

COMUNE DI BITETTO

Delibera C.C. 31 luglio 2012, n. 14

Approvazione definitiva P.U.G.

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di luglio, in prosieguo, nella solita sala delle adunanze Consiliari.

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO:**

- che la nuova legge urbanistica regionale n. 20 del 27.07.2001 prescrive per i Comuni la formazione del "PUG- Piano Urbanistico Generale", sostitutivo del PRG;
- che in esecuzione delle precitate disposizioni normative la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 89 del 20.10.2004, manifestava la volontà di procedere alla generale revisione del PRG finalizzata alla trasformazione in PUG ai sensi della L.R. 20/2001, ivi compresi gli adeguamenti al DRAG Regionale, nonché alla conforme normativa del PUTT/Paesaggio Regionale (approvato con DGR n.1748 del 15.12.2000), individuando nel prof. Giovanni FUZIO dello Studio Associato Fuzio di Bari, il professionista di chiara fama, dotato di specifica capacità tecnica ed elevata competenza professionale in materia di pianificazione urbanistica e già redattore del PRG vigente, ed allo scopo di formare il "PUG- Piano Urbanistico Generale", ai sensi della citata L.R. 20/2001;
- che in esecuzione del precitato atto di indirizzo, con determinazione S.T.C. n. 887 del 27.10.2004 fu affidato l'incarico di che trattasi al prof. Ing. Giovanni Fuzio dello Studio Associato Fuzio di Bari;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2005 veniva adottato il D.P.P. (Documento Preliminare Programmatico) così come predisposto dallo Studio Associato Fuzio;
- che di tale adozione veniva data adeguata pubblicità mediante avviso pubblicato ai sensi di legge su tre quotidiani a diffusione provinciale e mediante avvisi affissi nei luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio del Comune;
- che nel periodo di deposito venivano presentate osservazioni e suggerimenti da parte dei cittadini, successivamente trasmesse al redattore del PUG per il successivo iter finalizzato alla formazione del PUG;
- che a seguito della successiva intervenuta normativa PAI dell'Autorità di Bacino per la Puglia, della classificazione sismica del territorio ai sensi del OPCM 3274/2003 e s.m.i. e del parere sismico regionale ai sensi del D.P.R. 380/2001, il tecnico incaricato evidenziava la necessità di affidare incarico a tecnici qualificati in materia, per effettuare studi geologici, geomorfologici, geotecnica, geosismici ed idrologici di supporto al PUG;
- che a tal fine e previa procedura di selezione pubblica, con determinazione S.T.C. n. 544 del 04.09.2007 veniva affidato al R.T.P. composto dal geol. Nicola Pellecchia e dall'ing. Savino Pellecchia di Sannicandro di Bari il precitato incarico;
- che a conclusione degli studi specialistici il R.T.P.: geol. Nicola Pellecchia e ing. Savino Pellecchia trasmettevano gli atti al redattore del PUG per l'inserimento degli stessi tra gli atti richiesti per la formazione del P.U.G.;
- che in data 11.11.2008 lo Studio Associato Fuzio ha trasmesso al Comune la bozza del PUG strutturale, contenente gli studi specialistici precitati, al fine di procedere agli adempimenti previsti dal DRAG approvato dalla G.R. n. 1328 del 03.08.2007;
- che nell'ambito del processo partecipativo e di coinvolgimento pubblico voluto dalla normativa vigente in materia, i precitati atti sono stati portati a conoscenza prima dei tecnici locali nella seduta tenutasi il 17.03.2009, nonché a tutta la cittadinanza mediante apposita Assemblea pubblica tenutasi il 16.04.2009 presso l'ex Convento dei Domenicani con la partecipazione dell'Assessore Reg.le all'Urbanistica e del progettista incaricato e con pubblicazione degli stessi atti sul sito internet del Comune per implementare ancor più la conoscenza da parte di chiunque;
- che in data 04.05.2009, previa formale convocazione di tutti gli Enti interessati e coinvolti nel processo formativo del P.U.G., si è tenuta, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, la 1^a Conferenza di Copianificazione, nell'ambito della quale il rappresentante dell'Auto-

- rità di Bacino della Puglia ha evidenziato la necessità che il PUG fosse trasmesso allo stesso Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 della N.T.A. del P.A.I., sullo studio geologico, geomorfologico, idrogeologico, geotecnico e geosismico (di supporto alla formazione del PUG ed ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.) e studio idrologico redatto dal R.T.P.: geol. Nicola Pellecchia e ing. Savino Pellecchia all'uopo incaricato da questo Comune;
- che con nota del 14.05.2009, prot. n. 4055, questo Comune ha trasmesso all'Autorità di Bacino della Puglia il PUG strutturale contenente lo studio geologico, geomorfologico, idrogeologico, geotecnica, geosismico e studio idrologico redatto dal R.T.P.: geol. Nicola Pellecchia e ing. Savino Pellecchia;
 - che con altra nota del 06.05.2009, prot.n. 3737, si è proceduto ad inviare all'Assessorato Regionale all'Ecologia - Ufficio VAS, non presente alla Conferenza di Copianificazione, il Rapporto Ambientale Intermedio - V.A.S. ai sensi di quanto chiarito dalla Circolare n. 1/2008 dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia, per quanto di propria competenza;
 - che a seguito di esame degli atti e dell'incontro tenutosi presso l'Autorità di Bacino in data 16.06.2009, lo stesso Ente con propria nota del 13.07.2009, prot.n.9590, chiedeva una serie di approfondimenti con produzione di documentazione integrativa;
 - che con nota del 04.08.2009, prot.n.6424, questo Comune trasmetteva all'Autorità di Bacino la documentazione integrativa richiesta per l'acquisizione del parere definitivo ai sensi dell'art.24 delle NTA del PAI;
 - che sullo studio idrologico ed idraulico presentato, che costituisce modifica alle perimetrazioni di una parte del territorio comunale, si è espressa la Segreteria Tecnico Operativa dell' A.d.B. e lo stesso è stato approvato all'unanimità dal Comitato Tecnico della medesima A.d.B. nella seduta del 16.12.2009, così come comunicato con propria nota del 22.12.2009, prot. n. 15690;
 - che con nota del 21.12.2009, prot.n. 10342, lo Studio Fuzio ha trasmesso al Comune il P.U.G. e nella serata dello stesso giorno l'Amministrazione, con l'ausilio del tecnico progettista e dell'Ufficio Tecnico e sempre nell'ambito del processo partecipativo e di coinvolgimento pubblico voluto dalla normativa vigente, ha proceduto alla sua presentazione ai tecnici ed alla cittadinanza tutta, mediante Assemblea pubblica tenutasi presso l'edificio comunale di Piazza Umberto I° (ex Convento dei Domenicani);
 - che gli atti del PUG sono stati pubblicati anche sul sito internet del Comune per darne la più ampia diffusione ai tecnici e a tutta la cittadinanza, nonché forniti in copia formato digitale a tutti i consiglieri comunali ed ai rappresentanti locali degli ordini professionali (ingegneri, architetti e geometri);
 - che in data 28.12.2009 si è tenuto anche un incontro con i tecnici locali per l'illustrazione del P.U.G. alla presenza del tecnico redattore del medesimo, il quale ha fornito all'occasione i chiarimenti richiesti dagli intervenuti;
 - che con note del 05.01.2010, prot.61 e n. 62, gli atti del P.U.G. sono stati trasmessi al Genio Civile della Regione Puglia ed all'Autorità di Bacino per la Puglia per acquisire i competenti pareri rispettivamente ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001 (sismico) e del P.A.I. come richiesto dal DRAG;
 - che la Commissione Urbanistica convocata per il giorno 08.01.2010 ha preso atto della redazione del P.U.G. da parte dell'Amministrazione e, ritenendo lo stesso piano un atto di programmazione politica, ha ritenuto superfluo esprimere un parere di natura tecnica;
 - che con nota pervenuta da parte del Capo Settore Tecnico in data 08.01.2010, prot.n.138, sono state proposte talune precisazioni da introdurre in sede di adozione del P.U.G.;
 - che con deliberazione n. 4 del 07.01.2010 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'adozione del P.U.G. ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, della L.R. n. 20/2001;
 - che con deliberazione n. 03 del 12.01.2010 il Consiglio Comunale ha adottato il P.U.G., come redatto dallo Studio Associato Fuzio di Bari e trasmesso a questo Comune con nota del 21.12.2009, prot.n.10342, che si compone dei seguenti elaborati, integrando lo stesso con le precisazioni di cui alla nota del Settore Tecnico innanzi citata datata 08.01.2010, prot.n. 138:

a. Relazione generale**b. Sistema delle conoscenze*****b.1. Sistema di area vasta***

- b.1.1 Sistema territoriale di area vasta Scala 1:50.000
- b.1.2 Sistema territoriale sovralocale Scala 1:25.000
- b.1.3 Carta dei vincoli ambientali Scala 1:25.000
- b.1.4 Carta dei vincoli paesaggistici
 - b.1.4.1 PUTT/P: sistema geomorfologico idrogeologico- Scala 1:25.000
 - b.1.4.2 PUTT/P: sistema botanico vegetazionale- Scala 1:25.000
 - b.1.4.3 PUTT/P: sistema storico architettonico - Scala 1:25.000
 - b.1.4.4 PUTT/P: ambiti territoriali estesi Scala 1:25.000
- b.1.5 Carta dei vincoli idrogeologici Scala 1:25.000
- b.1.6 Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovra locale - Scala 1:25.000
- b.1.7 Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti - Scala 1:25.000
- b.1.8 Carta dell'uso del suolo- Scala 1:50.000

b.2. Sistema territoriale locale

- b.2.1. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:10.000
- b.2.2a/b/c. Sistema insediativo: cartografia comunale - Scala 1:5.000
- b.2.3. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:10.000
- b.2.4.a/b/c. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:5.000
- b.2.5. Carta geomorfologica - Scala 1:10.000
- b.2.6 Carta idrogeologica - Scala 1:10.000
- b.2.7 Carta geologica - Scala 1:10.000
- b.2.8 Carta del reticolo idrografico e perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica - Scala 1:10.000
- b.2.9 Carta del reticolo idrografico e proposta di integrazione alle perimetrazioni del PAI - AdB di Puglia- Scala 1:10.000
- b.2.10 Carta delle risorse paesaggistiche Scala 1:10.000
- b.2.11a/b/c. Carta delle risorse rurali Scala 1:5.000

b.2.12 Carta delle risorse insediative Scala 1:10.000

b.2.13 Carta delle risorse infrastrutturali Scala 1:10.000

b.3. Bilancio della pianificazione in vigore

- b.3.1 Stato giuridico - Scala 1:5.000
- b.3.2 Stato di attuazione del PRG -Scala 1:5.000
- b.3.3 PUTT/P: Territori costruiti -Scala 1:5.000

c. Quadri interpretativi

- c.1 Carta delle dominanti territoriali-Sc. 1:10.000
- c.2 Lettura dei contesti territoriali- Sc. 1:10.000

d. Previsioni strutturali (PUG/S)

- d.1a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali - Scala 1:5.000
- d.1bis Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali:vulnerabilità e rischio idraulico - Scala 1:10.000
- d.2 Carta dell'armatura infrastrutturale Scala 1:10.000
- d.3 Carta dei contesti urbani - Scala 1:5.000
- d.4 Carta dei contesti rurali - Scala 1:10.000
- d.5 Atlante dei beni architettonici ed archeologici extraurbano - varie

e. Previsioni programmatiche (PUG/P)

- e.1 Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto - Scala 1:5.000
- e.2a/b Carta del sistema insediat.- Scala 1:2.000
- e.3a/b Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto - Definizione dei comparti - Scala 1:2.000

f. Norme Tecniche di Attuazione;

- che la precitata deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi, dal 15.01.2010 al 29.01.2010 all'Albo Pretorio del Comune;
- che ai sensi del 4° comma dell'art.11 della L.R. n. 20/2001, gli atti del P.U.G. sono stati depositati presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale (Gazzetta del Mezzogiorno-il Quotidiano e Puglia del 04.02.2010), nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio (dal 04.02.2010 al 06.04.2010);

- che nell'avviso è stato evidenziato che chiunque avesse interesse poteva presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge 241/90, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di deposito;
- che a seguito di pubblicazione del P.U.G. adottato sono pervenute n. 156 osservazioni entro i termini fissati, ivi compresa quella della Commissione Urbanistica Comunale di cui alla seduta del 04.03.2010;
- che successivamente alla data di chiusura dei termini (07.04.2010) sono pervenute ulteriori 7 (sette) osservazioni;
- che le succitate osservazioni sono state trasmesse allo Studio Associato Fuzio, quale redattore del P.U.G., affinché si procedesse alla istruttoria tecnica su ciascuna di esse;
- che con nota del 31.05.2010, prot. n. 4749, il Responsabile S.T.C., nel comunicare all'Assessorato Regionale all'Ecologia - Ufficio VAS - l'avvenuta adozione del P.U.G. contenente anche la Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale ed il successivo iter di pubblicazione ed istruttoria delle osservazioni pervenute, ha trasmesso copia su formato informatico degli atti tutti del P.U.G. adottato in ottemperanza di quanto previsto dalla Circolare n. 1/2008 dell'Assessorato regionale Assetto Territorio;
- che con nota del 09.07.2010, prot. n. 9335, l'Assessorato Regionale all'Ecologia - Ufficio VAS, nel precisare che il parere VAS sarebbe stato espresso a valle di tutte le consultazioni, controdeduzioni e/o adeguamenti da parte del Consiglio Comunale a seguito di esame delle osservazioni, richiedeva gli estremi della pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- che in esecuzione di tali adempimenti il Comune provvedeva a pubblicare sul B.U.R.P. n. 133 del 12.08.2010 il precitato avviso ai sensi dell'art. 14 - D.Lgs. n. 152/2006 e a darne relativa comunicazione all'Assessorato Regionale all'Ecologia - Ufficio VAS -, giusta nota U.T.C. del 17.08.2010, prot. n. 7019;
- che nei termini fissati dall'avviso innanzi menzionato (60 giorni dalla pubblicazione sul BURP) non sono pervenute osservazione in merito al Rapporto Ambientale del PUG adottato;
- che con nota del 14.06.2010, prot. n. 7523, l'Autorità di Bacino della Puglia ha richiesto una serie di adeguamenti ed integrazioni degli atti del P.U.G. e successivamente, con altra nota del 02.09.2010, prot. n. 11065, ha trasmesso il nuovo quadro idrogeomorfologico in formato vettoriale come aggiornato dall'A.d.B. affinché fosse condiviso dal Comune nell'ambito degli aggiornamenti ed integrazioni richieste al PUG;
- che con nota U.T.C. del 11.11.2010, prot. n. 9608, sono stati trasmessi all'A.d.B. Puglia i seguenti elaborati integrativi del PUG adottato, a sostituzione dei rispettivi già trasmessi, ed adeguati a quanto richiesto con le precitate note A.d.B.:
 - b.1.3 - Carta dei vincoli ambientali scala 1:25.000
 - b.2.5 - Carta geomorfologica- scala 1:10.000
 - b.2.6 - Carta idrogeologica - scala 1:10.000
 - b.2.7 - Carta geologica - scala 1:10.000
 - b.2.8 - Carta del reticolo idrografico e perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica- scala 1:10.000
 - b.2.9 - Carta del reticolo idrografico e proposta di integrazione alle perimetrazioni del PAI - AdB di Puglia scala 1:10.000
 - b.2.10 - Carta delle risorse paesaggistiche scala 1:10.000
 - c.1 - Carta delle dominanti territoriali scala 1:10.000
 - c.2 - Lettura dei contesti territoriali scala 1:10.000
 - c.3 - Schema Strutturale/Strategico scala 1:10.000
 - d. - Previsioni Strutturali (PUG/S)
 - d.1 a/b/c - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali- scala 1: 5.000
 - d.1 bis - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10.000
 - d.3 - Carta dei contesti urbani- scala 1: 5.000
 - d.4 - Carta dei contesti rurali- scala 1:10.000
 - f. - Norme Tecniche di Attuazione;
- che con nota U.T.C. del 06.07.2010, prot. n. 5739, e del 03.12.2010, prot. n. 10297, sono stati trasmessi all'Ufficio del Genio Civile gli elaborati cartacei del P.U.G. ed il parere istruttorio dell'A.d.B. Puglia succitato, nonché ulteriore documentazione relativa agli studi specialistici

- (geologici, geomorfologici, geotecnica, geosismici ed idrologici di supporto al PUG) espletati dallo Studio Pellecchia;
- che con nota del 10.11.2010, prot. n.9596, lo Studio Associato Fuzio ha trasmesso le proprie controdeduzioni tecniche nelle quali vengono esaminate tutte le osservazioni pervenute;
 - che con nota del 28.12.2010 prot.15801, l'AdB Puglia (ns. prot. 11088/28.12.2010) ha trasmesso il proprio parere di conformità del PUG del Comune di Bitetto ai contenuti ed alle disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
 - che con nota del 21.12.2010, prot. 221270/UOR-9 (ns. prot. 11155/30.12.2010) l'ASL BA - Servizio Igiene Pubblica (ex ASL BA4) ha espresso parere favorevole sotto l'aspetto igienico sanitario in merito alla ridefinizione parziale della fascia di rispetto cimiteriale come da ultima richiesta inoltrata dal Capo Settore UTC con nota prot. 8740/05.10.2010 e meglio riportata nella apposita planimetria allegata alla ridetta richiesta;
 - che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 05 del 14.01.2011 ha esaminato tutte le osservazioni pervenute determinando per ciascuna di esse, in conformità alle controdeduzioni proposte dal redattore del PUG, Studio Associato Fuzio, sul loro accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.11 della Legge Regionale 27 luglio 2001 n. 20;
 - che con lo stesso provvedimento il Consiglio Comunale ha disposto l'adeguamento del P.U.G. adottato alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere al consequenziale adeguamento degli elaborati del P.U.G., tramite lo Studio Associato Fuzio, nei modi e termini di cui all'art. 11, comma 6, della L.R. 20/2001 con le modalità previste dalla circolare regionale n. 1°/2005, nonchè di definire l'adeguamento del PUG ai pareri istruttori emessi dalla ASL BA, dall'AdB Puglia ed agli emendamenti indicati nella DCC n.3/12.01.2010 di adozione del PUG;
 - che con nota del 03.03.2011, prot.n. 14950 (ns. prot.1868/07.03.2011) l'Ufficio Coordinamento STP BA/FG - Servizio Lavori Pubblici - della Regione Puglia (ex Genio Civile) ha espresso il proprio parere favorevole per i soli aspetti sismici inerenti l'art.89 del D.P.R. n. 380/2001;
 - che lo Studio Associato Fuzio di Bari, redattore del P.U.G., con nota del 15.04.2011, acclarata al protocollo comunale il 18.04.2011 al n. 3196, ha trasmesso copia del Piano Urbanistico Generale adeguato ai vari provvedimenti formativi del P.U.G. ed in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 05 del 14.01.2011, il tutto in ossequio di quanto previsto dall'art. 11 della legge Regionale n. 20/2001, dal DRAG Puglia e dalla relativa Circolare esplicativa della Regione Puglia - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio n.1/2005 (con la quale si è ritenuto di chiarire la procedura di esame delle osservazioni dopo l'adozione del PUG e delle modalità di trasmissione degli elaborati ai fini del controllo di compatibilità da parte dell'Assessorato regionale all'Assetto del Territorio);
 - che con note sindacali del 19.05.2011, prot. n.4245 e 4246, sono stati trasmessi all'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio ed all'Assessorato Regionale all'Ecologia (Ufficio VAS) gli elaborati del PUG così come formatosi a seguito dell'adeguamento degli stessi alle osservazioni accolte e parzialmente accolte da parte del Consiglio Comunale al fine sia della verifica della compatibilità con il DRAG da parte dell'Ufficio Urbanistico che per il completamento della procedura V.A.S. finalizzata al rilascio del parere finale ai sensi del medesimo DRAG e Circolare n. 182008 dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio;
 - che unitamente agli atti del PUG sono stati trasmessi copie conformi dei certificati rilasciati dai progettisti incaricati del P.U.G. (Studio Associato Fuzio di Bari) in data 15.04.2011 e dal Capo Settore Tecnico comunale (Responsabile del relativo procedimento) in data 02.05.2011, attestanti la corrispondenza degli elaborati allegati alla presente alle osservazioni accolte in Consiglio Comunale e di cui alla deliberazione n.05 del 14.01.2011, e tanto in ossequio di quanto chiarito al punto 4. della citata Circolare n. 1/2005 emessa dal Settore Urbanistica ed Assetto Territorio della Regione Puglia;
 - che con determinazione dirigenziale del Servizio Ecologia della Regione Puglia n. 232 del 12.10.2011 è stato espresso parere motivato sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS del Piano Urbanistico Generale - P.U.G. del

Comune di Bitetto, prescrivendo l'integrazione del Rapporto Ambientale, alla fase di Monitoraggio del Piano ed alla predisposizione della "dichiarazione di sintesi" a conclusione del procedimento di formazione del PUG e prima dell'approvazione del medesimo PUG da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- che la Regione Puglia, con deliberazione della Giunta n. 2271 del 13.10.2011 avente ad oggetto "*Bitetto (Ba) - Piano Urbanistico Generale. Controllo di Compatibilità ai sensi dell'art.11, commi 7° e 8° della L.R. n. 20/2001*", ha attestato, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata nelle premesse dello stesso atto, la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Bitetto rispetto al DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 03.08.2007;
 - che, conseguentemente, il Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 - comma 9° - della L.R. n. 20/2001, con propria nota del 11.11.2011, prot. n. 9683, ha indetto apposita "Conferenza di Servizi" affinché i soggetti partecipanti indicassero specificatamente le modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del PUG e tanto nel rispetto del principio di co-pianificazione dettato dalle vigenti normative in materia;
 - che la Conferenza dei Servizi ha esaminato, nelle sedute del 23.01.2012 e del 06.02.2012, e proposto modifiche ed integrazioni in merito ai vari rilievi contenuti nell'istruttoria tecnica regionale di cui alla precitata deliberazione della G.R. n. 2271 del 13.10.2011 (Verbali n. 01 e 02) e ha concluso i propri lavori nella seduta del 20.02.2012 (verbale n 03) con la presentazione da parte del Comune di Bitetto dei seguenti elaborati scritto-grafici integrativi e modificativi adeguati alle risultanze di quanto emerso nelle precedenti sedute della stessa Conferenza dei Servizi al fine del controllo positivo dello stesso PUG da parte della Regione Puglia:
- b. Sistema delle conoscenze:
 - b.2.10 -Carta delle risorse paesaggistiche
Scala 1:10.000
 - b.2.11b -Carta delle risorse rurali Scala
1:5.000
 - b.2.12 -Carta delle risorse insediative Scala
1:10.000

d. Previsioni strutturali (PUG/S):

- d.1a/b/c-Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali - Scala 1:5.000
- d.3 -Carta dei contesti urbani- Scala 1:5.000
- d.4 -Carta dei contesti rurali- Scala 1:10.000
- d.5 -Atlante dei beni architettonici ed archeologici extraurbano varie e. Previsioni programmatiche (PUG/P):

- e.1 - Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto- Scala 1:5.000
- e.3b -Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto- Definizione dei comparti Scala 1:2.000
- e.4 -Carta dei contesti DRAG/Puglia e delle Z.T.O. DIM 1444/1968-Scala 1:10.000
- f. Norme Tecniche di Attuazione;

- che i precitati elaborati integrativi e sostitutivi, riportanti la dizione "Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ." sono stati esaminati dalla stessa Conferenza dei Servizi nella medesima seduta del 20.02.2012 e ritenuti conformi alle determinazioni assunte nelle precedenti sedute;
- che a conclusione dei lavori del giorno 20.02.2012, la Conferenza dei Servizi ha definitivamente ritenuto che le modifiche e integrazioni come innanzi richiamate e di cui al citato verbale n. 03, ivi compresi gli elaborati integrativi e/o modificativi rispetto a quelli adottati, siano sufficienti per superare i rilievi di cui alla D.G.R. n.2271 del 13 ottobre 2011 ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al DRAG approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007;
- che in relazione a quanto innanzi e come disposto dall'art. 11 - comma 11 - della L.R. n. 20/2001, con nota del 03.04.2012, prot. n. 2663, il Comune ha trasmesso alla Regione copia conforme dei verbali della Conferenza dei Servizi, unitamente a n. 2 copie degli elaborati grafici oggetto degli adeguamenti apportati nella stessa Conferenza;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 884 del 09.05.2012 (pubbl. sul BURP n. 81 del 05.06.2012), la Regione Puglia ha recepito, in ordine al P.U.G. del Comune di Bitetto, le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi svolta ai sensi dell'art. 11 - comma 9 e seg. - della L.R. n. 20/2001, riportate nei verbali del

23.01.2012, del 06.02.2012 e del 20.02.2012 ed ha contestualmente attestato definitivamente, in forza delle predette determinazioni della Conferenza dei Servizi, **la compatibilità** del P.U.G. del Comune di Bitetto rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 06.08.2007;

VISTO che con nota prot.5609/24.07.2012, lo Studio Fuzio ha integrato l'elaborazione del PUG mediante la trasmissione del definitivo "Rapporto Ambientale" (ad integrazione e sostituzione del precedente), "Dichiarazione di sintesi finale" e "Sintesi non tecnica" conformi ai contenuti del Parere Motivato espresso dall'Ufficio VAS Regionale (DGR n. 2271/13.10.2011) inerenti il procedimento VAS del PUG (Determinazione dirigenziale Serv. Ecologia n. 232 del 12.10.2011);

RITENUTO dover condividere tutte le decisioni assunte sia nella "Conferenza dei Servizi" indetta dal Sindaco ai sensi della L.R. n. 20/2001, sia nella Deliberazione della Giunta regionale n. 884 del 05.05.2012 di recepimento delle determinazioni della

stessa Conferenza e di attestazione della compatibilità del PUG al DRAG regionale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione, in via definitiva, del P.U.G. di Bitetto a conclusione del procedimento previsto dall'art.11 della L.R. n. 20/2001 e così come formatosi con le modifiche ed integrazione rivenienti dalla citata Conferenza dei Servizi, con le integrazioni al procedimento V.A.S. di cui alla precitata nota di trasmissione prot. 5609/24.7.2012 da parte dello Studio Fuzio;

VISTA al Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e s.m.i.;

VISTA la Circolare della Regione Puglia-Assessorato all'Assetto del Territorio n.1/2005 esplicativa della potestà pianificatoria dei Comuni;

VISTO il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato con deliberazione della G.R. n. 1748 del 15.12.2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG);

VISTI i verbali della Conferenze dei Servizi n. 01 del 23.01.2012, n. 02 del 06.02.2012 e n. 03 del 20.02.2012;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 884 del 09.05.2012 (pubbl. sul BURP n. 81 del 05.06.2012);

VISTO il parere espresso dal Capo Settore Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE, IN VIA DEFINITIVA**, ai sensi e per gli effetti del 12° comma dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Bitetto, costituito dai seguenti elaborati scritto - grafici come rivenienti dal verbale n. 03 del 20.02.2012 della Conferenza dei Servizi:
 - a. **Relazione generale**
 - a.1 Relazione integrativa
 - b. **Sistema delle conoscenze**
 - b.1. Sistema di area vasta
 - b.1.1 Sistema territoriale di area vasta Scala 1:50.000
 - b.1.2 Sistema territoriale sovralocale Scala 1:25.000
 - b.1.3 Carta dei vincoli ambientali Scala 1:25.000
 - b.1.4 Carta dei vincoli paesaggistici
 - b.1.4.1 PUTT/P: sistema geomorfologico idrogeologico - Scala 1:25.000
 - b.1.4.2 PUTT/P: sistema botanico vegetazionale Scala 1:25.000
 - b.1.4.3 PUTT/P: sistema storico architettonico Scala 1:25.000
 - b.1.4.4 PUTT/P: ambiti territoriali estesi Scala 1:25.000

- b.1.5 Carta dei vincoli idrogeologici - Scala 1:25.000
 - b.1.6 Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovralocale - Scala 1:25.000
 - b.1.7 Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti - Scala 1:25.000
 - b.1.8 Carta dell'uso del suolo- Scala 1:50.000
 - b.2. Sistema territoriale locale
 - b.2.1. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:10.000
 - b.2.2a/b/c. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:5.000
 - b.2.3. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:10.000
 - b.2.4.a/b/c. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:5.000
 - b.2.5. Carta geomorfologica- Scala 1:10.000
 - b.2.6 Carta idrogeologica - Scala 1:10.000
 - b.2.7 Carta geologica - Scala 1:10.000
 - b.2.8 Carta del reticolo idrografico e perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica - Scala 1:10.000
 - b.2.9 Carta del reticolo idrografico e proposta di integrazione alle perimetrazioni del PAI - AdB di Puglia Scala 1:10.000
 - b.2.10 Carta delle risorse paesaggistiche (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.) - Scala 1:10.000
 - b.2.11a/ Carta delle risorse rurali Scala 1:5.000 b.2.11/b Carta delle risorse rurali (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.)- Scala 1:5.000
 - b.2.11/c. Carta delle risorse rurali Scala 1:5.000
 - b.2.12 Carta delle risorse insediative Scala 1:10.000
 - b.2.13 Carta delle risorse infrastrutturali Scala 1:10.000 b.3. Bilancio della pianificazione in vigore
 - b.3.1 Stato giuridico Scala 1:5.000
 - b.3.2 Stato di attuazione del PRG Scala 1:5.000
 - c. Quadri interpretativi**
 - c.1 Carta delle dominanti territoriali Scala 1:10.000
 - c.2 Lettura dei contesti territoriali Scala 1:10.000
 - c.3 Schema strutturale/strategico
 - d. Previsioni strutturali (PUG/S)**
 - d.1a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali -(Adeguamenti alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.) - Scala 1:5.000
 - d.1bis Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - Scala 1:10.000
 - d.2 Carta dell'armatura infrastrutturale Scala 1:10.000
 - d.2.1 Carta dell'armatura infrastrutturale: viabilità - Scala 1:5.000
 - d.3 Carta dei contesti urbani (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.) - Scala 1:5.000
 - d.4 Carta dei contesti rurali (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.) - Scala 1:10.000
 - d.5 Atlante dei beni architettonici ed archeologici extraurbano - varie (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ)
 - e. Previsioni programmatiche (PUG/P)**
 - e.1 Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto - (Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.)- Scala 1:5.000
 - e.2a/b Carta del sistema insediativi Scala 1:2.000
 - e.3a Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto - Definizione dei comparti - Scala 1:2.000
 - e.3b Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto - Definizione dei comparti - Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ.) - Scala 1:2.000
 - e.4 - Carta dei Contesti DRAG/Puglia e delle Z.T.O. DIM 1444/68-Scala 1:10.000
 - f. Norme Tecniche di Attuazione(Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 23.01.12 e succ)**
- 3) DI APPROVARE** i seguenti elaborati integrativi richiesti dall'Ufficio VAS della Regione Puglia con determinazione dirigenziale del Servizio Ecologia n. 232 del 12.10.2011 con la quale è stato espresso parere motivato sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

(V.A.S.) del Piano Urbanistico Generale - P.U.G. del Comune di Bitetto:

- **Rapporto Ambientale**
- **Dichiarazione di Sintesi Finale**
- **Sintesi non Tecnica**

appositamente trasmessi dallo Studio Fuzio con nota prot. 5609/24.7.2012, elaborati che vanno ad integrare tutti quelli già elencati al precedente punto 2).

- 4) DI DEMANDARE** al Capo Settore Tecnico comunale gli ulteriori adempimenti consequenziali alla presente deliberazione ai sensi della più volte citata Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i. ivi compresa la pubblicazione sul BUR Puglia del presente provvedimento di Consiglio, dando atto che dal giorno successivo alla pubblicazione sul BUR il PUG acquista efficacia e nel contempo dando avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale.

omissis

Il Sindaco-Presidente
Stefano Occhiogrosso

Il Segretario Generale
Antonella Tampoia

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.07.2012, conforme all'originale.

Bitetto, li 18 settembre 2012

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi

COMUNE DI CAROVIGNO
Decreto 10 settembre 2012, n. 3

Esproprio.

Con decreto del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - LL.PP. del Comune di Carovigno n. 3 del 10.09.2012 è stata disposta a

favore del Comune di Carovigno e per i lavori in oggetto indicati l'espropriazione degli immobili di seguito distinti:

- 1) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - p.lla 25 della superficie di mq. 841, intestato a De Biasi Adelaide (Carovigno - 27.10.1885 - Codice Fiscale DBS DLD 85R67 B809W), De Biasi Francesco (Carovigno - 10.12.1879 - Codice Fiscale DBS FNC 79T10 B809A), De Biasi Giuseppe (Carovigno - 10.02.1892 - Codice Fiscale DBS GPP 92B10 B809G);
- 2) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - Pila 26 della superficie di mq. 569 e p.lla 1228 (ex p.lla 28) della superficie di mq. 375, intestato a Lanzilotti Cosimo (Carovigno - 08.06.1934 - Codice Fiscale LNZ CSM 34H08 B809Y);
- 3) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - p.lla 1229 (ex p.lla 31) della superficie di mq. 535, intestato a Camposeo Domenico (Carovigno - 01.07.1948 - Codice Fiscale CMP DNC 48L01 B809D);
- 4) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - p.lla 1231 (ex p.lla 32) della superficie di mq. 293 e p.lla 1232 (ex p.lla 32) della superficie di mq. 62, intestato a Pansini Raffaella (Carovigno - 11.07.1936 - Codice Fiscale PNS RFL 36L51 B809C);
- 5) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - 1236 (ex p.lla 518) della superficie di mq. 142 e p.lla 1237 (ex p.lla 518) della superficie di mq. 1.052, intestato a Prete Vincenzo (Ostuni - 20.04.1962 - Codice Fiscale PRT VCN 62D20 G187B), Prete Anna Maria (Ostuni 20.04.1962 - Codice Fiscale PRT NMR 62D60 G1870) e Prete Pietro (Ostuni - 29.04.1965 - Codice Fiscale PRT PTR 65D29 G187F);
- 6) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - p.lla 1239 (ex p.lla 519) della superficie di mq. 526 - p.lla 1241 (ex p.lla 519) della superficie di mq. 1.147 e p.lla 1242 (ex p.lla 519) della superficie di mq. 133, intestato a Prete Fedele (Carovigno - 08.02.1931 - Codice Fiscale PRT FDL 31B08 B809V);
- 7) Terreno sito in Carovigno, distinto in catasto al Fig. 50 - p.lla 1243 (ex p.lla 520) della superficie di mq. 1.763 e p.lla 1244 (ex p.lla 520) della