

**COMUNE DI
CAPRARICA DI LECCE**
Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 1

DEL 16.02.2010

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE. ADOZIONE.-.

Pareri art. 49 D. Lgs 267/00,

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole
Data: **16/02/2010**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Renato INOCENTE

L'anno **duemiladieci** il giorno **sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune, il sottoscritto, arch. Renato Greco, nella sua espressa qualità di "commissario ad acta" nominato con deliberazione della Giunta regionale n. 182 del 17.02.2009 per la formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Caprarica di Lecce, ex comma 4° dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, assistito dal Segretario Comunale Dott. Fabio Bolognino

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 179 del 11.03.2003, pubblicata sul BURP n. 41 del 16.04.2003, la Regione Puglia ha approvato definitivamente il P.R.G. del Comune di Caprarica di Lecce;
- che la Regione Puglia con L.R. n. 20 del 27.07.2001 ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la redazione da parte dei Comuni del Piano Urbanistico Generale;
- che questa Amministrazione intende dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 20/2001 per la tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché per la sua riqualificazione finalizzata allo sviluppo socio - economico;
- Che a tal proposito con delibera di G.C. n. 109 del 31.08.2004 è stato conferito incarico professionale all'Ing. Claudio Conversano nato a Alezio (Le) il 07/03/49, e residente in Alezio (Le), alla via Roma 59, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce col n. 547;
- Che con atto deliberativo n. 8 del 27.05.2005 il Consiglio Comunale ha adottato il Documento Programmatico Preliminare previsto dall'art. 11 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;
- Che a seguito del procedimento di deposito in segreteria del DPP avvenuta ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. e della pubblicità espletata nelle forme di legge, il professionista incaricato, con nota acquisita al prot. n. 2870 del 26.05.2008, ha consegnato il progetto definito del Piano Urbanistico Generale – P.U.G. - costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 - Interrelazioni con i piani dei comuni contermini
 - Tav. 3 - Strumentazione urbanistica vigente - rappresentazione schematica stato di fatto
 - Tav. 4.1 – PUTT/P Ambiti territoriali estesi
 - Tav. 4.2 - PUTT/P Ambiti territoriali distinti
 - Tav. 4.3 - PUTT/P Territori costruiti
 - Tav. 5 - P.A.I. aree a pericolosità idraulica
 - Tav. 6 - Sistema della mobilità
 - Tav. 7.1 - Centro Storico — Via IV Novembre 1^
 - Tav. 7.2 - Centro Storico — Via IV Novembre 2^
 - Tav. 7.3 - Centro Storico — Via Roma 1^
 - Tav. 7.4 - Centro Storico — Via Roma 2^
 - Tav. 7.5 - Centro Storico — Via Matteotti
 - Tav. 7.6 - Centro Storico — Via Santa Maria 1^
 - Tav. 7.7 - Centro Storico — Via Santa Maria 2^
 - Tav. 7.8 - Centro Storico — Piazza Garibaldi
 - Tav. 7.9 - Centro Storico — Via Martano 1^
 - Tav. 7.10 - Centro Storico — Via Martano 2^
 - Tav. 7.11 - Centro Storico — Via Martano 3^
 - Tav. 7.12 - Centro Storico — Via Martano 4^
 - Tav. 7.13 - Centro Storico — Via Martano 5^
 - Tav. 7.14 - Centro Storico — Piazza della Vittoria
 - Tav. 7.15 - Centro Storico — Via Capece
 - Tav. 7.16 - Centro Storico — Via Madonna del Carmine
 - Tav. 7.17 - Centro Storico — Via Calimera
 - Tav. 7.18 – Centro Storico - Ipotesi d'intervento
 - Tav. 8.1 - Rete fogna bianca
 - Tav. 8.2 - Rete fogna nera
 - Tav. 9.1 - Zonizzazione scala 1:5000
 - Tav. 9.2 - Zonizzazione scala 1:2000
 - Tav. A – Relazione

- Tav. B – Regolamento Edilizio
- Tav. C – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. D – Relazione Geologica
- Tav. E – Relazione Geomorfologica
- Tav. E.1 – carta geomorfologica
- Tav. G2 – rilevamento geologico
- Tav. G3 – sezioni geologiche
- Tav. G4 – carta delle isopieze delle falde A e B
- Tav. G5 – carta geolitologica a orientamento geotecnico
- Visto l’art. 11 comma 4 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale adotta il progetto definitivo su proposta della Giunta Comunale;
- Che a seguito della dichiarazione di incompatibilità della Giunta Comunale, la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 2270 del 26.11.2008 ha nominato il “Commissario ad acta” affinché quest’ultimo provveda a proporre al Consiglio Comunale l’adozione del PUG secondo l’art. 11 della citata L.R.;
- Constatato che il Commissario ad acta con atto n. 1 del 23.12.2008 ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale l’adozione del PUG;
- Con delibera di C.C. n. 02 del 20.01.2009 si è preso atto ed accertata la incompatibilità, ai sensi dell’art. 78 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dei consiglieri comunali all’adozione del PUG;
- Che con nota comunale prot. n. 402 del 22.01.2009 è stato richiesto alla Regione Puglia la nomina del “Commissario ad acta” per l’espletamento degli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale;
- Considerato che la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 182 del 17.02.2009 ha nominato “commissario ad acta” l’Arch. Renato Greco da Ostuni;
- Che nel frattempo, con nota comunale prot. n. 3948 del 22.07.2009 è stato richiesto l’avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica alla Regione Puglia – Ufficio VAS - ai sensi del D.lgs 152/99 conclusasi in data 30.11.2009 come da relativo verbale della conferenza dei Servizi all’uopo convocata;
- Che il progettista del P.U.G., Ing. Claudio Conversano, con nota acclarata al prot. n. 42 del 5.01.2010, sulla base delle conclusioni della conferenza dei servizi ha trasmesso il Rapporto Ambientale redatto sulla base delle conclusioni della conferenza dei servizi e che costituisce parte integrale del progetto di P.U.G. ai sensi dell’art. 11 comma 5 del D.lgs 152/99;
- Che con nota prot. n. 4606 del 10.09.2009 è stato richiesto il parere di conformità al Piano di Assetto Idrogeologico per il PUG come adottato dal “Commissario ad Acta” Arch. Raffaele Guido;
- Che in relazione alle modifiche apportate alla perimetrazione delle aree a rischio individuate dal P.A.I. e di cui ha preso atto il Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 6.05.2009 è stato necessario procedere ad integrare il PUG con i seguenti elaborati:
 - Tav. 5* - Deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009 Integrazione e modifiche del P.A.I.
 - Tav. 9.1* - Zonizzazione scala 1:5000 (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
 - Tav. 9.2* - Zonizzazione scala 1:2000 (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
 - Tav. C – Norme Tecniche di Attuazione (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
 - Relazione integrativa relativa alla compatibilità geomorfologica e sismica aggiornata alle nuove disposizioni del P.A.I.
- che con nota prot. n. 15736 del 23.12.2009 acclarata al prot. comunale n. 131 del 11.01.2010 è stato acquisito per il PUG come sopra integrato, il parere di conformità al Piano di Assetto Idrogeologico;
- Visto il parere istruttorio redatto dal responsabile dell’area tecnica del comune, espresso in data 18/12/2008;

Tutto ciò premesso:

DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi del comma 4, art. 11 della L.R. n. 20/2001, il progetto del P.U.G. di Caprarica di Lecce, predisposto dal professionista Ing. Cladio Conversano e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale

- Tav. 2 - Interrelazioni con i piani dei comuni contermini
- Tav. 3 - Strumentazione urbanistica vigente - rappresentazione schematica stato di fatto
- Tav. 4.1 – PUTT/P Ambiti territoriali estesi
- Tav. 4.2 - PUTT/P Ambiti territoriali distinti
- Tav. 4.3 - PUTT/P Territori costruiti
- Tav. 5 - P.A.I. aree a pericolosità idraulica
- Tav. 5* - Deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009 Integrazione e modifiche del P.A.I.
- Tav. 6 - Sistema della mobilità
- Tav. 7.1 - Centro Storico — Via IV Novembre 1^
- Tav. 7.2 - Centro Storico — Via IV Novembre 2^
- Tav. 7.3 - Centro Storico — Via Roma 1^
- Tav. 7.4 - Centro Storico — Via Roma 2^
- Tav. 7.5 - Centro Storico — Via Matteotti
- Tav. 7.6 - Centro Storico — Via Santa Maria 1^
- Tav. 7.7 - Centro Storico — Via Santa Maria 2^
- Tav. 7.8 - Centro Storico — Piazza Garibaldi
- Tav. 7.9 - Centro Storico — Via Martano 1^
- Tav. 7.10 - Centro Storico — Via Martano 2^
- Tav. 7.11 - Centro Storico — Via Martano 3^
- Tav. 7.12 - Centro Storico — Via Martano 4^
- Tav. 7.13 - Centro Storico — Via Martano 5^
- Tav. 7.14 - Centro Storico — Piazza della Vittoria
- Tav. 7.15 - Centro Storico — Via Capece
- Tav. 7.16 - Centro Storico — Via Madonna del Carmine
- Tav. 7.17 - Centro Storico — Via Calimera
- Tav. 7.18 – Centro Storico - Ipotesi d'intervento
- Tav. 8.1 - Rete fogna bianca
- Tav. 8.2 - Rete fogna nera
- Tav. 9.1 - Zonizzazione scala 1:5000
- Tav. 9.1* - Zonizzazione scala 1:5000 (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
- Tav. 9.2 - Zonizzazione scala 1:2000
- Tav. 9.2* - Zonizzazione scala 1:2000 (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
- Tav. A – Relazione
- Tav. B – Regolamento Edilizio
- Tav. C – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. C – Norme Tecniche di Attuazione (integr. e mod. del P.A.I. a seguito della deliberazione A.d.B. n. 35 del 31.07.2009);
- Tav. D – Relazione Geologica
- Tav. E – Relazione Geomorfologica
- Relazione integrativa relativa alla compatibilità geomorfologica e sismica aggiornata alle nuove disposizioni del P.A.I.
- Tav. E.1 – carta geomorfologica
- Tav. G2 – rilevamento geologico
- Tav. G3 – sezioni geologiche
- Tav. G4 – carta delle isopieze delle falde A e B
- Tav. G5 – carta geolitologica a orientamento geotecnico
- Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale

- Di demandare agli uffici comunali le conseguenti pubblicazioni di rito ai sensi della L.R. n. 20/2001 e s.m.i..

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Renato Greco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fabio Bolognino

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Caprarica di Lecce e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Caprarica di Lecce, li 16.02.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Bolognino

COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

- alla Prefettura art. 135 comma 2 D.Lgs 267/2000;
- ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs 267/2000);

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);
- avvenuta pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs 267/2000);

Caprarica di Lecce, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fabio Bolognino