

- l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza dell'immobile e della ditta sopra indicate;
- il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;

presentare, *in via alternativa*, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Vito Ingletti

COMUNE DI BARI

Delibera G.C. 18 luglio 2013, n. 454

**Avviso di deposito P.P. e Lottizzazione comparto 97/83.**

**IL DIRIGENTE**

Vista la L. R. n. 56/80 art. 21

### RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Comunale - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, via Abbrescia 86 Bari - è depositato alla libera visione di chiunque e per tutto il periodo di validità, il Piano Particolareggiato e Lottizzazione Compatto n. 97/83 - Variante ai sensi art. 16 comma 10/bis L.R. 20/2001 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 454 del 18.07.13 avente ad oggetto: "Avviso di deposito Piano Particolareggiato e Lottizzazione Compatto n. 97/83 - Variante ai sensi art. 16 comma 10/bis L.R. 20/2001".

Bari, lì 17.10.2013

Il Direttore della Ripartizione  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Anna Maria Curcuruto

COMUNE DI CANNOLE

Delibera Commissario ad acta 11 ottobre 2013, n. 5

**Approvazione definitiva PUG.**

### PREMESSO:

- **Che** l'Arch. Francesco G. Merafina, in qualità di Commissario ad acta e con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000, ha adottato con propria delibera n. 2 del 5 gennaio 2011 il Piano Urbanistico Generale del Comune di Cannole comprensivo del Rapporto Ambientale (R.A.) previsto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001);
- **Che** il Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina, in qualità di Commissario ad acta e con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000, con propria delibera n. 3 del 28 gennaio 2012 pubblicata a termini di legge, ha recepito le osservazioni al PUG pervenute a seguito di pubblicazione ai sensi delle LL.RR. 56/80 e 20/01 ed ha determinato i relativi pareri e conseguenti disposizioni di adeguamento, con integrazioni e/o modificazioni, del P.U.G.

- adottato con propria precedente delibera n. 2 del 5 gennaio 2011, disponendo ai sensi dell'art. 11 comma 7 della L.R. 20/01 la successiva trasmissione degli elaborati ai fini del controllo di compatibilità in adempimento della circolare n.1/2005 della Regione Puglia - Assessorato Urbanistica approvata con D.G.R. n. 1437 del 18/10/2005;
- **Che** il Comune di Cannole ha trasmesso alla *Regione Puglia* ed alla *Provincia di Lecce*, ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il D.R.A.G. ed il P.T.C.P., gli elaborati del PUG di Cannole adeguato a quanto disposto dal Commissario ad acta con propria delibera n. 3 del 28/01/2012 in ordine alle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione ai sensi delle LL.RR. 56/80 e 20/01 del PUG adottato con delibera commissariale n. 2 del 05/01/2011;
  - **Che** gli elaborati costituenti il P.U.G. del Comune di Cannole adeguato alle osservazioni, sono stati altresì trasmessi *all'Autorità di Bacino della Puglia* con nota prot. n. 2020 del 12/06/2012 e *all'Assessorato Ecologia della Regione Puglia - Ufficio V.A.S.* con nota prot. n. 2096 del 19/06/2012 ai fini di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010);
  - **Che** *l'Autorità di Bacino della Puglia*, con nota AOO Prot. Gen. 0009046 del 20/07/2012 acclarata al protocollo comunale n. 2664 del 27/07/2012, ha espresso parere di **non compatibilità del PUG di Cannole** ai contenuti e alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
  - **Che** la Provincia di Lecce - Servizio Pianificazione Territoriale, Tutela Venatoria - Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica, con nota prot. 111144 del 05/11/2012 acclarata al protocollo comunale n. 3981 del 06/11/2012, ha comunicato che *la Giunta Provinciale*, con *deliberazione n. 202 del 31/10/2012*, ha deliberato la **non compatibilità del PUG di Cannole** al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
  - **Che** la Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica, con nota AOO\_079 Prot. 0012542 del 13/11/2012 acclarata al protocollo comunale n. 4121 del 19/11/2012, ha trasmesso la delibera di *Giunta Regionale n. 2227 del 31/10/2012* in esito al controllo di compatibilità del PUG di Cannole ai sensi dell'art. 11, commi 7° e 8° della L.R. n. 20/2001 deliberando di **non attestare la compatibilità del PUG di Cannole** rispetto alla L.R. 20/2001;
  - **Che**, a seguito della dichiarata non compatibilità del PUG, il Sindaco ha convocato Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.11 - comma 9° e segg. - della L.R. n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo del PUG di Cannole per il giorno 13/12/2012 presso la sede dell'Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica della Regione Puglia, in Via delle Magnolie, 6-8 Zona Industriale - Modugno (Bari) prendendo atto, a seguito della dichiarata incompatibilità del Sindaco e di tutti gli Assessori, della conseguente partecipazione alla Conferenza dei Servizi del Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina;
  - **Che** a seguito della Conferenza di Servizi, svolta nel corso di tre distinte riunioni tenutesi nei giorni 13/12/2012, 07/01/2013 e 11/01/2013, **si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n. 2227/2012 in ordine alla non compatibilità del PUG alla L.R.20/2001;**
  - **Che**, ad esito delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi e conseguente controllo di coerenza degli elaborati del PUG e presa d'atto del parere motivato espresso dalla Autorità Ambientale Competente (Servizio Ecologia della Regione Puglia) con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, n. 159 del 13/06/2013, **la Regione Puglia ha attestato definitivamente la compatibilità del PUG del Comune di Cannole rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, con Delibera di Giunta Regionale n. 1302 del 09/07/2013;**
  - **Che** è pervenuta al Comune di Cannole nota del Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina, acquisita al prot. n. 2516 del 22/07/2013, con la quale ... *si comunica che in data 11/07/2013 è stato notificato al sottoscritto in qualità di Commissario ad acta del PUG di Cannole la deliberazione n. 1302 del 09/07/2013 con la quale la Giunta Regionale si è espressa in esito al "Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, comma 7 e 8 della L.R. n. 20/2001"* ... con invito a voler ritirare presso il Servizio Urbanistica della Regione Puglia la Delibera Regionale con i rispettivi elaborati scritti grafici per gli opportuni adempimenti;

- **Che** la Delibera Regionale n. 1302 del 09/07/2013, avente per oggetto “*Comune di Cannole - Piano Urbanistico Generale (PUG). L.R. n. 20/2001. Recepimento determinazioni di adeguamento assunte nella C.d.S. indetta ai sensi dell’art. 11, comma 9 della L.R. n. 20/2001. Controllo di compatibilità.*”, con allegati i rispettivi elaborati scritto grafici, è stata trasmessa al Comune di Cannole - Ufficio di Piano per il PUG - con nota del Commissario ad acta del 25/07/2013 acquisita al prot. n. 2579 del 26/07/2013;
- **Che**, successivamente alla deliberazione 1302 del 9-7-2013, con riferimento alla procedura V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica ed alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 ed al parere motivato di cui alla determinazione dirigenziale dell’Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, n. 159/2013 pubblicata sul BURP n. 95/2013, si sono acquisiti al protocollo comunale n. 2557 del 24/07/2013 per farne parte integrante del PUG:
  - a. il “*Rapporto Ambientale (RA)*” e la “*Relazione di Sintesi non Tecnica*” adeguati agli aggiornamenti della Conferenza dei Servizi - gennaio 2013 - ed alle prescrizioni del Parere Motivato emesso dall’Autorità Competente (aggiornamento 20 luglio 2013);
  - b. la “*Dichiarazione di Sintesi*” (20 luglio 2013);
  - c. il documento relativo alle “*Misure di monitoraggio*” da adottare in fase di attuazione del piano, incluso all’interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato;
- **Che** gli elaborati che costituiscono definitivamente il PUG di Cannole sono quelli integralmente riportati nella delibera di G.R. n. 1302 del 09/07/2013, ovvero:
  - AA) Elaborati invariati di cui alle deliberazioni commissariali 2 del 5 gennaio 2011 e n. 3 del 28 gennaio 2012.
  - BB) Elaborati sostitutivi contenenti le modifiche cartografiche e normative apportate a seguito delle decisioni assunte in Conferenza di Servizi e trasmessi dal Comune con nota prot. n. 518 del 7 febbraio 2013 e non osservati dalla Regione, acquisiti al protocollo del Servizio Urbanistica n.1939 del 20 febbraio 2013.
  - CC) Elaborati sostitutivi contenenti le modifiche cartografiche e normative apportate a seguito

delle decisioni assunte in Conferenza di Servizi e delle osservazioni di cui alla nota regionale prot. n. 5811 del 15 maggio 2013 e trasmessi con nota comunale n. 1963 del 12 giugno 2013 e riportanti la dizione “Adeguamento per delibera di approvazione”: ed acquisiti al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale n.6771 del 13 giugno 2013.

DD) Elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica predisposti ad esito della Conferenza di servizi ed in corso di valutazione da parte dell’Ufficio Regionale VIA-VAS, poi aggiornati e/o integrati a seguito di notifica del “parere motivato” da parte dell’Ufficio Regionale VIA-VAS, ovvero: il “*Rapporto Ambientale (RA)*” e la “*Relazione di Sintesi non Tecnica*” adeguati agli aggiornamenti della Conferenza dei Servizi - gennaio 2013 - ed alle prescrizioni del Parere Motivato emesso dall’Autorità Competente (aggiornamento 20 luglio 2013), la “*Dichiarazione di Sintesi*” (20 luglio 2013) e il documento relativo alle “*Misure di monitoraggio*” incluso all’interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato, da adottare in fase di attuazione del piano;

- **Che**, ai fini dell’approvazione definitiva e per una agevole consultazione degli elaborati costituenti il PUG, gli stessi sono stati ordinatamente riportati qui di seguito quali “**ELABORATI DEL PUG DI CANNOLE**”, comprensivi del Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi e misure di monitoraggio di cui alla procedura V.A.S.;
- Relazione Generale (all. A) - *Adeguamento per delibera di approvazione.*
- Relazione integrativa sulle modifiche introdotte ex conclusioni cds 11/01/2013
- Norme Tecniche di Attuazione (all. B) - *Adeguamento per delibera di approvazione.*

## QUADRO CONOSCITIVO

### **SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA (AI)**

**AI.1** STRUTTURA DEL TERRITORIO, INVARIANTI INFRASTRUTTURALI, MORFOLOGICHE, INSEDIATIVE E STORICO-AMBIENTALI, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A1.2a, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp. 1: 25.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A1.2b, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp. 1: 25.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A1.2c, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp vario;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A1.3, CARTA DELLA PIANIFICAZIONE  
 SOVRACOMUNALE, *rapp. 1: 25.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 - A1.4, CARTA DEI VINCOLI, *rapp. 1: 25.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

#### **SISTEMA TERRITORIALE LOCALE (A2)**

A2.1, RISORSE E CRITICITA' AMBIENTALI,  
*rapp. 1: 5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A2.2 RISORSE PAESAGGISTICHE, *rapp. 1:*  
*5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A2.3 RISORSE RURALI, *rapp. 1: 10.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A2.4, RISORSE INSEDIATIVE, *rapp. 1: 5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A2.4bis RISORSE INSEDIATIVE, *rapp. 1: 2.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 A2.5, RISORSE INFRASTRUTTURALI, *rapp. 1:*  
*5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

#### **STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (G)**

G.0. RELAZIONE GEOLOGICA (gennaio 2010)  
 G.1.a CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio  
 2010)  
 G.1.b CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio  
 2010)  
 G.2 CARTA GEO-LITOLOGICA (gennaio 2010)  
 G.3a CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTA-  
 GLIO (gennaio 2010)  
 G.3b CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTA-  
 GLIO (gennaio 2010)  
 G.4 SEZIONI IDROGEOLOGICHE (gennaio  
 2010)  
 G.5 CARTA DELLE ISOFREATICHE (gennaio  
 2010)  
 G.6.a CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTA-  
 MENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)

G.6.b CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTA-  
 MENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)  
 G.7.a CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)  
 G.7.b CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

#### **STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO DEL TER- RITORIO DEL COMUNE DI CANNOLE A SUP- PORTO DEL PUG (A)**

A1 RELAZIONE DI COMPATIBILITA'  
 IDRAULICA (gennaio 2010)  
 A2 PLANIMETRIA BACINI IDROGRAFICI  
 (gennaio 2010)  
 A3.1 PLANIMETRIA DOCUMENTAZIONE  
 FOTOGRAFICA (gennaio 2010)  
 A3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
 (gennaio 2010)  
 A4.1 PLANIMETRIA AREE INONDABILI  
 DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)  
 A4.2 PLANIMETRIA AREE INONDABILI  
 DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

#### **BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE PREVI- GENTE (B1)**

B.1, PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE PRE-  
 VIGENTE E STATO DI ATTUAZIONE, *rapp.*  
*1: 5.000;* (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gen-  
 naio 2013)

#### **QUADRO INTERPRETATIVO**

B2.1, CARTA DELLE INVARIANTI STRUTTU-  
 RALI, *rapp. 1: 5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 B2.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADE-  
 GUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, *rapp.*  
*1: 5.000;* (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gen-  
 naio 2013)  
 B2.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA  
 DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFO-  
 LOGICO, IDROGEOLOGICO, *rapp. 1:*  
*5.000;*  
 (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 B2.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA  
 DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETA-  
 ZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIA-  
 LITA' FAUNISTICA, *rapp. 1: 5.000;* (LUGLIO  
 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)  
 B2.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA  
 DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA

*ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;*

*(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

## PROGETTO

### **PREVISIONI STRUTTURALI (B3)**

*B3.1, PREVISIONI E INDIRIZZI PER INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B3.2 PREVISIONI E INDIRIZZI PER CONTESTI TERRITORIALI, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

*B3.2bis STRALCIO PTA REGIONALE, VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

*B3.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B3.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

*B3.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

*B3.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

### **PREVISIONI PROGRAMMATICHE (B4)**

*B4.1a, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 2.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.1b, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 5.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.2a, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE P.1-2-3, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.2b, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE R.1-2, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

*B4.3a, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 1-3, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.3b, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 4-5-6-7-8-9-10, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.3c, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 11-12-13, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

*B4.3d, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 14-15-16-17, rapp. 1: 1.000;*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)*

### **ADEGUAMENTO AL PAI (B5)**

*B5 ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E CONSEGUENTI MISURE DI SALVAGUARDIA., rapp. 1: 5.000.*

*(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)*

### **PROCEDURA V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica**

**RAPPORTO AMBIENTALE - VAS**

*(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)*

**RELAZIONE DI SINTESI - VAS**

*(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)*

**DICHIARAZIONE DI SINTESI (20 Luglio 2013)**

**"MISURE DI MONITORAGGIO"** (Documento da adottare in fase di attuazione del piano incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato)  
**REGOLAMENTO EDILIZIO (Luglio 2010)**

- **Che** il Regolamento Edilizio (R.E.), incluso tra gli elaborati costituenti il PUG adottato con delibera del commissario ad acta n. 2/2011 ed adeguato alle osservazioni accolte di cui alla delibera del commissario ad acta n. 3/2012, ex L.R.3/09 non è stato oggetto di osservazioni da parte della Regione Puglia in ambito della Conferenza dei Servizi che ha determinato il successivo parere di compatibilità espresso dalla Regione Puglia con delibera n.1302 del 09/07/2013;
- **Che** si intende comunque approvare anche il Regolamento Edilizio (R.E.) ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.3/09;
- **Che**, ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, ... *il Consiglio Comunale approva il PUG in via definitiva in conformità della deliberazione della Giunta Regionale di compatibilità ...*, ovvero nel caso in specie la delibera di G.R. n. 1302 del 09/07/2013;
- **Che**, è stato convocato il Consiglio Comunale in data 27/08/2013 avente per oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale n. 1302 del 9/7/2013. Determinazioni - Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale" Art. 11, comma 12, L.R. n. 20 del 27/07/2001.
- **Che** nella seduta del Consiglio Comunale n. 19 del 27/08/2013 il Sindaco ed i sei consiglieri di maggioranza hanno dichiarato incompatibilità ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 a prendere parte alla discussione ed alla votazione dell'argomento all'ordine del giorno e che un consigliere di minoranza presente si è allontanato dichiarando "che potrebbe avere qualche profilo di incompatibilità".

**VISTA** la certificazione del 29/08/2013 rilasciata dal Segretario Comunale Dr. Davide Bisanti, che dichiara la impossibilità del Consiglio Comunale a deliberare l'approvazione del PUG ai sensi Art. 11, comma 12, L.R. n. 20 del 27/07/2001".

**VISTA** la nota prot. n. 2925 del 29/08/2013 con la quale il Sindaco chiede alla Regione Puglia la "Nomina del Commissario ad acta per la definitiva approvazione del PUG di Cannole ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001", allegando alla presente copia della nota convocazione del C.C. prot. n. 2855 del 22/08/2013, del verbale della seduta di

C.C. n. 19 del 27/08/2013 e della certificazione del Segretario Comunale in merito alla impossibilità del C.C. a deliberare l'approvazione del PUG.

**VISTA** la nota prot. 0009525 del 01/10/2013, acquisita al prot. com.le n. 3445 del 04/10/2013, con la quale la Regione Puglia trasmette la Delibera di Giunta Regionale n. 1755 del 24/09/2013 con la quale viene nominato Commissario ad acta per l'approvazione del PUG di Cannole l'Arch. Francesco G. Merafina

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Giovanni Stefano, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 nei termini seguenti: "**FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA**"

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Davide Bisanti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 nei termini seguenti: "**FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA, SI PRENDE ATTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AI FINI DELLA PROGRAMMAZIONE**"

Il Commissario ad acta per il P.U.G. di Cannole (LE) Arch. Francesco G. Merafina, funzionario del Servizio Urbanistica dell'Assessorato Regionale Assetto del Territorio, nominato con Delibera G.R. n. 1755 del 24/09/2013,

#### *DELIBERA*

- **Di approvare**, ai sensi dell'art. 11 - comma 12 - della L.R. n. 20/2001, il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI CANNOLE costituito dai seguenti elaborati, comprensivi del Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi e misure di monitoraggio di cui alla procedura V.A.S. e del Regolamento Edilizio Comunale:
  - Relazione Generale (all. A) - *Adeguamento per delibera di approvazione.*
  - Relazione integrativa sulle modifiche introdotte ex conclusioni cds 11/01/2013
  - Norme Tecniche di Attuazione (all. B) - *Adeguamento per delibera di approvazione.*

## QUADRO CONOSCITIVO

**SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA (A1)**

A1.1 STRUTTURA DEL TERRITORIO, INVARIANTI INFRASTRUTTURALI, MORFOLOGICHE, INSEDIATIVE E STORICO-AMBIENTALI, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2a, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2b, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2c, LA LETTURA DEL PTCP, *rapp. vario;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.3, CARTA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.4, CARTA DEI VINCOLI, *rapp. 1: 25.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

**SISTEMA TERRITORIALE LOCALE (A2)**

A2.1, RISORSE E CRITICITA' AMBIENTALI, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.2 RISORSE PAESAGGISTICHE, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.3 RISORSE RURALI, *rapp. 1: 10.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4, RISORSE INSEDIATIVE, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4bis RISORSE INSEDIATIVE, *rapp. 1: 2.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.5, RISORSE INFRASTRUTTURALI, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

**STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (G)**

G.0. RELAZIONE GEOLOGICA (gennaio 2010)

G.1.a CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)

G.1.b CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)

G.2 CARTA GEO-LITOLOGICA (gennaio 2010)

G.3a CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)

G.3b CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)

G.4 SEZIONI IDROGEOLOGICHE (gennaio 2010)

G.5 CARTA DELLE ISOFREATICHE (gennaio 2010)

G.6.a CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)

G.6.b CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)

G.7.a CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

G.7.b CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

**STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (A)**

A1 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA (gennaio 2010)

A2 PLANIMETRIA BACINI IDROGRAFICI (gennaio 2010)

A3.1 PLANIMETRIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)

A3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)

A4.1 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

A4.2 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

**BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE (B1)**

B.1, PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE PREVIGENTE E STATO DI ATTUAZIONE, *rapp. 1: 5.000;* (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

## QUADRO INTERPRETATIVO

B2.1, CARTA DELLE INVARIANTI STRUTTURALI, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, *rapp. 1: 5.000;* (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, *rapp. 1: 5.000;*

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

## PROGETTO

### **PREVISIONI STRUTTURALI (B3)**

B3.1, PREVISIONI E INDIRIZZI PER INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.2 PREVISIONI E INDIRIZZI PER CONTESTI TERRITORIALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.2bis STRALCIO PTA REGIONALE, VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI, rapp. 1: 5.000; (Gennaio 2013)

B3.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

### **PREVISIONI PROGRAMMATICHE (B4)**

B4.1a, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 2.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.1b, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2a, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE P.1-2-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2b, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE R.1-2, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B4.3a, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 1-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3b, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 4-5-6-7-8-9-10, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3c, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 11-12-13, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3d, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 14-15-16-17, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

### **ADEGUAMENTO AL PAI (B5)**

B5 ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E CONSEGUENTI MISURE DI SALVAGUARDIA., rapp. 1: 5.000. (Gennaio 2013)

### **PROCEDURA V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica**

RAPPORTO AMBIENTALE - VAS

(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

RELAZIONE DI SINTESI - VAS

(Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

*DICHIARAZIONE DI SINTESI (20 Luglio 2013) e "MISURE DI MONITORAGGIO"* (Documento da adottare in fase di attuazione del piano incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato)

**REGOLAMENTO EDILIZIO (Luglio 2010)**

- Di approvare il Regolamento edilizio ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.3/09
- Di demandare ai competenti Uffici del Comune di Cannole di procedere:
  1. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 - comma 13 della L.R. n. 20/2001;
  2. di dare avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale, ai sensi dell'art. 11 - comma 14 della L.R. n. 20/2001;
  3. di trasmettere, in adempimento di quanto richiesto, e con riferimento alla *Procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cannole di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*, all'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS del Servizio Ecologia dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia, su supporto digitale gli elaborati di piano approvati, compreso il Rapporto Ambientale, la Dichiarazione di Sintesi e le misure previste per il monitoraggio, al fine di pubblicare la documentazione sul sito istituzionale, così come previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- Determina e dichiara la immediata esecutività del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Commissario ad acta  
Arch. Francesco G. Merafina

Il Segretario comunale  
Dr. Davide Bisanti

COMUNE DI MASSAFRA

Delibera G.M. 26 agosto 2013, n. 183

**Approvazione progetto programma costruttivo zona A3V.**

Il Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Ecologia, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, relaziona quanto segue.

**Premesso che:**

- con deliberazione della giunta comunale 365/2012 e successiva 51/2013 è stato adottato, in attuazione del PdF vigente, il progetto per la realizzazione di alcuni fabbricati residenziali in zona A3V; le citate delibere sono state pubblicate all'albo pretorio online del comune di Massafra;
- in adempimento a quanto stabilito dall'articolo 21 della legge regionale 56/80, il progetto è stato depositato presso la segreteria comunale dal 2.4.2013 al 12.4.2013;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune di Massafra per 10 giorni dal 2.4.2013, è stato pubblicato sui quotidiani "Nuovo quotidiano di Puglia ed. Taranto" del 29.3.2013 e "La Gazzetta del Mezzogiorno ed. Taranto" del 29.3.2013 ed è stata data informazione alla cittadinanza mediante manifesti pubblici dal 2.4.2013 all'11.4.2013;
- con nota comunale 20289/13 è stato chiesto alla Regione Puglia - Servizio LL.PP. - il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01;

**Considerato che:**

- nei successivi 20 giorni dal deposito degli atti presso la segreteria comunale non sono pervenute osservazioni o opposizioni al progetto così come risulta dall'attestazione del Segretario generale del 21.8.2013, n. 26484;
- la Regione Puglia - Servizio LL.PP. - ha espresso parere favorevole al progetto, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, con nota 06h/30-07-13 n. 29346;

**Valutato che:**

- il progetto presentato, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica - Dati tecnici;