

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CAPRARICA di LECCE
Delibera C.C. 30 settembre 2011, n. 23

Approvazione PUG.**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale Puglia n. 20 del 27.07.2001 prevede quale nuovo strumento di pianificazione comunale il Piano Urbanistico Generale denominato P.U.G.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 31.08.2004 è stato incaricato l'Ing. Claudio Conversano da Alezio per la redazione della progettazione del nuovo strumento urbanistico;
- Che il professionista suddetto, con nota acquisita al prot. n. 1358 del 2.03.2005 ha consegnato il Documento Programmatico Preliminare - DPP - previsto dall'art. 11 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;
- Che con atto n. 52 del 10.05.2005 la Giunta comunale, valutando positivamente il documento programmatico preliminare - D.P.P. -, redatto dall'Ing. Claudio Conversano, contenente i criteri di impostazione e gli obiettivi della redazione del PUG, ha deliberato di proporre al Consiglio comunale l'adozione del D.P.P. ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20 del 27.07.2001;
- Che con atto deliberativo n. 8 del 27.05.2005 il Consiglio Comunale ha adottato il Documento Programmatico Preliminare previsto dall'art. 11 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;
- Che si è provveduto al deposito degli atti in segreteria riguardanti il procedimento sopra descritto in data 13.06.2005 al fine di consentire a chiunque di prendere visione del D.P.P. e della delibera di adozione n. 8/2005 al fine di presentare eventuali osservazioni scritte anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e s.m.i.;
- Che dell'avviso di deposito degli atti è stata data pubblicità mediante affissione di pubblici manifesti il 13.06.2005 ed, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 20 del 27.07.2001, è stato pubblicato un avviso sul "Nuovo Quotidiano di Puglia",

sulla "Gazzetta del Mezzogiorno", sul quotidiano "Lecce Sera" ed all'Albo Pretorio del Comune di Caprarica di Lecce;

- Che durante il periodo di deposito in segreteria del DPP avvenuta ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. è pervenuta una sola osservazione trasmessa al progettista incaricato con nota prot. n. 3829 del 13.07.2005
- Che con delibera della G.R. n. 1328/2007, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 20/2001, la Regione Puglia ha approvato il Documento regionale di Assetto Generale - DRAG "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali P.U.G.;
- Che in ottemperanza alle norme del DRAG, in data 27.11.2007 si è svolta una conferenza di servizi per un esame contestuale degli interessi coinvolti nell'azione amministrativa da parte degli Enti e Società gestori di servizi pubblici i cui programmi possono incidere sulla pianificazione comunale;
- Che, a seguito del procedimento sopra indicato, il professionista incaricato, con nota acquisita al prot. n. 2870 del 26.05.2008, ha consegnato il progetto definito del Piano Urbanistico Generale - P.U.G.;
- il Comune di Caprarica di Lecce, a seguito di specifiche intese assunte nel corso della prima conferenza di copianificazione, ha tenuto opportuni incontri bilaterali con l'Autorità di Bacino della Puglia al fine di ridefinire i perimetri delle aree AP (alta pericolosità idraulica);
- con nota in data 23.10.2008 prot n. 5311 è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica espresso dalla struttura tecnica della Regione Puglia ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- a seguito della dichiarazione di incompatibilità della Giunta Comunale per proporre al Consiglio Comunale l'adozione del PUG, la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 2270 del 26.11.2008 ha nominato il "Commissario ad acta" nella persona dell'Arch. Raffaele Guido;
- il Commissario ad acta con atto n. 1 del 23.12.2008 ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del PUG;
- Che ulteriormente a seguito della dichiarazione di incompatibilità di tutti i Consiglieri Comunali alla adozione del PUG, la Regione Puglia con

- delibera di G.R. n. 182 del 17.02.2009 ha nominato “commissario ad acta” l’Arch. Renato Greco da Ostuni;
- Nel frattempo, con delibera di C.C. n. 15 del 6.05.2009 sono stati condivisi gli studi ed i risultati dello studio morfologico, idrogeologico ed idraulico condotto dalla Segreteria Tecnica Operativa dell’Autorità di Bacino della Puglia e conseguentemente sono state ripериметrate le nuove aree normate dal Piano di Assetto Idrogeologico per il territorio comunale di Caprarica di Lecce con delibera del Comitato Istituzionale n. 36 del 31.07.2009;
 - Con nota prot. n. 15736 del 23.12.2009 acclarata al prot. n. 131 dell’11.01.2010, l’Autorità di Bacino per la Puglia ha espresso il parere di conformità del PUG con il Piano di Assetto Idrogeologico;
 - con delibera n. 1 del 16.02.2010, il Commissario ad acta, Arch. Renato Greco, ha adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Caprarica di Lecce;
 - a seguito del procedimento di deposito in segreteria del PUG adottato avvenuta ai sensi dell’art. 11 comma 4 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. e della pubblicità espletata sull’avvenuto deposito mediante pubblicazione di avviso all’albo pretorio in data 22.02.2010, con manifesti pubblici in data 22.02.2010, sul quotidiano “Gazzetta del Mezzogiorno ed. Lecce in data 24.02.2010, sul quotidiano “La Stampa in data 24.02.2010, sul Quotidiano “Nuovo Quotidiano di Puglia ed. Lecce in data 24.02.2010, è stato fissato al 23.04.2010 il termine per la presentazione di osservazioni al PUG ai sensi del comma 5 dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001;
 - entro i termini sopra indicati - sono pervenute al Comune n. 15 osservazioni;
 - con deliberazione n. 2 del 7.07.2010, il Commissario ad acta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20, si è determinato in ordine a tutte le osservazioni pervenute avverso la propria delibera n. 1 del 16.02.2010, ad oggetto “Piano Urbanistico Generale - Adozione”, nei termini di cui alla relazione dell’Ing. Claudio Conversano, sia nella parte generale che nel merito delle singole osservazioni;

RILEVATO CHE:

- il Piano Urbanistico Generale, adeguato alla delibera del Commissario ad acta n. 2 del 7.07.2010, è stato trasmesso alla Regione Puglia ed alla Provincia di Lecce per il controllo di compatibilità ai sensi dell’art. 11 comma 7 e 8 della L.R. n. 20/2001;
- la Provincia di Lecce, con delibera n. 7 del 17.01.2011 ha attestato la compatibilità del PUG con il P.T.C.P.;
- la Regione Puglia, con deliberazione della Giunta n. 187 del 10.02.2011, avente oggetto: “Caprarica di Lecce (LE) - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) - L.R. n. 20 art. 11 commi 7 e 8. Controllo di compatibilità” ha attestato, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione allegata allo stesso atto, la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Caprarica di Lecce rispetto al Documento Generale di Assetto Generale (D.R.A.G.) approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 03.08.2007;
- conseguentemente, il Sindaco del Comune di Caprarica di Lecce, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, comma 9 della Legge Regionale n. 20/2001, con nota del 4.04.2011, prot. n. 1637, ha indetto apposita “Conferenza di Servizi”;
- la Conferenza di Servizi (aperta il 2.05.2011 e conclusa il 16.05.2011), sulla base degli elaborati scritto-grafici del P.U.G., integrativi e/o modificativi di quelli già adottati con la delibera del commissario ad acta n. 1 del 16.02.2010 e rielaborati a seguito delle osservazioni accolte con la delibera commissariale n. 2 del 7.07.2010, ha ritenuto superati i rilievi evidenziati con la deliberazione della G.R. n. 187 del 10.02.2011, ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al DRAG, per le motivazioni espressamente riportate nei relativi verbali;
- il Comune di Caprarica di Lecce, con nota a firma del Responsabile dell’Area Tecnica, protocollo n. 2642 del 26.05.2011, ha trasmesso alla Provincia di Lecce e alla Regione Puglia le “determinazioni di adeguamento” assunte nella predetta “Conferenza di Servizi”;
- la Provincia di Lecce, sulla scorta di tutti i predetti atti inviati dal Comune, con delibera G.P. n. 153 del 1.07.2011, ha recepito le determinazioni di adeguamento assunte nella predetta “Conferenza di Servizi” ed ha “attestato definitivamente,

ai sensi dell'art. 11, comma 11°, della L. R. 20/2001, la Compatibilità del P.U.G. del Comune di Caprarica di Lecce rispetto al P.T.C.P.;

- la Regione, sulla scorta di tutti i predetti atti inviati dal Comune, con delibera di Giunta n. 1572 del 12.07.2011, ha recepito le determinazioni di adeguamento assunte nella predetta "Conferenza di Servizi" ed ha "attestato definitivamente, ai sensi dell'art. 11, comma 11°, della L. R. 20/2001, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Caprarica di Lecce rispetto al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

CONSTATATO CHE:

- le decisioni assunte nella "Conferenza di Servizi" e le motivazioni che sorreggono la delibera della Giunta Regionale sono condivisibili e legittime in quanto hanno comportato nell'esercizio del potere di copianificazione modifiche necessarie finalizzate a tutelare più adeguatamente la conservazione del paesaggio del Comune di Caprarica di Lecce, in assonanza con i principi desumibili dalla Legge Urbanistica Regionale n. 20/2001; CONDIVISE, per tutte le motivazioni sopra riportate tutte le decisioni assunte sia nella "Conferenza di Servizi" indetta dal Sindaco ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 20/2001, sia nella Delibera di Giunta Provinciale n. 153 del 1.07.2011 e della delibera di Giunta Regionale n. 1572 del 12.07.2011;

DATO ATTO che, in ordine agli eventuali errori materiali di editing riscontrati o riscontrabili nel testo delle NTA ed a valere complessivamente per tutti i contenuti scritto-grafici degli elaborati del PUG, prevalgono sempre l'esprese determinazioni assunte nella sede delle Conferenze di Servizi, giuste e specifiche verbalizzazioni in atti;

RITENUTO di procedere all'approvazione del P.U.G. del Comune di Caprarica di Lecce, a conclusione del procedimento previsto dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001 costituito complessivamente dai seguenti elaborati:

a. Atti amministrativi

1. Verbale della conferenza di servizi n. 1 (27.11.2007)

2. Verbale della conferenza di servizi n. 1 (02.05.2011)
2. Verbale della conferenza di servizi n. 2 (15.05.2011)
3. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.02.2010 di adozione del P.U.G.
4. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 07.07.2010 di esame e determinazione sulle osservazioni
5. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale inerente la conformità degli elaborati di progetto trasmessi alle osservazioni accolte
6. elaborato unico relativo alle "proposte sul superamento del controllo di compatibilità regionale" contenente anche le N.T.A. - Titolo II° - invariante e contesti territoriali

b. Atti tecnici

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
2. Tav. 2 - Interrelazione con i piani contermini
3. Tav. 3 - Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica stato di fatto
4. Tav. 4.1 - PUTT/P - Ambiti territoriali estesi
5. Tav. 4.2 - PUTT/P - Ambiti territoriali distinti
6. Tav. 4.3 - Territori costruiti
7. Tav. 5 - P.A.I. - Carta della pericolosità
8. Tav. 6 - Sistema della mobilità
9. Tav. 7.1 - Centro storico - Via IV Novembre 1°
10. Tav. 7.2 - Centro storico - Via IV Novembre 2°
11. Tav. 7.3 - Centro storico - Via Roma 1°
12. Tav. 7.4 - Centro storico - Via Roma 2°
13. Tav. 7.5 - Centro storico - Via Matteotti
14. Tav. 7.6 - Centro storico - Via Santa Maria 1°
15. Tav. 7.7 - Centro storico - Via Santa Maria 2°
16. Tav. 7.8 - Centro storico - Piazza Garibaldi
17. Tav. 7.9 - Centro storico - Via Martano 1°
18. Tav. 7.10 - Centro storico - Via Martano 2°
19. Tav. 7.11 - Centro storico - Via Martano 3°
20. Tav. 7.12 - Centro storico - Via Martano 4°
21. Tav. 7.13 - Centro storico - Via Martano 5°
22. Tav. 7.14 - Centro storico - Piazza della Vittoria
23. Tav. 7.15 - Centro storico - Via Capece
24. Tav. 7.16 - Centro storico - Via Madonna del Carmine
25. Tav. 7.17 - Centro storico - Via Calimera
26. Tav. 7.18 - Centro storico - Ipotesi d'intervento
27. Tav. 8.1 - Rete fogna bianca
28. Tav. 8.2 - Rete fogna nera

29. Tav. 9.1 - Zonizzazione 1:5000 (elaborato sostituito dalla Tav. 9.1 Zonizzazione in scala 1:5000 acquisita agli atti della seduta della conferenza di servizi del 16 maggio 2011)
30. Tav. 9.2 - Zonizzazione 1:2000
31. Tav. A - Relazione
32. Tav. B - Regolamento Edilizio
33. Tav. C - Norme Tecniche di Attuazione
34. Tav. D - Relazione geologica
35. Relazione geomorfologica
36. Relazione integrativa relativa alla compatibilità geomorfologica e sismica aggiornata alle nuove disposizioni del P.A.I.
37. Tav. E.1 - Carta geomorfologica
38. Tav. G2 - Rilevamento geologico
39. Tav. G3 - Sezioni geologiche
40. Tav. G4 - Carta delle isopieze delle falde A e B
41. Tav. G5 - Carta geolitologica a orientamento geotecnico
42. Tav. F - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica
43. Tav. Za1 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
44. Tav. Za2 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
45. Tav. Za3 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
46. Tav. Za4 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
47. Tav. Zb Quadri Interpretativi - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000
48. Tav. Zc1 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
49. Tav. Zc2 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
50. Tav. Zc3 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
51. Tav. Zc4 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
52. Tav. Zd Previsioni Strutturali - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000
53. Elaborato unico relativo alle "Proposte sul superamento del controllo di compatibilità regionale" contenente anche le N.T.A. - Titolo II° - invarianti e contesti territoriali

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicativa della potestà pianificatoria dei Comuni;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.);

Visti i Verbali della "Conferenza di Servizi" tenutasi nei giorni 27.11.2007, 2.05.2011, 16.05.2011;

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 153 del 01.07.2011;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 1572 del 12.07.2011;

Vista la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS n. 149 dell'8.07.2011 che stabilisce di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. parere motivato del Piano Urbanistico Generale del Comune di Caprarica di Lecce e relativa dichiarazione di sintesi;

Constatato che, ai sensi dell'art. 11 comma 12 della L.R. n. 20/2001, Il Comune approva in via definitiva il PUG in conformità delle deliberazioni della Giunta Provinciale e della Giunta Regionale di attestazione della compatibilità del PUG con gli strumenti di programmazione sovraordinati, senza quindi alcun potere discrezionale da parte del Consiglio Comunale per cui non operano, nel caso, eventuali incompatibilità dei consiglieri alla approvazione del presente atto;

Acquisiti gli antistanti pareri favorevoli ai sensi del D.lgs 267/2000 in relazione alla regolarità tecnica;

Con la seguente votazione favorevoli 8 contrari 1 (Greco A.)

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **APPROVARE**, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Caprarica di Lecce costituito dagli elaborati scritto-grafici riportati nella narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera facendo proprie le deliberazioni della G.P. n. 153 del 1.07.2011 e della G.R. n. 1572 del 12.07.2011;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caprarica di Lecce gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare ai sensi della Legge Regione Puglia n. 20/2001.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Geom. Renato Innocente

COMUNE DI SURBO

Delibera C.C. 29 settembre 2011, n. 19

Approvazione variante urbanistica.*DELIBERA*

- 1) Di approvare in via definitiva la Variante puntuale al vigente Strumento urbanistico P.d.F. vigente di questo Comune ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e del D.P.R. n° 440/00, conseguente all'approvazione in sede di Conferenza dei Servizi del Progetto presentato dalla Ditta PRIMA s.r.l. da Lecce per la costruzione di un Edificio da adibire ad attività commerciale per la vendita di prodotti non alimentari, costituente adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, accettando la monetizzazione delle aree da cedere a standard ai sensi del D.M. 1444/68 computate ai sensi della D.G.R. 2000/2007,

quindi alle condizioni espresse nelle specifiche clausole volte a tutelare l'interesse pubblico, in particolare gli artt. 4, 5, 6, 8 e 9 dello schema di convenzione allegato alla presente;

- 2) Di approvare lo schema di Convenzione, in allegato al presente atto, nel quale vengono riportati patti e condizioni, tempistica ma soprattutto l'impegno che la Società PRIMA srl assume nei confronti di questo Ente relativamente alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 3) Di demandare al Direttore del Settore Servizi Tecnici nonché Responsabile dello Sportello Unico l'emanazione dei consequenziali atti di propria competenza per il proseguo dell'iter procedurale.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Arch. Giovanni Frassanito

COMUNE DI TRINITAPOLI

Delibera C.C. 27 novembre 2009, n. 46

Approvazione Piano Lottizzazione comparto 7 zona C.**IL SINDACO**

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2009, ai sensi della L.R. 56/80, con la quale è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione comparto n. 7 in zona C" del vigente P.R.G. (zona retrostante la scuola elementare L. Radice);

Visto l'art. 21 della L.R. n. 56/80;

AVVISA

che il piano di lottizzazione comparto 7 della zona C del vigente P.R.G. (zona retrostante la scuola elementare L. Radice) è definitivamente approvato.

Il Sindaco
Francesco di Feo