezione Urbanistica Regionale, il Comune di Lucera ha trasmesso copia dei verbali della Conferenza di Servizi ed in duplice copia, le tavole e gli elaborati scrittografici del PUG adeguati alle determinazioni della Conferenza di Servizi come di seguito elencati:

a. Relazione

a.bis Relazione integrativa

a.tris Relazione integrativa

a. quater *Relazione integrativa Accertamento della conformità del PUG al PPTR. Verifica della coerenza/ conformità del PUG con lo scenario strategico del PPTR*

a.quinques Relazione integrativa parte prima e parte seconda

b. Sistema delle conoscenze

b.1. Sistema di area vasta

b.1.1 Sistema territoriale di area vasta Scala 1:50.000

b.1.2 PTCP — Provincia di Foggia: "Sistema della qualità" Scala 1:150.00

b.1.3 PTCP — Provincia di Foggia: "Vulnerabilità degli acquiferi" Scala 1:130.000

b.1.4 PTCP — Provincia di Foggia: "Sistema insediativo e della mobilità" Scala 1:150.000

b.1.5 PTCP — Provincia di Foggia: "Tutela dell'integrità fisica del territorio" Scala 1:30.000

b.1.6 PTCP — Provincia di Foggia: "Tutela dell'identità culturale: elementi di matrice naturale" Scala 1:30.000

b.1.7 PTCP — Provincia di Foggia: "Tutela dell'identità culturale: elementi di matrice antropica" Scala 1:30.000

b.2. Sistema territoriale locale

b.2.1.1 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale Scala 1:30.000

b.2.1.2a/b/c Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale Scala 1:10.000

b.2.1.3 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale — Centro urbano Scala 1:5.000

b.2.2.1 Cartografia di base: Ortofotocarta Scala 1:30.000

b.2.2.2a/b/c Cartografia di base: Ortofotocarta	Scala 1:10.000
b.2.2.3 Cartografia di base: Ortofotocarta — Centro urbano	Scala 1:5.000
b.2.3.1 Carta delle emergenze idrogeomorfologiche (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.4 Vulnerabilità e rischio idrogeomorfologico (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.5 Carta geolitologica (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.6 Carta dell'uso del suolo (SIT Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.7 Carta delle emergenze storiche-architettoniche (c.b.c, vincoli statali)	Scala 1:30.000
b.2.8 Carta dei vincoli statali	Scala 1:30.000
b.2.9 Carta del rischio archeologico	Scala 1:5.000

c. Bilancio della pianificazione in vigore

c.1 Riporto Primi adempimenti per l'attuazione del piano	
c.1.1 PUTT/P Regione Puglia: sistema botanico vegetazionale	Scala 1:30.000
c.1.2 PUTT/P Regione Puglia: sistema geomorfologico	Scala 1:30.000
c.1.3 PUTT/P Regione Puglia: sistema storico architettonico	Scala 1:30.000
c.1.4 PUTT/P Regione Puglia: ambiti territoriali estesi	Scala 1:30.000
c.1.5 PUTT/P Regione Puglia: perimetrazione dei territori costruiti	Scala 1:5.000
c.2.1 Riporto del PRG vigente	Scala 1:30.000
c.2.2 Riporto del PRG vigente -Centro urbano	Scala 1:5.000
c.3 Quadro della programmazione e della progettazione in atto	Scala 1:5.000

d. Quadri interpretativi

d.1 Carta dell'uso del suolo	Scala 1:30.000
d.2a Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.2b Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.2c Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.3 Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:30.000
d.4a/b/c Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:10.000
d.5 Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:30.000
d.6a/b/c Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:10.000
d.7 Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:30.000
d.8a/b/c Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:10.000
d.9 Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:30.000
d.10a/b/c Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:10.000
d.11 Carta delle risorse insediative	Scala 1:30.000
d.12 Carta delle risorse insediative - Centro urbano	Scala 1:5.000
d.13 Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:30.000
d.14a/b/c Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:10.000
d.15 Carta delle risorse infrastrutturali	Scala 1:30.000
d.16 Carta delle risorse infrastrutturali- Centro urbano	Scala 1:5.000
d.17 Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:30.000
d.18a/b/c Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:10.000
d.19a Ricognizione dei servizi del centro urbano	Scala 1:2.000
d.19b Ricognizione dei servizi del centro urbano	Scala 1:2.000

e. Schemi direttori

e.1 Schema Strutturale Strategico: contesti rurali	Scale varie
e.2 Schema Strutturale Strategico: contesti urbani	Scale varie

f. Previsioni strutturali (PUG/S)

f.1 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:30.000
f.1.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000
f.1.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000
f.1.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000
f.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:30.000
f.2.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.2.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.2.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.3 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:30.000
f.3.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.3.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.3.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.4 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:30.000
f.4.1 a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:10.000
f.4.2 Riporto del PRG vigente con pericolosità idraulica e geomorfologica	Scala 1:5.000
f.5 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali	Scala 1:5.000
f.7.1 a Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.1 b Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.1 c Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.2 Carta dei contesti	Scala 1:5.000
f.7.2bis CPP - Contesto urbano recente da mantenere e riqualificare	Scala 1:2.000
f.7.3 Carta del contesto urbano storico da tutelare	Scala 1:2.000
f.7.4 Aree escluse ai sensi del comma 2 dell'art. 142 D.Lgs 42/2004	Scala 1:5.000

g. Previsioni Programmatiche (PUG/P)

g.0 Disciplina delle trasformazioni delle altre componenti paesaggistiche programmatiche	Scala 1:30.000
g.1. Carta del PUG programmatico	Scala 1:5.000
g.1bis. CPP - Contesto urbano recente da mantenere e riqualificare	Scala 1:2.000
g.1.2 Carta dei percorsi ciclabili	Scala 1:10.000

h. Norme Tecniche di Attuazione

i. Rapporto Ambientale***I. Rapporto Ambientale — Sintesi Non Tecnica***

Con nota acquisita al protocollo della Sezione Regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio n. 9563 del 24.10.2016, il Comune di Lucera ha trasmesso in formato digitale vettoriale gli elaborati modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di Servizi inerenti le invarianti strutturali paesistico ambientali.

Si riporta di seguito l'elenco dei file vettoriali in formato shp trasmessi:

ACP_S_bc.shp
ACP_S_ca.shp
ACP_S_la.shp
ACP_S_sc.shp
BP_al.shp
BP_ap.shp
UCP_re.shp
UCP_so.shp
UCP_ve.shp
ACP_S_iba.shp
ACP_S_pf.shp
BP_bo.shp
UCP_ab.shp
UCP_au.shp
UCP_fa.shp
UCP_pp.shp
ACP_S_ab.shp
ACP_S_ba.shp
ACP_S_ck.shp
BP_vp.shp
UCP_as.shp
UCP_at.shp
UCP_av.shp
UCP_cc.shp
UCP_cv.shp
UCP_lp.shp
UCP_ra.shp
UCP_sp.shp
UCP_ss.shp
UCP_tr.shp
UCP_vc.shp
UCP_vi.shp
UCP_vp.shp
_IS_IG_ree a bassa pericolosità.shp
_IS_IG_ree a media pericolosità.shp
_IS_IG_ree ad alta pericolosità.shp
_IS_IG_ca_art 6 PAI.shp
_IS_IG_ca_art 10 PAI.shp
_IS_IG_pericolosità geomorfologica elevata.shp

_IS_IG_pericolosità geomorfologica media e moderata.shp
ACP_S_ca.shp

ASPETTI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LR N. 20/2009.

Tutto ciò premesso, preso atto delle determinazioni della Conferenza di servizi e sulla base degli elaborati di PUG trasmessi, si richiamano le modifiche da apportare agli elaborati del PPTR ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009.

Struttura idro-geo-morfologica

Componenti PPTR da aggiornare	Componenti corrispondenti nel PUG
BP_Territori contermini ai laghi	BP.al - Area contermini al lago
UCP_ Reticolo idrografico di connessione della RER	UCP.re - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

BP Territori contermini ai laghi ex art. 142 co.1 lett b del Dlqs 42/2004 (denominati nel PUG/S: BP.al - Area contermini al lago)

Il PUG in coerenza con la Carta Idrogeomorfologica della Puglia riporta un perimetro del lago Celone e della relativa area contermini differente da quello riportato nel PPTR.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie dello shp file BP al.shp.

UCP Reticolo idrografico di connessione della RER (denominato nel PUG/S: UCP.re-Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.)

Il PUG riporta come componenti dell'Ulteriore Contesto Reticolo idrografico di connessione della RER:

- i "corsi d'acqua" già individuati dal PUG adottato come "Acque pubbliche" e non riportati come tali dal PPTR;
- i "corsi d'acqua con cigli morfologici" riportati come invarianti strutturali dal PUG adottato ma non individuati dal PPTR, che hanno una continuità morfologica.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente secondo le geometrie dello shp file UCP re.shp.

Struttura Ecosistemica e ambientale

Componenti PPTR da aggiornare	Componenti corrispondenti nel PUG
BP_Boschi	BP.bo - Boschi
UCP_ Area di rispetto dei boschi	UCP.ab - Area di rispetto dei boschi
UCP aree umide	UCP.au - Aree umide
UCP_ Formazioni arbustive in evoluzione naturale	UCP.fa - Formazioni arbustive in evoluzione naturale

BP boschi ex art. 142 del Dlqs 42/2004 (denominati nel PUG/S: BP.bo - Boschi)

Il PUG ha aggiornato le perimetrazioni dei BP boschi rispetto al PPTR apportando le seguenti modifiche:

- Il PUG non censisce due compagini boschive di limitate estensioni individuate dal PPTR a nord del territorio comunale in prossimità della Masseria Venditti e a sud est in località Coppa S. Annunzia, in quanto non riscontrabili in punto di fatto;
- con riferimento alla compagine boschiva localizzata a nord ovest del territorio comunale in prossimità della

- Masseria Cimino, il PUG individua la stessa come un unico areale privo di isole interne;
- il PUG individua come bosco un'area a macchia in adiacenza al Bacino Celone, non censita dal PPTR.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file BP bo.shp.

UCP Area di rispetto dei boschi (denominata nel PUG/S: UCP. ab - Area di rispetto dei boschi)

- Il PUG perimetra le aree di rispetto dei boschi diversamente dal PPTR nella zona a ridosso del nucleo urbano consolidato in prossimità del castello, stralciando in alcuni casi l'area di rispetto in altri dimensionandola della profondità di 20 metri.
- Inoltre il PUG individua l'area di rispetto del bosco inserito in adiacenza al bacino del Celone sopra detto.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno aggiornare e rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.ab.shp.

UCP Aree umide (definite nel PUG/S: UCP. au - Aree umide)

Il PUG non individua un'area umida riportata dal PPTR in prossimità della masseria Spavento la quale non possiede le caratteristiche di una zona umida così come definita dall'art.59 del PPTR.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.au.shp.

UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale (denominate nel PUG/S: UCP.fa - Formazioni arbustive in evoluzione naturale)

Il PUG ha aggiornato lo strato delle formazioni arbustive in evoluzione naturale aggiungendo rispetto agli elaborati del PPTR alcuni areali.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.fa.shp.

Struttura antropica e storico culturale

Componenti PPTR da aggiornare	Componenti corrispondenti nel PUG
UCP_ Testimonianze della stratificazione insediativa area_a_rischio_archeologico	UCP.ra - Aree a rischio archeologico
UCP Testimonianze della stratificazione insediativa_ tratturi	UCP.tr - Tratturi
UCP_area_rispetto_ tratturi	UCP.at - Area annessa ai tratturi
UCP città consolidata	UCP.cc - Città consolidata

UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - aree a rischio archeologico (denominate nel PUG/S: UCP.ra - Aree a rischio archeologico)

Il PUG ha aggiornato rispetto al PPTR le perimetrazioni degli UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - aree a rischio archeologico apportando le seguenti modifiche:

- Il PUG ha aggiornato lo strato delle UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - aree a rischio archeologico aggiungendo rispetto agli elaborati del PPTR alcuni areali;

- il PUG non riporta rispetto agli elaborati del PPTR il perimetro dell'area a rischio archeologico localizzata a Sud in prossimità dell'area archeologica vincolata di Ripatetta (PPTR cod. FG007181)
- il PUG ha perimetrato in modo più ampio rispetto agli elaborati del PPTR la componente della stratificazione insediativa individuata con codice SP323_FG denominata Ripatetta.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno aggiornare e rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.ra.shp.

UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - rete dei tratturi (denominata nel PUG/S: UCP.tr - Tratturi)

Con riferimento alla perimetrazione dei tratturi, il PUG individua in modo differente dal PPTR l'area tratturale nella zona di riposo Carro e Sequestro e non riporta il segmento del braccio Calaturo delle Vacche localizzato a confine con il Comune di Biccari.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.tr.shp.

UCP Area di rispetto testimonianza della stratificazione insediativa -rete dei trattori (denominata nel PUG/S: UCP.at - Area annessa ai trattori)

Individuando come sopra detto, in modo differente dal PPTR l'area tratturale nella zona di riposo Carro e Sequestro e non riportando il segmento del braccio Calaturo delle Vacche, il PUG perimetra delle aree di rispetto dei tratturi conseguentemente differenti rispetto agli elaborati del PPTR.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.at.shp.

UCP Città consolidata (denominata nel PUG/S: UCP.cc - Città consolidata)

Il PUG individua come città consolidata l'ambito urbano coincidente con i Contesti CUT e CUM.

Rilievi regionali

Si prende atto di quanto riportato nel PUG e si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente come individuata dal PUG secondo le geometrie di cui allo shp file UCP.cc.shp.

ASPETTI URBANISTICI

Dall'esame della documentazione trasmessa dal Comune di Lucera si rivela quanto segue:

1. Nella Relazione Integrativa - parte seconda, tra gli altri argomenti, sono stati riportati degli "errata corrige" per *errori materiali e chiarimenti sulla normativa.*

Per quel che riguarda gli *errori materiali*, questi riguardano:

- l'art.26.4.2 - CPP/167 - Contesto urbano recente da mantenere e qualificare (Zona 167)
- l'art.63.1 - CPP - Contesto urbano recente da mantenere e qualificare
- le tabelle relative al contesto CPP - Contesto urbano recente da mantenere e qualificare.

Nei primi due casi, gli articoli sono stati corretti sulla base di errori riscontrabili nei verbali. Nel caso del contesto CPP, le tabelle corrette sono state modificate sulla base di una verifica operata dal Comune sulla documentazione agli atti presso l'UTC, poiché le tabelle rivengono da precedenti strumenti particolareggiati (Lucera 2, PEEP 167 e Contratto di Quartiere).

La correzione apportata alle tabelle ha comportato conseguentemente:

- una modifica dell'art.26.4.1 - CPP.lu.ec, dove è stato riportato il riferimento alla tabella stessa dell'elaborato f.7.2.bis;
- una modifica dell'art.63.1.1 - CPP/lu, dove sono stati inseriti i riferimenti ai settori per cui sono stati riscontrati gli errori.

Rilievi regionali

In riferimento alla correzione della tabella del contesto CPP, la stessa, come innanzi motivata dal Comune, afferma ad aspetti ricognitivi della strumentazione urbanistica comunale previgente e come tale è nella esclusiva responsabilità degli uffici comunali, anche con riguardo agli effetti conseguenti.

Per quel che riguarda i *chiarimenti sulla normativa*, questi riguardano l'art.26.1 - CUT-Contesto urbano storico da tutelare, per cui l'Amministrazione nella Relazione Integrativa rappresenta che la seguente disposizione contenuta nella norma: *"Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, mediante interventi di demolizione e ricostruzione, sono vietati arretramenti dal filo strada a qualsiasi piano"*, deve essere applicata alla luce della precedente norma vigente che sulla distanza dal filo stradale così recita: *"Distanza dalle strade: secondo allineamenti esistenti prevalenti"*; l'Amministrazione conclude pertanto che in caso di demolizione e ricostruzione, la costruzione deve arretrarsi dal filo strada *"secondo allineamenti esistenti prevalenti"*.

Rilievi regionali

Si ritiene che l'interpretazione della norma proposta dall'Amministrazione Comunale in questa sede, non possa ritenersi univoca nelle conclusioni prospettate; pertanto non può essere valutata in questa fase del procedimento, in quanto non è possibile apportare ulteriori modifiche al PUG rispetto alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi.

2. Nel verbale n.7 del 21/07/2016, in riferimento al rilievo regionale relativo agli Ambiti ARU.sr/2 e ARU.vs, la Conferenza si è determinata come segue:

"Gli ambiti ARU.sr/2 e ARU.vs vengono confermati nel PUG/S con un iff- indice di fabbricabilità fondiaria massimo di iff = 0,6 mc/mq di cui 0.4 mc/mq per la residenza e 0,2 per la produzione e cassati dal PUG/P, definendo nella norma dello strutturale che un loro inserimento nel PUG/P sia condizionato alla previa concreta realizzazione delle previsioni relative agli Ambiti Urbani e periurbani di trasformazione già inseriti nel PUG /P. Ciò al fine di garantire prioritariamente il reperimento di servizi per le aree consolidate.

Con riferimento al ARU.sr/2 si ritiene necessario che la norma del PUG/S preveda la concentrazione volumetrica totalmente in adiacenza all'asse di via Troia".

Dall'esame delle NTA - *Adeguamento Conferenza di Servizi*, con particolare riferimento all'art. 30.1 - ARU.vs - *Ambito di rifunzionalizzazione strada vicinale Salnitro* ed all'art. 30.3 - ARU.sr/2 - *Ambito di rifunzionalizzazione per i servizi e la residenza*, emerge che, contrariamente a quanto stabilito in Conferenza di servizi, l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,2 mc/mq destinato alla "produzione" è stato invece indicato "per terziario o turismo". Inoltre, in riferimento all'ARU.sr/2 non è stata inserita la previsione di concentrazione volumetrica totalmente in adiacenza all'asse di via Troia.

Rilievi regionali

I predetti articoli 30.1 e 30.3 devono pertanto essere rettificati e integrati puntualmente secondo le determinazioni della Conferenza di Servizi.

3. Nel verbale n. 8 del 27/07/2016, in riferimento al rilievo regionale relativo agli indici e parametri qualitativi, la Conferenza ha preso atto e condiviso la seguente proposta dell'Amministrazione Comunale:

“L’A.C., al fine di superare i rilievi regionali, propone di trasporre nella parte strutturale del PUG delle NTA: (...omissis...)”

- per i restanti Contesti Urbani (Ambiti urbani e periurbani esistenti e di trasformazione):

- le altezze massime (h max)*
- il rapporto di copertura (Rc)”.*

Dall’esame delle NTA - *Adeguamento Conferenza di Servizi*, con particolare riferimento agli artt. 27.1.1 AVA.af, 27.1.2 AVA.ca, 28.1 ARI.vf, 29.1 ARO.pa, 29.2 ARO.vf, 29.3 ARO.vg, 29.4 ARO.ss, 29.5 ARO.vd, 30.1 ARU.vs, 30.2 ARU.sp/1 e ARUsr/1, 30.3 ARU.sr/2, 30.4 ARU.ps. si rileva che Hmax e i Rc (ove previsti) non sono stati riportati nel PUG/S ma soltanto nel PUG/P.

Rilievi regionali

I predetti articoli devono pertanto essere rettificati e integrati puntualmente secondo le determinazioni della Conferenza di Servizi.

Nelle more della predisposizione del presente provvedimento e con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006, il Servizio VAS della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali con nota prot. n. 11805 del 25/10/2016, in merito al Piano Urbanistico Generale del Comune di Lucera ha espresso il previsto “parere motivato definitivo”, di seguito riportato:

“Premesso che:

- con Deliberazione n. 270 del 14.03.2016, la Giunta Regionale attestava la non compatibilità del PUG del Comune di Lucera al Documento regionale di assetto generale;**
- con Determina Dirigenziale n. 73 del 20.04.2016, la Sezione Autorizzazioni Ambientali esprimeva il proprio parere motivato ai sensi della L.R. 44/2012;**
- con nota prot. n. 50491 del 14.10.2016, acquisita dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali al prot. n.11632 del 19.10.2016, il comune di Lucera, in qualità di Autorità procedente trasmetteva la “dichiarazione di sintesi intermedia” ai fini dell’espressione del parere motivato definitivo, contenente tra l’altro copia dei verbali delle sedute della Conferenza di Servizi ex art. 11 della L.R. 20/2011,**

questo Servizio ha provveduto all’esame della sopra citata documentazione con riferimento al riscontro delle prescrizioni, osservazioni e indicazioni contenute nel parere motivato VAS di cui alla DD Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 76/2016, nonché all’indicazione dei “Meri adeguamenti del Rapporto Ambientale o modifiche al programma di monitoraggio richiamati nel “parere motivato”, che saranno attuati dal Comune prima dell’approvazione del PUG nella Dichiarazione di Sintesi, come disposto dagli artt.13 e 14 della LR 44/2012”.

In particolare l’Amministrazione Comunale, nel documento trasmesso, ha illustrato come in sede di CdS si siano affrontate le tematiche ambientali evidenziate dal parere motivato di VAS. Inoltre, ha elaborato due matrici di sintesi. La prima illustra, per ogni tematica contenuta nel parere motivato di VAS, la seduta di CdS in cui la stessa è stata discussa per la conseguente definizione e/o modifica di alcune scelte del PUG. La seconda, invece, riporta quelle tematiche la cui trattazione, in termini di mero adeguamento degli elaborati di VAS (ovvero RA e DS), sarà definita all’atto della definitiva approvazione del PUG.

Stante quanto sopra, si rileva che per il Contesto Rurale Multifunzionale speciale (CRM.sp) , proposto dall’Amministrazione Comunale come “Insediamento di Edilizia Sperimentale”, viene confermata la destinazione residenziale. Per l’attuazione di tale contesto, che nel verbale n. 7 della CdS si legge dover essere “energeticamente autosufficiente”, le NTA prevedono una serie di misure tese alla realizzazione di edilizia sostenibile.

Pertanto, si prescrive che in sede di dichiarazione di Sintesi l’Amministrazione Comunale si impegni a predisporre un monitoraggio degli effetti derivanti da tali misure, con particolare riferimento alla gestione

della raccolta dei rifiuti differenziati e delle compostiere domestiche.

In conclusione, si ritiene comunque che le modifiche apportate al PUG abbiano tenuto adeguatamente in considerazione gli aspetti ambientali evidenziati nel predetto parere motivato di VAS al fine di assolvere ad una pianificazione territoriale orientata alla sostenibilità ambientale

La presente costituisce il parere motivato definitivo ex DGR Puglia n. 2570 del 09.12.2014.

Tutto ciò premesso e preso atto del parere motivato definitivo espresso dalla Autorità Competente in materia ambientale (Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia), si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi e di conseguenza:

- di attestare la compatibilità del PUG del Comune di Lucera rispetto alla L.R. n. 20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- di accertare la Conformità del PUG al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR.

Si da' atto infine che gli elaborati che costituiscono il PUG di Lucera adeguato alle determinazioni della Conferenza di Servizi, così come riportato nel verbale n.8 del 27/07/2016, sono i seguenti:

a. Relazione

a.bis Relazione integrativa

a.tris Relazione integrativa

a.quater *Relazione integrativa Accertamento della conformità del PUG al PPTR. Verifica della coerenza/ conformità del PUG con lo scenario strategico del PPTR*

b. Sistema delle conoscenze

b.1. Sistema di area vasta

b.1.1 Sistema territoriale di area vasta	Scala 1:50.000
b.1.2 PTCP - Provincia di Foggia: "Sistema della qualità"	Scala 1:150.00
b.1.3 PTCP - Provincia di Foggia: "Vulnerabilità degli acquiferi"	Scala 1:130.000
b.1.4 PTCP - Provincia di Foggia: "Sistema insediativo e della mobilità"	Scala 1:150.000
b.1.5 PTCP - Provincia di Foggia: "Tutela dell'integrità fisica del territorio"	Scala 1:30.000
b.1.6 PTCP - Provincia di Foggia: "Tutela dell'identità culturale: elementi di matrice naturale"	Scala 1:30.000
b.1.7 PTCP - Provincia di Foggia: "Tutela dell'identità culturale: elementi di matrice antropica"	Scala 1:30.000

b.2. Sistema territoriale locale

b.2.1.1 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale	Scala 1:30.000
b.2.1.2a/b/c Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale	Scala 1:10.000
b.2.1.3 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale - Centro urbano	Scala 1:5.000
b.2.2.1 Cartografia di base: Ortofotocarta	Scala 1:30.000
b.2.2.2a/b/c Cartografia di base: Ortofotocarta	Scala 1:10.000
b.2.2.3 Cartografia di base: Ortofotocarta - Centro urbano	Scala 1:5.000
b.2.3.1 Carta delle emergenze idrogeomorfologiche (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.4 Vulnerabilità e rischio idrogeomorfologico (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.5 Carta geolitologica (AdB Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.6 Carta dell'uso del suolo (SIT Puglia)	Scala 1:30.000
b.2.7 Carta delle emergenze storiche-architettoniche (c.b.c, vincoli statali)	Scala 1:30.000
b.2.8 Carta dei vincoli statali	Scala 1:30.000
b.2.9 Carta del rischio archeologico	Scala 1:5.000

c. Bilancio della pianificazione in vigore

c.1 Riporto Primi adempimenti per l'attuazione del piano	
c.1.1 PUTT/P Regione Puglia: sistema botanico vegetazionale	Scala 1:30.000
c.1.2 PUTT/P Regione Puglia: sistema geomorfologico	Scala 1:30.000
c.1.3 PUTT/P Regione Puglia: sistema storico architettonico	Scala 1:30.000
c.1.4 PUTT/P Regione Puglia: ambiti territoriali estesi	Scala 1:30.000
c.1.5 PUTT/P Regione Puglia: perimetrazione dei territori costruiti	Scala 1:5.000
c.2.1 Riporto del PRG vigente	Scala 1:30.000
c.2.2 Riporto del PRG vigente - Centro urbano	Scala 1:5.000
c.3 Quadro della programmazione e della progettazione in atto	Scala 1:5.000

d. Quadri interpretativi

d.1 Carta dell'uso del suolo	Scala 1:30.000
d.2a Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.2b Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.2c Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.3 Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:30.000
d.4a/b/c Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:10.000
d.5 Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:30.000
d.6a/b/c Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:10.000
d.7 Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:30.000
d.8a/b/c Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:10.000
d.9 Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:30.000
d.10a/b/c Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:10.000
d.11 Carta delle risorse insediative	Scala 1:30.000
d.12 Carta delle risorse insediative - Centro urbano	Scala 1:5.000
d.13 Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:30.000
d.14a/b/c Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:10.000
d.15 Carta delle risorse infrastrutturali	Scala 1:30.000
d.16 Carta delle risorse infrastrutturali- Centro urbano	Scala 1:5.000
d.17 Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:30.000
d.18a/b/c Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:10.000
d.19a Ricognizione dei servizi del centro urbano	Scala 1:2.000
d.19b Ricognizione dei servizi del centro urbano	Scala 1:2.000

e. Schemi direttori

e.1 Schema Strutturale Strategico: contesti rurali	Scale varie
e.2 Schema Strutturale Strategico: contesti urbani	Scale varie

f. Previsioni strutturali (PUG/S)

f.1 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:30.000
f.1.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000
f.1.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000
f.1.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema botanico-vegetazionale	Scala 1:10.000

f.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:30.000
f.2.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.2.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.2.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema idrogeomorfologico	Scala 1:10.000
f.3 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:30.000
f.3.1a Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.3.1b Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.3.1c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: sistema storico architettonico	Scala 1:10.000
f.4 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:30.000
f.4.1 a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:10.000
f.4.2 Riporto del PRG vigente con pericolosità idraulica e geomorfologica	Scala 1:5.000
f.5 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali	Scala 1:5.000
f.7.1 a Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.1 b Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.1 c Carta dei contesti	Scala 1:10.000
f.7.2 Carta dei contesti	Scala 1:5.000
f.7.2bis CPP - Contesto urbano recente da mantenere e riqualificare	Scala 1:2.000
f.7.3 Carta del contesto urbano storico da tutelare	Scala 1:2.000
f.7.4 Aree escluse ai sensi del comma 2 dell'art. 142 D.Lgs 42/2004	Scala 1:5.000

g. Previsioni Programmatiche (PUG/P)

g.0 Disciplina delle trasformazioni delle altre componenti paesaggistiche programmatiche	Scala 1:30.000
g.1. Carta del PUG programmatico	Scala 1:5.000
g.1bis. CPP - Contesto urbano recente da mantenere e riqualificare	Scala 1:2.000
g.1.2 Carta dei percorsi ciclabili	Scala 1:10.000

h. Norme Tecniche di Attuazione

i. Rapporto Ambientale

I. Rapporto Ambientale — Sintesi Non Tecnica

Fanno altresì parte del PUG di Lucera i seguenti elaborati:

- a. quinquies Relazione integrativa parte prima e parte seconda
- Dichiarazione di sintesi intermedia

I predetti elaborati, prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, dovranno essere rettificati e/o integrati per gli aspetti in

precedenza complessivamente puntualizzati.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della LR n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001 E 5. M. ED I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;
- **DI RECEPIRE** in ordine al PUG di Lucera le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 28/06/2016 e 01-07-13-14-18-21-27/07/2016, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.r. n. 20/2001, giusta verbali elencati nella relazione e che qui per economia espositiva si intendono integralmente richiamati;
- **DI RECEPIRE** il "parere motivato" di cui alla nota prot. n.11805 del 25/10/2016 del Servizio VAS della Sezione Autorizzazioni Ambientali, relativo agli adempimenti connessi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 che, qui in toto condiviso e che per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritto;
- **DI PRENDERE ATTO** che l'elenco degli elaborati costituenti il PUG di Lucera è quello in precedenza riportato e che qui per economia espositiva si intende integralmente ripetuto; i predetti elaborati, prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, dovranno essere rettificati e/o integrati per gli aspetti in precedenza complessivamente puntualizzati e che qui per economia espositiva si intendono integralmente trascritti;
- **DI ATTESTARE**, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata, la compatibilità del PUG del Comune di Lucera rispetto alla L.R.20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR, la conformità del PUG del Comune di Lucera al PPTR approvato con DGR n. 176/2015;
- **DI PRENDERE ATTO** che il Comune di Lucera ha provveduto alla delimitazione della aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004;
- **DI APPROVARE**, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi in narrativa richiamate, le ret-

tifiche e integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009 per le componenti in narrativa riportate, specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l'approvazione del PUG;

- **DI DARE MANDATO** al dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio di provvedere al recepimento delle rettifiche e integrazioni approvate in aggiornamento degli elaborati del PPTR, dandone evidenza sul sito web istituzionale della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione; gli aggiornamenti e le rettifiche saranno pubblicati in formato vettoriale e cartografico sui siti internet www.paesaggio.regione.puglia.it e www.sit.puglia.it;
- **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Lucera (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano