

COMUNE DI NEVIANO
 DELIBERA COMMISSARIO AD ACTA 15
 ottobre 2009, n. 1

Approvazione Piano Urbanistico Generale.

L'anno **duemilanove** il giorno **quindici** del mese di **ottobre alle ore 18.00** nella sala delle adunanze di questo Comune, è presente l' Arch. Salvatore Verardi, nella sua qualità di "Commissario ad acta", nominato con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 302 del 14.03.2006 - n. 1484 del 03.10.2006 e n. 902 del 19.06.2007, per la definizione del processo di formazione del PUG del Comune di Neviano, ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 11 del L.R. 27 luglio 2001 n. 20 recante "*Norme generali di governo ed uso del territorio*", nonché per l'approvazione definitiva del PUG medesimo, ai sensi del successivo comma 12 della stessa norma.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giacomo Mazzeo, che provvede alla redazione del presente atto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Il sottoscritto Arch. Salvatore Verardi nella sua espressa qualità di "Commissario ad Acta" giusta nomina con deliberazione della Giunta Regionale n° 302 del 14.03.2006, n. 1484 del 03.10.2006, n. 902 del 19.06.2007, per la definizione del processo di formazione del PUG del Comune di Neviano, ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 11 della L.R. 27 luglio 2001 n.20 recante "*Norme generali di governo ed uso del territorio*", nonché per l'approvazione definitiva del PUG medesimo, ai sensi del successivo comma 12 della stessa norma,

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15.12.2006 "*Piano Urbanistico Generale del Comune di Neviano: adozione*" è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Neviano ai sensi dell'art. 6 della L.R. 27.07.2001 n. 20;
- con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 05.11.07 "*L.R. 27.07.01 n. 20 - Piano Urba-*

nistico Generale. Esame e determinazioni sulle osservazioni" sono state esaminate le osservazioni allo stesso P.U.G.;

- gli elaborati scritto-grafici del P.U.G. adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del del 15.12.2006, e adeguati alle osservazioni accolte con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 05.11.07, sono stati trasmessi con nota prot. n. 5914 del 05.08.2008 all'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio, per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, comma 7 della L.R. 27.07.2001 n. 20;
- con Deliberazione n. 2469 del 16.12.2008 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. 27.07.2001 n. 20, la non compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Neviano, adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15.12.2006;
- a seguito di comunicazione del predetto provvedimento regionale, il Commissario ad acta con nota prot. n. 1441 del 29 gennaio 2009 ha indetto la conferenza di servizi ex art. 11, comma 9, della L.r. n.20/2001;
- la citata conferenza si è tenuta, presso la sede dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio - Settore Urbanistica, in data 23 febbraio 2009, è stata sospesa alle ore 14,00 e riconvocata in prosieguo per il giorno 11.03.2009;
- in data 11.03.2009, si è riunita in prosecuzione la Conferenza di Servizi che ha definito le modifiche necessarie ai fini del conseguimento dell'attestazione di compatibilità del P.U.G., ai sensi dell'art. 11, comma 10, della L.r. n. 20/2001;
- la conferenza viene riconvocata in data 19.03.2009, alle ore 14,00, dal Commissario ad Acta arch. Salvatore Verardi, che trasmette gli elaborati con gli adeguamenti, gli approfondimenti e le precisazioni richiesti e definiti nei precedenti incontri della Conferenza di Servizi;
- la conferenza del 19.03.2009 definisce ulteriori modifiche da apportare agli elaborati da consegnare, viene sospesa alle ore 20,00 e riconvocata in prosieguo, per il giorno 23/03/2009 alle ore 12,00 stessa sede, data per la quale il progettista si impegna a consegnare gli elaborati conformati alle decisioni assunte;

- in data 23.03.2009, la Conferenza rileva “*che le modifiche introdotte nel PUG ... - riguardanti il dimensionamento del settore residenziale e del settore produttivo rispettivamente, nonché le precisazioni ed integrazioni sul quadro delle conoscenze e i quadri interpretativi, l'adeguamento del PUG al PUTT/p sia per la parte cartografica sia per la parte normativa, la definizione della parte strutturale e della parte programmatica, il recepimento delle previsioni dei piani sovraordinati - consentono di superare i motivi ostativi che hanno condotto alla non compatibilità espressa con la delibera di G.R. 2469/2008*” e “*conclude positivamente i propri lavori ai fini del conseguimento della attestazione di compatibilità prevista la legge regionale n. 20/2001*”;
- con Deliberazione n. 1747 del 4.08.2009, la Giunta Regionale “**Attesta**”, ai sensi dell’art. 11, comma 11, della L.R. n. 20/2001, la “*compatibilità del P.U.G. del Comune di Neviano (Le) con la L.R. 20/2001*”;
- con nota prot. N. A000 - 0011050 del 9.10.2009, l’Ufficio del Servizio Urbanistico Regionale ha trasmesso al Commissario ad Acta gli atti ed elaborati scritto - grafici allegati alla Delibera di G.R. n. 1747 del 4.08.2009;

Tutto ciò premesso:

- Vista la Legge Regionale 27.07.2001 n. 20;
- Viste le risultanze delle Conferenze di Servizi;
- Vista la Delibera di G.R. n. 1747 del 4.08.2009 di “*Attestazione*”, ai sensi dell’art. 11 comma 11 della L.R. n. 20/2001, controllo di compatibilità;
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica (ex art. 49 D. Lgs. 18/8/2000 n°267) espresso dal Responsabile del servizio Ing. Silvia Tunno;

Con il potere conferito al sottoscritto dalle deliberazioni G.R. n° 302 del 14.03.2006, n. 1484 del 03.10.2006, n. 902 del 19.06.2007;

DELIBERA

1. Di prendere atto della Delibera di G.R. n. 1747 del 04.08.2009;
2. Di “**approvare**”, di conseguenza, in via definitiva, sulla scorta del procedimento come nelle

premesse delineato, ai sensi dell’art. 11, comma 12, della L.R. n. 27.07.2001 n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Neviano, per il quale è stata conseguita, giusta il Verbale del 23.03.2009 e la Delibera G.R. n. 1747 del 4.08.2009, l’attestazione di compatibilità al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con Deliberazione G.R. n. 1748 del 15.12.2000, nonché alle disposizioni dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001;

3. Di dare atto, sulla scorta della Delibera di G.R. n. 1747 del 4.08.2009, che il P.U.G. del Comune di Neviano è costituito dai seguenti atti ed elaborati, così come trasmessi con la richiamata nota regionale prot. N. A000 - 0011050 del 9.10.2009 e sottoscritti dal progettista ing. Tommaso Farenga, da questo Commissario Ad Acta Arch. Salvatore Verardi, dall’Assessore Regionale all’Urbanistica prof.ssa Angela Barbanente, nonché dal dirigente del S.U.R. Ing. Nicola Giordano in calce alla dicitura “*Approvato con Deliberazione GR n. 1474 del 4 - ago- 2009*”:

Elaborati scritto-grafici

Relazione Tecnica Generale - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Relazione tecnica integrativa - aggiornamento marzo 2009 di cui alla nota prot. 6335 de129 giugno 2009 del Commissario ad Acta - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7261 del 02.07.2009

All. N. 1a - Allegato alla relazione tecnica generale “*Tabelle di cui alla Del. G.R. 6320/1989 - Dimensionamento Aree Produttive*” - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008, contenente quali allegati alla relazione e della stessa parte integrante:

Analisi della dinamica demografica (Del. 6320/89)

Analisi della popolazione attiva (Del. 6320/89)

Analisi socio-economica

Regolamento Edilizio - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento marzo 2009 di cui alla nota prot. 6335 del 29 giugno 2009 del Commissario ad Acta) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7261 del 02.07.2009

Approfondimenti e indagini territoriali:

All. n. 4.a (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sui beni architettonici esterni al centro abitato - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.b.1 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.b.2 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.b.3 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.b.4 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.b.5 (settembre 2004);

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.1 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.2 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.3 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.4 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni, a secco nel paesaggio

agrario: i muri a secco - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.5 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.c.6 (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sulle costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco

All. n. 4.d (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Stato di fatto dei servizi - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

All. n. 4.e (settembre 2004)

Approfondimenti e indagini territoriali: Indagine sui caratteri tipologici e architettonici del centro storico - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Elaborati grafici

Tav. n. 1 Sistema dei servizi urbani dell'area vasta e lettura sintetica dell'attuale uso giuridico del territorio (rapp. 1:25.000) - - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Tav. n. 1.bis Sistema delle conoscenze del territorio dell'area vasta: l'assetto territoriale e l'evoluzione dello sviluppo urbano (rapp. 1:25.000) tavola integrativa (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo

Tav. n. 1ter Sistema delle conoscenze del territorio dell'area vasta: la lettura degli strumenti di pianificazione sovra comunali (rapp. 1:25.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo

Tav. n. 2. Sistema della viabilità e delle infrastrutture del territorio (rapp. 1:25.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Tav. n. 2. bis Sistema delle conoscenze del territorio dell'area vasta: i servizi

| | | | |
|-------------------|--|-------------|--|
| | urbani e lettura sintetica dell'attuale uso giuridico del territorio - l'assetto viario e le infrastrutture sul territorio (rapp. 1:25.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo | | |
| Tav. n. 2.ter | Sistema delle conoscenze del territorio dell'area vasta: la carta dei vincoli paesaggistici - ambiti territoriali estesi (rapp. 1:25.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo | Tav. n. 9 | Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 Carta dell'uso del suolo (rapp. 1:10.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 2. quater | Sistema delle conoscenze del territorio dell'area vasta: la carta dei vincoli ambientali e paesaggistici - ambiti territoriali distinti (rapp. 1:25.000-1:50.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo | Tav n. 10.a | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione della configurazione planimetrica - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 3 | Stato giuridico del territorio comunale (rapp. 1:10.000)- prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav n. 10.b | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione della tipologia - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 4 | Stato giuridico del territorio: previsioni per l'abitato (rapp. 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav n. 10.c | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione della vegetazione circostante - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 5 | Previsioni del P.U.T.T./P. per il territorio comunale (rapp. 1:10.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav n. 10.d | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione dell'altezza - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 6 | Il sistema geomorfologico e idrogeologico (rapp. 1:10.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav n. 10.e | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione del diametro - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 7 | Il sistema della copertura botanico-vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica (rapp. 1:10.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav n. 10.f | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i pagghiari (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione dello stato di conservazione - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 8 | Il sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (rapp. 1:10.000) - prot. | | |

| | | | |
|------------------|---|----------------------|--|
| Tav n. 10.g | Carta dei valori globali - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 12.quinquies | Quadro interpretativo: i contesti territoriali - zona sud (rapp. 1:5.000) tavola integrativa- (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo |
| Tav n. 11.a | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco (rapp. 1:10.000) - Classificazione delle caratteristiche in funzione dell'altezza - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 13 | Sistema dei servizi urbani (rapp. 1:10.000 e 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav n. 11.b | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco (rapp. 1:10.000) -Classificazione delle caratteristiche in funzione della larghezza - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 14 | Le reti dei servizi esistenti nell'abitato (rapp. 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav n. 11.c | Le costruzioni a secco nel paesaggio agrario: i muri a secco (rapp. 1:10.000) -Classificazione delle caratteristiche in funzione dello stato di conservazione - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 15 | Attrezzature di quartiere e di interesse generale: stato di attuazione (rapp. 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav n. 11.d | Carta dei valori globali. | Tav. n. 16 | Lettura ed analisi del vigente P.d.F.: capacità insediative residue (rapp. 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav. n. 12 | Proposta di riclassificazione e ridefinizione del P.U.T.T./P. (rapp. 1:10.000) - tavola sostitutiva (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | Tav. n. 17 | Lettura ed analisi del vigente P.d.F. (rapp. 1:5.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008: <ul style="list-style-type: none"> • Distribuzione della densità fondiaria nell'ambito urbano; • Distribuzione dell'indice di fabbricabilità; • Distribuzione del rapporto di copertura. |
| Tav n. 12.bis | Quadro interpretativo: le invarianti strutturali - zona nord (rapp. 1:5.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | Tav. n. 18.a | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Destinazione d'uso degli edifici - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav n. 12.ter | Quadro interpretativo: le invarianti strutturali - zona sud (rapp. 1:5.000) tavola integrativa -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | Tav. n. 18.b | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Caratteri storico-ambientali del tessuto edilizio - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 |
| Tav n. 12.quater | Quadro interpretativo: i contesti territoriali - zona nord (rapp. 1:5.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | Tav. n. 18.c | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Caratteri tipologici degli edifici |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|---|
| | - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | | senza protocollo |
| Tav. n. 18.d | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Stato di conservazione degli edifici - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 20.b | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del Territorio Comunale - tavola sostitutiva (rapp. 1:5.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo |
| Tav. n. 18.e | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Analisi dello stato d'uso delle abitazioni - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 21.a | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del centro abitato - tavola sostitutiva (rapp. 1:2.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo |
| Tav. n. 18.f.1-6 | Lettura ed analisi del centro storico urbano (rapp. 1:1.000) - Rilievo fotografico - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 21.b | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del centro abitato - tavola sostitutiva (rapp. 1:2.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo |
| Tav. n. 19 | Il progetto: relazioni con i comuni contermini (rapp. 1:25.000) - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008 | Tav. n. 21.c | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del centro abitato - tavola sostitutiva (rapp. 1:2.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo |
| Tav. n. 19.bis | Il Piano Urbanistico Generale: Parte strutturale per il territorio comunale (rapp. 1:10.000) tavola integrativa (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | Tav. n. 21.d | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del centro abitato - tavola sostitutiva (rapp. 1:2.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - senza protocollo |
| Tav. n. 19.ter | Il Piano Urbanistico Generale: Parte strutturale per il territorio comunale - zona nord (rapp. 1:5.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | | |
| Tav. n. 19.quater | Il Piano Urbanistico Generale: Parte strutturale per il territorio comunale - zona sud (rapp. 1:5.000) tavola integrativa - (adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) -senza protocollo | | |
| Tav. n. 20.a | Piano Urbanistico Generale: Il Progetto del Territorio Comunale - tavola sostitutiva (rapp. 1:5.000) -(adeguamento alla Del. G.R. 2469 del 15/12/08) - | | |

Studi nei settori della geologia, geologia applicata e idrogeologia finalizzati alla redazione del Piano Urbanistico Generale

Relazione - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Tav. 1 Sezione geo-idrogeologica schematica in scala 1:10000 - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Tav. 2 Componenti del sistema -assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico” da sottoporre a tutela in scala 1:10000 - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

Allegato fotografico - prot. Settore Urbanistica Puglia n. 7297 del 07.08.2008

4. Di dare mandato agli Uffici Comunali di prov-

vedere alla pubblicazione della presente Deliberazione nel B.U.R.P., ai sensi dell'art. 11, comma 13, della L.R. n. 27.07.2001 n. 20, nonché alla successiva divulgazione della notizia dell'avvenuta entrata in vigore del PUG, ai sensi del comma 14 della norma testé citata, ossia mediante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici e la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale.

Il Commissario ad Acta
Arch. Salvatore Verardi

Il Segretario Comunale
Dott. Giacomo Mazzeo

COMUNE DI NOCI
DELIBERA C.C. 23 febbraio 2009, n. 7

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 22.11.2007 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto per la realizzazione di una struttura produttiva del tipo industriale-artigianale su area ubicata in via per Alberobello, e individuata in Catasto al Fg. 44 ptcc. N. 360-361-477-478, della superficie catastale complessiva di mq 5.882,00, mediante l'attivazione dello Sportello Unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. Mm. ed ii. tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - ambito insediativo agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte

le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 15.10.2007, che si allega, e le prescrizioni poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 22.11.2007, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione;

Elaborati architettonici;

- TAV. A RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO;
 - TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
- (Stralcio aereofotogrammetrico - stralcio PRG ed estratto catastale e planimetria con individuazione degli standards urbanistici);
- TAV. 2 - PIANTE;
 - TAV. 3 - PROSPETTI E SEZIONI;
 - TAV. 4 - VISTE PROSPETTICHE;
 - TAV. 5 - CONTEGGI;

Elaborati impianto elettrico, antincendio e climatizzazione.

- 3) di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto, comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D - zona produttiva Industriale-artigianale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 08.01.2007 e le prescrizioni espressamente riportate nella nota prot. N. 9254/2 del 21.11.2007 Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio e pertanto di approvare detta variante urbanistica;
- 4) Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta richiedente. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario Comunale, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si obbligherà inoltre ad assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali pari a 10 unità lavorative, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, e modificato dalla nota del 16.2.2009, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente