

15.09.1952, c.f. SRGLGU52P15D851T € **744,00** (euro settecento-quarantaquattro/00) a titolo di espropriazione, maggiorazione di legge, occupazione temporanea e opere accessorie - foglio di mappa n. 2 - particella n. 357 da espropriare per mq. 269.

- Cassiano Luciano nato a Morciano di Leuca il 12.12.1953, c.f. CSSLCN53T12F716I € **439,60** (euro quattrocento-trentanove/60) a titolo di espropriazione, maggiorazione di legge e occupazione temporanea - foglio di mappa n. 16 - particella n. 568 da espropriare per mq. 148.

2. Di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, a favore della sotto elencata ditta presunta proprietaria, la somma dovuta per l'espropriazione in argomento:

- Torsello Cesario nato a Alessano il 12.10.1949, c.f. TRSCSR49R12A184T - foglio di mappa n. 2 di Morciano di Leuca, particella n. 358 da espropriare per mq. 6 - indennità di esproprio € **13,00** (euro tredici/00) e indennità di occupazione temporanea € **1,00** (euro uno/00);
- Negro Giovanni nato a Morciano di Leuca il 24.02.1944, c.f. NGRGnn44B24F716F - foglio di mappa n. 16 di Morciano di Leuca, particella n. 570 da espropriare per mq. 10 - indennità di esproprio € **22,00** (euro ventidue/00) e indennità di occupazione temporanea € **6,00** (euro sei/00);

3. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Resp. Procedimento Espropriativo Dirigente Ufficio Espropri
Geom. Vito Cascini Avv. Maurizio Cianci

COMUNE DI ADELFA
Delibera C.C. 22 aprile 2013, n. 8

Approvazione P.U.G.

Alle ore 18,40 hanno inizio lavori dell'odierno Consiglio Comunale.

Risultano presenti in aula n. 11 consiglieri comunali.

Sono assenti i consiglieri comunali: Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Trifone, Ragone Trifone, Costrantini Francesco, Acquasanta Filomena.

Si dà atto della partecipazione alla seduta del progettista del PUG, dott. arch. Nicola Fuzio e dell'ing. Carlo Ronzino, Responsabile del Settore Assetto del Territorio.

Gli interventi preliminari e la discussione sono integralmente riportati nel resoconto stenografico allegato al presente atto sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale.

Il consigliere Cistulli Biagio procede all'illustrazione della proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno allegata alla richiesta di convocazione.

Il Presidente del Consiglio comunica che il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, ing. Carlo Ronzino, ha predisposto egli stesso una proposta di deliberazione completa e articolata, riportante il parere di regolarità tecnica e ve ne dà lettura.

Alle ore 19,25 si sospendono i lavori, a seguito di votazione unanime.

Alle ore 20,09 si ritorna in aula.

Consiglieri presenti n. 11

Il Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento di funzionamento del C.C., pone in votazione la proposta deliberativa predisposta dall'ufficio competente, quale emendamento alla proposta deliberativa formulata dal gruppo di minoranza.

All'emendamento vengono apportate correzioni di carattere esclusivamente formale, suggerite dall'ing. Ronzino e dall'arch. Fuzio.

La votazione sull'emendamento, espressa per alzata di mano, riporta 7 voti favorevoli. Si astengono i consiglieri: Caradonna Stefano, Cistulli Biagio, Cosola Giuseppe, Lanera Pasquale.

Seguono breve discussione e dichiarazioni di voto dei consiglieri: Piccici Eustacchio, Cistulli Biagio, Gargano Giovanni, Caradonna Stefano, Sindaco.

Terminata la discussione, si proceda ad espletare le operazioni di voto relativamente alla proposta predisposta dall'ufficio tecnico, con le correzioni apportate in aula.

,La votazione, per alzata di mano, riporta il seguente esito: voti favorevoli ed unanimi 11. Risultano assenti i consiglieri: Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Tritone, Ragone Tritone, Costantini Francesco, Acquasanta Filonena.

Si procede alla votazione per attribuire immediata eseguibilità al provvedimento testè approvato.

Consiglieri presenti 11. La votazione espressa per alzata di mano, riporta il seguente esito: voti favorevoli ed unanimi 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Consiglio Comunale, con deliberazione C.C. n. 28 del 28/05/2009, ex art. 11, comma 4, della l.r. 27/07/2001, n. 20, ha adottato il piano urbanistico generale (P.U.G.);

il P.U.G. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia ai sensi di legge;

entro sessanta giorni dalla data del deposito sono pervenute nove osservazioni, mentre una è pervenuta oltre la scadenza prevista;

con nota acclarata al prot. N. 12841 del 25/09/2009, lo Studio Associato Fuzio, progettista trasmetteva l'istruttoria tecnica sulle osservazioni presentate correlativamente al P.U.G. adottato con deliberazione C.C. n. 28 del 28/05/2009;

Il consiglio comunale, con successiva deliberazione C.C. n. 43 dal 17/11/2009, ha esaminato le osservazioni proposte nei termini e si è determinato in ordine delle stesse, adeguando il P.U.G. alle osservazioni accolte;

con nota prot. N. 6189 del 04/05/2009 il P.U.G. è stato trasmesso all'Autorità di Bacino della Puglia ai fini dell'espressione del parere di conformità di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico;

a seguito della richiesta di integrazioni prot. N. 10600 del 06/08/2009 dell'Autorità di Bacino, con nota acquisita al prot. N. 3679 del 10/03/10 sono stati trasmessi alla medesima Autorità gli elaborati adeguati alla deliberazione C.C. n. 43 del 17/11/2009 e alla medesima nota prot. N. 10600 del 06/08/2009;

con nota prot. N. 5831 del 13/05/2010 l'Autorità di Bacino della Puglia ha espresso parere di confor-

mità del Piano Urbanistico Generale di Adelfia ai contenuti, e alle disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico.

con nota prot. N. 12924 del 28/09/2009 il P.U.G. è stato trasmesso alla Regione Puglia, Assessorato LL.PP., ex ufficio del Genio Civile, per parere di cui all'art. 89 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

con nota prot. N. 53/182 del 04/10/2011 la Regione Puglia, Assessorato LL.PP., ex ufficio del Genio Civile ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

con nota prot. N. 15936 del 06/10/2011, ex art. 11, comma 7, della l.r. 27/07/2001, n. 20, il Comune di Adelfia ha trasmesso il P.U.G. alla Giunta regionale e alla Giunta provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il D.R.A.G. e con il P.T.C.P., ove approvati;

con D.G.R. n. 391 del 28.02.2012 la Regione Puglia ha attestato la non compatibilità del P.U.G.;

con nota prot. N. 5681 del 30/03/2012 il Sindaco ha convocato conferenza di servizi ex art. 11, come 9, della l.r. 27/07/2001, n. 20, fissandone la data al 03/05/2012;

che in data 03/05/2012, 15/05/2012, 24/05/2012, 25/05/2012, 28/05/2012, 01/06/2012 si sono tenute presso la sede dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica le sedute dalla conferenza di servizi i cui verbali sono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali, comportando ogni necessario adeguamento degli atti scritto grafici di P.U.G. ai contenuti degli stessi;

con nota n. 16640 del 19.09.2012 il responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune ha trasmesso all'Ufficio VAS della Regione Puglia e al Servizio Urbanistica Regione Puglia la segg. documentazione:

- copia del documento "Rapporto ambientale Integrazioni";
- copia dei verbali della conferenza ex art. 11 comma 9 L.R. Puglia 20/2011;

copia, su supporto informatico del PUG adeguato alle risultanze della citata conferenza;

con nota n. 16764 del 20.09.2012 il dirigente responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia ha trasmesso all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia e al Servizio Urbanistica della Regione Puglia gli elaborati dal PUG adeguato alla Conferenza di Servizi del 03.05.2012 e successive;

con nota Regione Puglia Servizio Urbanistica n. A00 07912101 del 30.10.2012 acquisita al protocollo generale al n. 19581 del 31.10.2012 il dirigente richiedeva ulteriore specifica degli elaborati trasmessi in data 20.09.2012.

con nota prot. N. 19947 del 08/11/2012 il responsabile Settore Assetto del Territorio inviava la nota regionale acquisita al protocollo generale al n. 19581 del 31.10.2012 allo Studio Associato Fuzio.

con nota acquisita al protocollo generale con n. 20132 del 13.11.2012 lo studio incaricato Fuzio ha fornito le specifiche necessarie.

con nota n. 20407 del 15.11.2012 il dirigente responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia ha riscontrato la nota Regione Puglian Servizio Urbanistica n. A00 079-12101 del 30.10.2012;

con determinazione N. 089/DIR/2012/00257 del 09/11/12 del dirigente del Servizio Ecologia, Regione Puglia, è stato espresso parere motivato ex art. 15, comma 2, del d.lgs. n. 152 del 2006 e che è stata prodotta dall'Ing. Carmelo Torre, la relativa dichiarazione di sintesi acclarata al prot. N. 7279 del 19/04/13.

Considerato che:

can D.G.R. n. 2876 del 20.12.2012 la Regione Puglia attestava definitivamente la compatibilità del PUG Comune di Adelfia ex art. 11, comma 11, della l.r. 27/07/2001, n. 20, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, n. 7.

Dato atto che:

gli elaborati approvati con il presente atto sono i seguenti:

Relazione generale e Relazione integrativa

Sistema delle conoscenze

b.1, Sistema di area vasta

b.1.1. Sistema territoriale di area vasta Scala 1:50.000

b.1.2. Sistema territoriale sovralocale Scala 1:25.000

b.1.3. Carta dei vincoli ambientali Scala 1:25.000

b.1.4. Carta chi vincoli paesaggistici

b.1.4.1. PUTT/P: sistema geomorfologico idrogeologico Scala 1:25.000

b.1.4.2. PUT2/P: sistema botanico vegetazionale Scala 1:25.000

b.1.4.3. PUIT/P: sistema storico architettonico Scala 1:25.000

b.1.4.4. PUTT/P: ambiti territoriali estesi Scala 1:25.000

b.1.5. Carta dei vincoli idrogeologici Scala 1:25.000

b.1.6. Carta dalle risorse infrastrutturali di rango sovralocale Scala 1:25.000

b.1.7. Carta degli strumenti urbanistici generali minali vigenti Scala 1:25.000

b.1.8. Carta dell'uso del suolo Scala 1:50.000

b.2. Sistema territoriale locale

b.2.1. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:10.000

b.2.2.a/b. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:5.000

b.2.3. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:10.000

b.2.4. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:5.000

b.2.5. Sistema ambientale: aspetti geologici e geomorfologici del territorio comunale Scala 1:10.000

b.2.6. Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:10.000

b.2.7. Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio sismico Scala 1:10.000

8. Carta delle risorse paesaggistiche Scala 1:10.000 b.2.9 a/b. Carta delle risorse rurali Scala 1:5.000

b.2.10. Carta delle risorse insediative Scala 1:10.000 b.2.11. Carta delle risorse infrastrutturali Scala 1:10.000

Bilancio della pianificazione in vigore

b.3.1 a/b. Stato giuridico Scala 1:5.000

b.3.2. Stato di attuazione del PRG Scala 1:5.000

b.3.3. PUTT/P: Territori costruiti Scala 1:5.000

c. Quadri interpretativi

Carta delle dominanti territoriali Scala 1:10.000

lettura dei contesti territoriali Scala 1:10.000

d. Previsioni strutturali (PUG/S)

d.1. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:10.000

d.2a/b. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000

Atlante dei beni culturali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala varie

Carta dei vincoli statali (adeg. C.d.S 03.05.2012)
Scala 1:10.000

d.5a/b. Carta dell'armatura infrastrutturale (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000

Verifica del dimensionamento delle area per servizi (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:3.000

Carta dei contesti urbani (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000

Carta dai contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000

Carta dei contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000

Carta dei contesti rurali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:10.000

d1.11 a/b. Carta dei contesti rurali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000

e. Prerogative programmatiche (PUG/P)

e.1. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto (adeg. C.d.S 03.05.2012) scala 1:5.000

e.2a/b. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:2.000

e.3a/b. Carta dei contesti urbani esistenti (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000

3bis - carta dei contesti formativi esistenti in scala 1:2000 (adeg. C.d.S 01.06.2012)

e.4a/b. Carta dei contesti urbani di nuovo impianto (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000

Norme Tecniche di Attuazione (adeg. C.d.S 1 giugno 2012)

Regolamento Edilizio

Rapporto ambientale

Le norme tecniche di attuazione riportate sulla mascherina la dizione "Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 1° giugno 2012" costituiscono l'elaborato comprensivo delle modifiche apportate ad esito delle determinazioni della conferenza di servizi e cene tale da torre a base delle valutazioni comunali in fase attuativa del PUG

Considerate che la società DILELLA INVEST S.P.A., proprietaria dei terreni individuati in catasto al fg N. 5 pct. 1290-2477 (ex art. 177 in parte) - 178 - 218-94, ha notificato un "Atto di significazione e di intervento nel procedimento amministrativo" acclarato al prot. N. 6927 del 16 Aprile 2013;

Ritenuto che le osservazioni ivi riportate

appaiono prima fatte meritevoli di essere considerate;

in ragione del preminente interesse pubblico che riveste

l'approvazione dello strumento generale, i rilievi avanzati nel precitato atto di parte privata, al fine di consentire una corretta, piena ed approfondita valutazione di merito, saranno oggetto di proposizione di variante ex art. 12, comma 1, della l.r. n. 20 del 2001.

Presso atto che le partecipazioni dei consiglieri presenti ai lavori dell'odierna seduta è avvenuta nella consapevolezza della propria compatibilità valutata ex art 78 d.lgs n. 267 del 2000;

Preso atto della premessa e uditi gli interventi dei consiglieri comunali

Tutti integralmente riportati nell'allegato A) al presente provvedimento.

Visto il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 d.lgs 267/2000, espresso dal responsabile del Settore Assetto del Territorio in merito alla presente proposta deliberativa;

Vista la l.r. n. 20 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera G.R. n. 1328/2007;

Visto l'art. 42 del D.Lvo 267/2000;

Visto l'art. 78 del d.lgs. n. 267 del 2000;

Vista la delibera G.R. Puglia n. 391 del 28.02.2012;

Vista la delibera G.R. Puglia n. 2876 dP1 20.12.2012

Con voti 11 favorevoli ed unanimi.

Risultano assenti i consiglieri Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Trifone, Ragone Trifone, Costantini Francesco, Acquasanta Filomena

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa al presente atto che qui si ha per integralmente riportata;
2. Di approvare in via definitiva il PUG Comune di Adelfia, ex art. 11, comma 12, della l.r. n. 20 del 2001, in conformità alla delibera della G.R. Puglia n. 2876 del 20.12.2012.
3. Di allegare al presente atto per farne parte inte-

grante e sostanziale il relativo resoconto stenografico.

4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, riportante voti favorevoli ed unanimi 11, il presente provvedimento immediatamente esecutibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 dal D.Lgs.vo 267/2000.

COMUNE DI ALTAMURA

Delibera C.C. 13 gennaio 2013, n. 2

Approvazione variante urbanistica.

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
SVILUPPO E GOVERNO DEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI ALTAMURA,**

Visto il D.P.R. nr. 447/98 (art. 5) e s.m.i.

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 2 del 13.01.2011, esecutiva nei modi di Legge, ha approvato il progetto di ampliamento di officina meccanica esistente da adibire a centro revisione camion, in Altamura alla Via Matera Km.2,00 - Contrada Trentacapilli c.s. 1316, su area ricadente in zona E1 del vigente P.R.G., identificata in Catasto al Foglio di Mappa 205 particelle 170-173, in Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 447/98 e s.m.i.

Pratica SUAP 2181/2009 del 29.04.2009 in ditta LOIUDICE Francesco.

...omissis...

DELIBERA

- 1) RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;
- 2) PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 5

del DPR 447/98, svoltasi presso lo S.U.A.P. di Altamura in data 14.06.2010 il cui verbale nr. 4 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

- 3) APPROVARE la variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure e quantità previste dal progetto presentato dal Sig. Francesco LOIUDICE, sull'area riportata in catasto al foglio di mappa 205 particelle 170-173 della superficie complessiva di mq. 2.542,00 (area d'intervento proposta ai fini urbanistici) in agro di Altamura alla Via Matera Km. 2,00 - Contrada "Trentacapilli" ricadente in zona E1 del vigente P.R.G. da ritipizzare in zona D produttiva;
- 4) DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (si omette l'elencazione degli elaborati superati/sostituiti riportati nella scheda istruttoria): ...omissis...
- 5) DICHIARARE l'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici previste in progetto, stante il basso livello di accessibilità alle aree e servizi da parte dell'utenza generale, la considerevole distanza dalle aree per servizi dal centro abitato e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedersi con l'attività a farsi;
- 6) STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard in luogo della loro cessione secondo le quantità previste dal DM 1444/1968 pari a mq. 254,20 fermo restante l'obbligo a carico del proponente di realizzazione, gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto;
- 7) STABILIRE che la tariffa di monetizzazione da applicare sarà quella prevista per i valori di mercato delle aree edificabili a fini ICI in vigore al momento del rilascio del PdC con riferimento alle zone a verde di tipo S2B, atteso che l'area oggetto d'intervento è posta in ambito extraurbano e caratterizzata da modesta capacità edificatoria;