

Visto il parere pro-veritate dell'Avv.to F. Flascasovitti rilasciato in data 8/01/03;

Considerato che per quanto indicato dalla Regione Puglia, va acquisito il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle norme tecniche di attuazione del PUTT da parte della Regione Puglia medesima,

Visto l'art 5 del D.P.R. n° 447/1998 così come modificato dal D.P.R. n° 440/2000;

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito sulla scorta di quanto innanzi espresso;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 06/05/2003 che recita testualmente: "Considerato che:

- l'intervento interessa un'area tipizzata dal vigente PRG a destinazione specifica S/A "albergo con esercizi complementari, finalizzati al benessere" con i.f.f. 0,02 mc/mq., a seguito della delibera del Commissario Straordinario nr. 201/98 ex legge regionale 3/98, sulla quale è stata rilasciata la C.E. nr. 231/01;
- il progetto interessa la realizzazione di manufatti, con variazione di i.f.f. per ulteriore 0,007 mc7mq., necessari all'attività assentita e comunque di pubblica utilità;

esprimono "parere favorevole a maggioranza", alle condizioni del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio della Puglia ed alle condizioni tutte riportate nella proposta deliberativa con l'astensione dei tre Commissari Scialpi Antonio, Bruni Giandomenico e Pasquale Lasorsa, i quali si riservano di esprimere parere definitivo in Consiglio Comunale".;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile del SUAP Dr. Giovanni Simeone espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n° 267, inserito nel presente atto;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge e con l'astensione dei consiglieri Semeraro Bruno, Scialpi Antonio, Ancona Francesco, Conserva Luca e Bruni Giandomenico;

DELIBERA

- 1) la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi di cui nelle premesse, che costituisce presupposto per la proposta di variante al PRG necessaria per l'esecuzione di un progetto per la realizzazione, in ampliamento, di un albergo con servizi complementari finalizzati al benessere in località "Chiancone" del Comune di Martina Franca;
- 3) di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente consistente esclusivamente nell'aumento degli indici edilizi nei limiti della proposta progettuale presentata dall'istante fermo restando la tipizzazione prevista dal vigente PRG e alle condizioni del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio della Puglia;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla regione Puglia al fine di acquisire il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle NTA del PUTT e il parere urbanistico sulla variante;
- 5) di demandare al Dirigente responsabile del SUAP ed al Dirigente Responsabile dell'U.T.C. per gli adempimenti consequenziali nei termini di legge;
- 6) di dare atto che il presente Provvedimento non comporta assunzione di impegno di pesa.

COMUNE DI PULSANO (Taranto)
DELIBERA C.C. 7 maggio 2005, n. 23

Approvazione P.U.G. fascia costiera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il Piano Urbanistico Generale con allegate tavole di dettaglio della fascia costiera del Comune di Pulsano, per il decorso del termine di cui al comma 8, art. 11, della L.R. n. 20/01, formato dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione Generale

Tav. 2 - Inquadramento Territoriale

Tav. 3 - Stato di fatto dell'intero Territorio

Tav. 4 - Stato di fatto del P.d.F. - Centro Urbano

Tav. 5 - Stato di fatto del P.d.F. - Fascia Costiera

Tav. 6 - Previsione del P.U.G. - Centro Urbano

Tav. 7 - Previsione del P.U.G. - Fascia Costiera

Tav. 8 - Previsione del P.U.G. - Centro Urbano Nord

Tav. 9 - Previsione del P.U.G. - Centro Urbano Sud

Tav. 10 - Paesaggio e Beni Ambientali - Vincolo Paesaggistico

Tav. 11 - Paesaggio e Beni Ambientali - Vincolo Idrogeologico

Tav. 12 - Paesaggio e Beni Ambientali - PUTT/A - Regione Puglia-Territori Esclusi

Tav. 13 - Paesaggio e Beni Ambientali - Piano Comunale della Costa

Tav. 14 - Paesaggio e Beni Ambientali - Caratteristiche Geomorfologiche della Costa

Tav. 15 - Paesaggio e Beni Ambientali - PUTT/A - Regione Puglia - Ambiti Territoriali Estesi e distinti

Tav. 16 - Paesaggio e Beni Ambientali - PUTT/A - Regione Puglia- Area Litoranea

Tav. 17 - Paesaggio e Beni Ambientali - PUTT/A - Regione Puglia - Aree Boscate - Sorgente e Corso d'acqua Cannedde

All. 18 - Norme di Attuazione

All. 19 - Regolamento Edilizio.

Composizione Tavole di dettaglio della fascia costiera:

All. 1- Relazione

Tav. 2 - Planimetria- Luogovivo Montedarena

Tav. 3 - Planimetria - Montedarena Ferrone

Tav. 4 - Planimetria - Ferrone Terrarossa

2. Di stabilire la pubblicazione del presente deliberato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Puglia ai sensi del comma 13 dell'art. 11 della L.R. 20/01.

3. Di informare la popolazione dell'avvenuta formazione del P.U.G. mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale dando mandato all'Ufficio Affari Generali per l'esecuzione di cui al punto 2 e al punto 3.
4. Di dare atto che il P.U.G. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente deliberato.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa. Successivamente, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/00 il Presidente pone in votazione palese, l'immediata esecutività del presente provvedimento che viene approvata riportando la seguente votazione: voti favorevoli 10 - voti contrari n. 7 (Borraccino - Lucchese - De Luca- Mongelli - Marrulli - D'Ettore - Chiarelli) - astenuti nessuno, resi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti.

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

DELIBERA C.C. 22 marzo 2005, n. 9

Approvazione variante P.R.G – realizzazione canile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) APPROVARE definitivamente il progetto per "LA REALIZZAZIONE DI UN CANILE SANITARIO CON ANNESSO RIFUGIO PER