



COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 15 FEB. 2007

Oggetto: Piano Urbanistico Generale.

Adozione. (Legge Regionale 27.7.2001 n°20).

L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 18,10 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Sindaco a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione. Assiste la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Luisa Rotondano. Fatto l'appello e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ha assunto la presidenza il Sindaco avv. Loris Fortunato.

All'inizio della discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Consiglieri

		presente	assente
FORTUNATO	Loris	x	
ANDRIOLO	Sara	x	
RISCONTI	Ivan	x	
TRAMACERE	Miriam	x	
GIANNACCARI	Salvatore	x	
MAZZOTTA	Piero	x	
TONDO	Giuseppe Vito	x	
DELLA BONA'	Anna Rita	x	
MONTEVERO	Marcello	x	
SPEDICATO	Salvatore		x
MAZZOTTA	Palmira	x	
BAGLIVO	Fernando Luigi		x
MAZZEO	Giancarlo		x
PIRI	Vito Massimo	x	
PALMIERI	Pietro Oronzo		x
LIQUORI	Fernando Antonio		x
GUIDO	Pietro	x	
totale		12	5

Sindaco

E' presente l'assessore esterno Sig. Signore Salvatore

Si dá atto che prima dell'inizio della discussione del presente punto all'ordine del giorno il consigliere Liquori Fernando manifesta perplessità in merito all'esistenza di eventuale propria situazione di incompatibilità, dal momento che è proprietario di un immobile nel centro storico, che risulta essere interessato, insieme ad altri, dal P.U.G. la cui adozione è all'ordine del giorno; conseguentemente il consigliere Liquori Fernando lascia l'aula; si dá atto, altresì, che entra in aula il consigliere Bisconti Ivan; all'inizio della discussione del punto all'ordine del giorno risultano, pertanto, presenti n°12 consiglieri, assenti 5 (Spedicato Salvatore, Baglivo Fernando, Mazzeo Giancarlo, Palmieri Pietro, Liquori Fernando).

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

=====

Premesso che:

- in attuazione delle Leggi Regionali n°56/80 e 20/'01 il comune ha deliberato di dotarsi del P.U.G. (già P.R.G.);
- con deliberazione del C.C. n°1 del 5.1.2005 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare;
- tale Documento è stato depositato presso la Segreteria Comunale per giorni Venti e dello stesso è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione su tre quotidiani a diffusione Provinciale e assemblea pubblica;
- entro i termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- con nota in data 29.12.2006, assunta al prot.gen. con il n°23 del 2.1.2007 i tecnici incaricati, Ing. Ruggero PERRONE, Arch. Tommaso SAPONARO, Arch. Rita MIGLIETTA, hanno trasmesso gli elaborati definitivi del P.U.G. costituiti da:

- Tav. 1 Inquadramento Territoriale-Ambiti Amministrativi-
Rappr. 1:25.000;
- Tav. 2 Il PUG nel contesto degli Strumenti Urbanistici vigenti-
Rappr. 1:25.000;
- Tav. 3 Stato giuridico- Programma di Fabbricazione-
Rappr. 1:5.000;
- Tav. 3.1 Stato giuridico-Stato di attuazione della programmazione
Urbanistica- Rappr. 1.5.000;
- Tav. 4 Relazione Geologica;
- Tav. 4.1 Carta Geologica Rappr. 1:10.000;
- Tav. 4.2 Sezione Idrogeologica Rappr. 1:10.000;
- Tav. 4.3 Carta Geomorfologica Rappr. 1:10.000;
- Tav. 4.4 Carta Igrogeologica Rappr. 1:10.000;
- Tav. 4.5 Carta Vulnerabilità Rappr. 1:10.000;
- Tav. 4.6 Carta Litologica degli ambiti omogenei Rappr. 1:10.000;
- Tav. 5 Uso del Territorio Comunale-Principali destinazioni
d'uso degli edifici Rappr. 1:2.000;;
- Tav. 5.1 Uso del Territorio Comunale-Principali destinazioni
d'uso degli edifici Rappr. 1:2.000;
- Tav. 6 Uso del Territorio Comunale- La copertura Vegetazionale;
Rappr. 1:5.000;
- Tav. 7 Analisi dello Stato di fatto-Attrezzature e standard
esistenti Rappr. 1:2.000;

Tav. 8	Analisi storica dello sviluppo urbanistico;	
Tav. 9	Analisi del Centro Antico - Struttura morfologica e analisi degli spazi aperti	Rappr.1:2.000;
Tav. 9.1	Analisi del Centro Antico Principali destinazioni d'uso degli edifici inoccupati	Rappr. 1:2.000;
Tav. 9.2	Analisi del Centro Antico - Caratteri tipologici degli edifici	Rappr. 1:2.000;
Tav. 9.3	Analisi del Centro Antico- Stato di consevazione degli edifici	Rappr. 1:2.000;
Tav. 9.4	Analisi del Centro Antico -Edifici sottoposti e proposti a Vincolo	Rappr. 1:2.000;
Tav. 10	Progetto-Tavola delle Previsioni strutturali	Rappr.1:5.000;
Tav. 11	Progetto-Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:5.000;
Tav. 11.1.	Progetto-Tavole delle zone territoriali omogenee e Comparti d'intervento unitario	Rappr.1:5.000;
Tav. 12	Progetto- Sistema delle infrastrutture e della mobilità	Rappr. 1:5.000;
Tav. 13	Progetto- Attrezzature e Standard	Rappr.1:2.000;
Tav. 13.1	Progetto- Attrezzature e Standard	Rappr.1:2.000;
Tav. 14	Progetto- Rete Acquedotto	Rappr.1:5.000;
Tav. 14.1	Progetto- Rete acque bianche	Rappr.1:5.000;
Tav. 14.2	Progetto- Rete acque Nere	Rappr.1:5.000;
Tav. 15.1	Progetto- Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.2-	Progetto- Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.3	Progetto- Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.4	Progetto- Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Schede di progetto dei P.U.E.		
Scheda di progetto n.1	P.U.E. B4.2.1	Rappr. 1:2.000 Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.2	P.U.E. C1	Rappr. 1:2.000 Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.3	P.U.E. C2	Rappr. 1:2.000 Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.4	P.U.E. C3	Rappr. 1:2.000 Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n. 5	P.U.E. C5.1.,C5.2	Rappr. 1:2.000 Rappr. 1:5.000;
Scheda di progetto n. 6	P.U.E. D2	Rappr. 1:2.000 Rappr.1:5.000;

Allegati:

- All. 1 Relazione Tecnica
- All. 2 Norme Tecniche Attuazione
- All. 3 Regolamento Edilizio Comunale
- All. 4 Documentazione Fotografica
- All. 5 Indagine Isolati Centro Storico

Vista la Deliberazione della G.C.19 del 23.1.2007 con la quale è in esecuzione del comma 4 dell'art.11 della L.R. 27.7.2001 n° 20 è stato stabilito di proporre al C.C. l'adozione del P.U.G.;

Accertato che il P.U.G. contiene gli elaborati necessari per la individuazione delle previsioni strutturali e programmatiche previste dall'art.9 della L.R.20/01;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n°20;

Ritenuto dover procedere in merito;

P R O P O N E

DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R.20/01 il Piano Urbanistico Generale redatto dai Tecnici Arch.Rita MIGLIETTA, Arch.Tommaso SAPONARO, Ing.Ruggero PERRONE e costituito dagli elaborati in premessa elencati;;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti prescritti dalla L.R. 27.7.2001 n°20;

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

PARERI sulla proposta di deliberazione ex art. 49 D.Lgs.n.267/2000

Regolarità tecnica

Regolarità contabile

Favorevole

Favorevole

Li, 2-2-2007

Li,

Il Resp. del Servizio

Il Resp. Serv. Finanziario

Geom. Luigi Savarini

Rag. L. Rossella De Leo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

UDITI gli interventi riportati nel verbale;

Con voti: Favorevoli 10, astenuti 2 (Guido Pietro, Piri Vito), resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Generale redatto dai Tecnici Arch. Rita MIGLIETTA, Arch. Tommaso SAPONARO, Ing. Ruggero PERRONE e costituito dai sottoelencati elaborati:

- | | | |
|------------|--|------------------|
| Tav. 1 | Inquadramento Territoriale-Ambiti Amministrativi-
Rappr. 1:25.000; | |
| Tav. 2 | Il PUG nel contesto degli Strumenti Urbanistici vigenti-
Rappr. 1:25.000; | |
| Tav. 3 | Stato giuridico- Programma di Fabbricazione-
Rappr. 1:5.000; | |
| Tav. 3.1 | Stato giuridico-Stato di attuazione della programmazione
Urbanistica- Rappr. 1.5.000; | |
| Tav. 4 | Relazione Geologica; | |
| Tav. 4.1 | Carta Geologica | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 4.2 | Sezione Idrogeologica | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 4.3 | Carta Geomorfologica | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 4.4 | Carta Igrogeologica | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 4.5 | Carta Vulnerabilità | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 4.6 | Carta Litologica degli ambiti omogenei | Rappr. 1:10.000; |
| Tav. 5 | Uso del Territorio Comunale-Principali destinazioni
d'uso degli edifici | Rappr. 1:2.000;; |
| Tav. 5.1 | Uso del Territorio Comunale-Principali destinazioni
d'uso degli edifici | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 6 | Uso del Territorio Comunale- La copertura Vegetazionale;
Rappr. 1:5.000; | |
| Tav. 7 | Analisi dello Stato di fatto-Attrezzature e standard
esistenti | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 8 | Analisi storica dello sviluppo urbanistico; | |
| Tav. 9 | Analisi del Centro Antico - Struttura morfologica e
analisi degli spazi aperti | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 9.1 | Analisi del Centro Antico Principali destinazioni d'uso
degli edifici inoccupati | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 9.2 | Analisi del Centro Antico - Caratteri tipologici degli
edifici | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 9.3 | Analisi del Centro Antico- Stato di consevazione degli
edifici | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 9.4 | Analisi del Centro Antico -Edifici sottoposti e propo-
sti a Vincolo | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 10 | Progetto-Tavola delle Previsioni strutturali
Rappr. 1:5.000; | |
| Tav. 11 | Progetto-Tavola delle Zone territoriale omogenee
Rappr. 1:5.000; | |
| Tav. 11.1. | Progetto-Tavole delle zone territoriali omogenee e
Comparti d'intervento unitario | Rappr. 1:5.000; |
| Tav. 12 | Progetto- Sistema delle infrastrutture e della mobilità
Rappr. 1:5.000; | |
| Tav. 13 | Progetto- Attrezzature e Standard | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 13.1 | Progetto- Attrezzature e Standard | Rappr. 1:2.000; |
| Tav. 14 | Progetto- Rete Acquedotto | Rappr. 1:5.000; |
| Tav. 14.1 | Progetto- Rete acque bianche | Rappr. 1:5.000; |

Tav. 14.2 Progetto-	Rete acque Nere	Rappr.1:5.000;
Tav. 15.1 Progetto-	Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.2-Progetto-	Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.3 Progetto-	Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Tav. 15.4 Progetto-	Tavola delle Zone territoriali omogenee	Rappr.1:2.000;
Schede di progetto dei P.U.E.		
Scheda di progetto n.1 P.U.E. B4.2.1	Rappr. 1:2.000	Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.2 P.U.E. C1	Rappr. 1:2.000	Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.3 P.U.E. C2	Rappr. 1:2.000	Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n.4 P.U.E. C3	Rappr. 1:2.000	Rappr.1:5.000;
Scheda di progetto n. 5 P.U.E. C5.1.,C5.2	Rappr. 1:2.000;	Rappr. 1:5.000;
Scheda di progetto n. 6 P.U.E. D2	Rappr. 1:2.000;	Rappr. 1:5.000;

Allegati:

- All. 1 Relazione Tecnica;
- All. 2 Norme Tecniche Attuazione;
- All. 3 Regolamento Edilizio Comunale;
- All. 4 Documentazione Fotografica;
- All. 5 Indagine Isolati Centro Storico;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti prescritti dalla L.R. 27.7.2001 n°20

Successivamente, con voti: Favorevoli 10, astenuti 2 (Guido Pietro, Piri Vito), resi per alzata di mano;

D e l i b e r a

Di Dare alla presente deliberazione la immediata eseguibilità

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Loris Fortunato



Il Segretario Comunale
Maria Luisa Rotondano

RELATA DI PUBBLICAZIONE

A richiesta del Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata, da me, affissa all'albo pretorio del Comune, oggi 21.02.2007 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi sino al 08.03.2007 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

S.Pietro in Lama, li 21 FEB. 2007

Il Messo Comunale

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- Dichiarazione di immediata esecutività;
 Decorrenza di gg. 10 dall'inizio della pubblicazione ;

S.Pietro in Lama, li 21 FEB. 2007



Il Segretario Comunale
Maria Luisa Rotondano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo. =

S.Pietro in Lama, li _____

Il Segretario Comunale