

- ditta catastale:

Ranieri Annina nata a Mola di Bari il 30/04/1938  
c.f.RN RNNN38D70F280U

Foglio 8 particella 912 sup. mq.367

mq.367 x €35,00/mq. = €12.845,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, le ditte catastali proprietarie potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n. 3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata. L'esecuzione dei decreti sopra indicati, viene fissata per il giorno 07/08/2013 a partire dalle ore 8.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Vito Berardi.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è:

Il Per. Agr. Giovanni Tricase - Tecnico Incaricato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in

termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e D.P.R. 26/4/1986, n. 131, art. 1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327. Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

*Mola di Bari, lì 18 luglio 2013*

IL Responsabile del Settore  
Ing. Vito Berardi

COMUNE DI TURI

Delibera C.C. 19 luglio 2013, n. 36

**Approvazione P.U.G.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso Che la Legge Regionale 27 Luglio 2001 n° 20 prevede quale nuovo strumento di pianificazione comunale il Piano Urbanistico Generale denominato P.U.G.;

Che con determinazione dirigenziale n. 151 del 18.02.2008, a seguito di procedura selettiva esperita secondo le modalità fissate dall'art. 24, comma 3° del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, è stato conferito all'Arch. Giuseppe Campanella l'incarico per la rielaborazione del PUG ed atti propedeutici;

Che con deliberazione di G.C. in data 14.05.2008, n. 72 è stato adottato l'Atto di Indirizzo per la formazione del PUG, predisposto dall'Amministrazione in ossequio alle disposizioni della L.R. 20/01 e della Deliberazione di G.R. n. 1328/07 di approvazione del DRAG;

Che in data 29.05.2008 è stata svolta la 1ª Conferenza di Copianificazione; Che in data 31.07.08, con atto n. 55, è stata discussa in Consiglio Comunale, la prima bozza contenente le linee essenziali del D.P.P., presentata dal tecnico incaricato;

Che, sulla scorta delle indicazioni emerse in sede di discussione, l'arch. Campanella ha predisposto il Documento Preliminare Programmatico (DPP) per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), trasmesso a questo Comune con nota n. 315/08-c1595 del 25.09.2008, assunta al ns. protocollo con il n. 12235 in pari data;

Che con deliberazione di G.C. n. 134 del 02/10/2008, immediatamente esecutiva, è stata proposta l'adozione, da parte del Consiglio Comunale, del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), per la formazione del PUG;

Che con deliberazione di C.C. n. 62 del 07/10/2008 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) unitamente al Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica;

Che, a seguito della pubblicazione su n. 3 quotidiani dell'avviso di deposito degli atti presso la Segreteria del Comune, sono pervenute n. 22 osservazioni oggetto di esame sia da parte del Tecnico Progettista incaricato, sia della Commissione Consiliare all'uopo costituita con deliberazione di C.C. n. 52 del 20/09/2007;

Che in data 22.09.2009 è stata svolta la 2ª Conferenza di Copianificazione;

Che, sulla scorta delle indicazioni emerse in tale conferenza ed in sede di esame delle osservazioni, l'arch. Giuseppe Campanella ha elaborato il Piano Urbanistico Generale (PUG) ed ha trasmesso gli elaborati definitivi con nota n. 06/10-c1595 del 13/01/2010, assunta al ns. protocollo con il n. 472 in pari data;

Che con nota n. 916/2009 del 30/12/2009 assunta al ns. prot. con il n. 19919 del 31/12/2009 la ECO - logica s.r.l., all'uopo incaricata, ha trasmesso gli elaborati definitivi di adeguamento del PUG all'art. 13 della L.R. N. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile";

Che con nota n. 26/2010 del 14/01/2010 assunta al ns. prot. con il n. 570 in pari data, la ECO - logica s.r.l., all'uopo incaricata, ha trasmesso gli elaborati definitivi, del Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica;

Che con atto n. 6 del 14/01/2010 la Giunta Comunale, condividendo le scelte progettuali del Piano Urbanistico Generale così come proposto dal tecnico progettista, avviava, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, la procedura volta all'approvazione del P.U.G. proponendo al Consiglio Comunale l'adozione dello stesso previa acquisizione del parere obbligatorio da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia;

Che, a seguito di modifiche apportate ad alcuni elaborati di Piano, conformemente alle richieste dell'Autorità di Bacino, è stato acquisito in data 21/02/2011 il parere favorevole da parte di detta Autorità;

Che in data 16/03/2011 il Servizio Lavori Pubblici Regionale - Struttura Tecnica Provinciale di Bari - ha espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 il proprio parere condizionato;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 21 Luglio 2011 avente per oggetto: "Art. 11 - L.R. 27 luglio 2001, n. 20. Adozione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Turi" è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Turi;

Che i relativi atti sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Turi in data 12 Agosto 2011;

Che del predetto deposito è stata data notizia mediante manifesti e pubblicazioni su tre quotidiani, Il Sole 24 Ore, la Repubblica Ed. Bari ed il Quotidiano di Bari, tutti nella data del 12 Agosto 2011, nonché mediante apposita affissione dell'avviso a decorrere dal 12 Agosto 2011 all'albo pretorio del Comune;

Che entro i termini prescritti sono pervenute n. 38 (trentotto) osservazioni; Che fuori dai termini prescritti sono pervenute n. 2 (due) osservazioni;

Che con nota prot. n. 15216, del 10/10/2011, le suddette osservazioni venivano trasmesse per il relativo esame all'arch. Giuseppe Campanella, Tecnico incaricato della redazione della variante, il quale, con nota del 28/10/2011, prot. n. 15216/Ris ha fornito la propria valutazione tecnica in ordine alle osservazioni presentate;

Che con nota prot. n. 1224, del 25/01/2012 il Responsabile del V Settore del Comune di Turi, Ing. Giuseppe Di Bonaventura, ha espresso il proprio parere di competenza;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°04 del 03 Febbraio 2012 avente per oggetto: "Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20. Piano Urbanistico Generale del Comune di Turi. Esame e risposta alle osservazioni" il Consiglio Comunale di Turi si è determinato in ordine a tutte le osservazioni pervenute nei termini senza considerare quelle pervenute al di fuori degli stessi;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 29 Marzo 2012 avente per oggetto: "Lettura e approvazione verbali sedute precedenti (C.C. del 02.02.2012, n. 1; C.C. del 03.02.2012, dal n. 2 al n. 6; C.C. dell'8.02.2012, n. 7; C.C. del 09.02./2012, dal n. 8 al n. 9)" con cui si approvava la correzione dell'errore materiale a pag. 34 del verbale della discussione, allegato alla delibera n° 04 del 03/02/2013, relativamente all'espressione di voto che deve intendersi: "allora mettiamo ai voti le osservazioni congiunte nn°5 e 10. Chiedo espressione di voto, chi è favorevole all'accoglimento alzi la mano. Chi è contrario? Il voto è 6: accolta";

Considerato che

Con nota prot. n° 7028 in data 11 Maggio 2012 veniva trasmesso, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 27 Luglio 2001 n° 20, il P.U.G. adeguato alle deliberazioni sopra richiamate, ai fini dell'ottenimento di compatibilità al DRAG da parte della Giunta Regionale della Puglia; Con nota ricevuta al protocollo dell'Ente in data 06/06/2012 prot. n° 8354 il Servizio Urbanistica della Regione Puglia richiedeva la compatibilità del PUG trasmesso con il Piano Tutela delle Acque Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio della Regione Puglia n° 230 in data 20/10/2009;

L'Ufficio, con propria nota prot. n° 10513 del 18/07/2012, trasmetteva alla Regione Puglia - Assessorato alle Opere Pubbliche - Settore Tutela delle Acque, copia del Piano Urbanistico Generale per la verifica di compatibilità con il Piano Tutela delle Acque Regionale;

Con nota prot. n° 9561 in data 02 Luglio 2012 veniva trasmesso al Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia, il P.U.G. unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica;

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/06 veniva pubblicato sui Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 106 del 19/07/2012 l'avvio delle

procedure relative all'approvazione della Valutazione Ambientale Strategica;

Nei successivi sessanta giorni non sono pervenute osservazioni;

Vista

La nota ricevuta al protocollo dell'Ente in data 19/10/2012 prot. n° 15180 relativa all'istruttoria espletata dal Servizio Urbanistica della Regione Puglia, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 1943 del 02/10/2012, pubblicata sul BURP n° 147 del 10/10/2012, che non attestava, ai sensi dell'articolo 11, commi 7 ed 8, della Legge Regionale n° 20/2001, la compatibilità del PUG di Turi rispetto alla legge sopra richiamata;

Sulla scorta

Della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1943 del 02/10/2012, pubblicata sul BURP n° 147 del 10/10/2012, il Sindaco del Comune di Turi, Prof. Onofrio Resta, con nota prot. n° 16132 del 07/11/2012 ha indetto la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 11, comma 9 della L.R. 20/2001 per il giorno 14 GENNAIO 2013 alle ore 10:00 da tenersi presso l'assessorato alla Qualità del Territorio, Sala Paesaggio, in via delle Magnolie 6-8 a Modugno ZI (BA);

Rilevato che

La Conferenza di Servizi (apertasi il 14/10/2013 e conclusasi il 12/02/2013), sulla base degli elaborati scritto-grafici del P.U.G., integrativi e/o modificativi di quelli trasmessi alla Regione Puglia per l'attestazione di compatibilità alla L.R. n°20/2001 e delle determinazioni di modifica contenute nei verbali sottoscritti dagli intervenuti, ha ritenuto superati i rilievi evidenziati con la Deliberazione della Giunta Regionale n° 1943 del 02/10/2012, pubblicata sul BURP n° 147 del 10/10/2012, ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al DRAG, per le motivazioni espressamente riportate nei relativi verbali;

L'Ufficio, nella figura del RUP, Ing. Giuseppe Di Bonaventura, ha completato la predisposizione degli elaborati definitivi del PUG di Turi adeguati alle prescrizioni ed indicazioni della Conferenza dei Servizi svoltasi nei giorni 14/01, 28/01, 01/02, 06/02 e 12/02/2013.

In data 27/05/2013 presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale alla Qualità del Territorio, si è tenuta la Conferenza di Servizi, convocata con nota prot. n° 7338 del 14/05/2013, per la condivisione degli elaborati definitivi del PUG di Turi ad esito della elaborazione predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Turi in adeguamento alle determinazioni assunte dalla Conferenza di servizi tenutasi nei giorni 14 gennaio, 28 gennaio, 01 febbraio, 06 febbraio e 12 febbraio;

Considerato che

In data 29/05/2013, con nota prot. n° 8125, veniva trasmessa al Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia, l'integrazione alla Valutazione Ambientale Strategica a seguito delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi costituito dai seguenti elaborati:

RAPPORTO AMBIENTALE

ELABORATI GRAFICI:

Tavola T1 inquadramento territoriale;

Tavola T2 Carte delle Sorgenti Emissive di Inquinanti;

Tavola T3 Qualità delle acque e scarichi autorizzati;

Tavola T4 Carta Geologica; Tavola T5 Carta Pedologica;

Tavola T6 Carta Idrogeomorfologica;

Tavola T7 Carta dell'uso del Suolo;

Tavola T8 Impianti Produttivi dismessi, impianti ecologici e cave;

Tavola T9a Zonizzazione acustica - territorio;

Tavola T9b Zonizzazione acustica - centro urbano;

Tavola T10 Mappa delle reti infrastrutturali;

Tavola T11 Piano Urbanistico Territoriale Tematico;

Tavola T12 Edifici di pregio architettonico ed archeologico;

Tavola T13 Carta del Piano di Assetto Idrogeologico;

Tavola T14 Suddivisione del Territorio in Microzone;

Tavola T15b Carta delle rilevanze ambientali del Territorio;

Tavola T16b Quadro interpretativo ambientale e paesaggistico;

Tavola T17 Quadro interpretativo ambientale e paesaggistico del centro urbano;

Tavola T18 Diagnosi del Territorio.

## SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

### DICHIARAZIONE DI SINTESI

In data 21.06.2013 con nota prot. n° 9065 veniva trasmessa ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 27 Luglio 2001 n° 20 il P.U.G. adeguato alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi costituito dai seguenti elaborati:

### IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

1. SC-rel Relazione illustrativa - Non modificata a seguito della C.d.S.
2. SC.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO - Non modificata a seguito della C.d.S.
3. SC.02a CARTA DELLE RISORSE RURALI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
4. SC.02b CARTA DELLE RISORSE RURALI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
5. SC.03 CARTA DELLE RISORSE URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
6. SC.04 CARTA DELLE CRITICITÀ RURALI - Non modificata a seguito della C.d.S.
7. SC.05 CARTA DELLE CRITICITÀ URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
8. SC.06 CARTA DEI SERVIZI ESISTENTI - Non modificata a seguito della C.d.S.
9. SC.07 CONTESTI INSEDIATIVI - Non modificata a seguito della C.d.S.
10. SC. 08 DENSITÀ URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
11. SC. 09 CARATTERI MORFOLOGICI - Non modificata a seguito della C.d.S.
12. SC.10 MOBILITÀ DELLE MERCI E DELLE PERSONE - Non modificata a seguito della C.d.S.
13. SC 11a CARTA DELLE RILEVANZE AMBIENTALI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
14. SC.11b CARTA DELLE RILEVANZE AMBIENTALI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
15. SC.A STATO DI FATTO CON EDIFICI ESISTENTI NEL 2008 - Non modificata a seguito della C.d.S.



16. SC.B STATO DI FATTO CON EDIFICI OGGETTO DI ISTANZA PER COSTRUIRE IN FASE DI ISTRUTTORIA - Non modificata a seguito della C.d.S. IL PIANO URBANISTICO
17. PUG-RG RELAZIONE GENERALE - Modificata a seguito della C.d.S.
18. PUG-NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Modificata a seguito della C.d.S.
19. PUG-PAI PAI: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E ATTO DI INDIRIZZO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI TERRITORI A RISCHIO CAVITA' SOTTERRANEE - Non modificata a seguito della C.d.S.

#### ELABORATI GRAFICI DEL PUG STRUTTURALE

20. PUG S 00 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - Inserita a seguito della C.d.S.
21. PUG S 01 IL SISTEMA DI AREA VASTA: SIC, ZPS, ATE, PRAE - Non modificata a seguito della C.d.S.
22. PUG/S 02 INQUADRAMENTO DI AREA VASTA: CICLO DEI TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, RISCHIO IDRAULICO, PERICOLOSITA' INONDAZIONE, IFFI. - Non modificata a seguito della C.d.S.
23. PUG/S 03a AMBITI TERRITORIALI ESTESI DEL PUTT ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
24. PUG/S 03b AMBITI TERRITORIALI ESTESI DEL PUTT ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
25. PUG/S 04a CARTA DELL'USO DEL SUOLO ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.
26. PUG/S 04b CARTA DELL'USO DEL SUOLO ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
27. PUG/S 05a CARTA GEOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
28. PUG/S 05b CARTA GEOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
29. PUG/S 06a CARTA GEOMORFOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
30. PUG/S 06b CARTA GEOMORFOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
31. PUG/S 07a CARTA DELLE PENDENZE ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
32. PUG/S 07b CARTA DELLE PENDENZE ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
33. PUG/S 08a CARTA DELLE ESPOSIZIONI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
34. PUG/S 08b CARTA DELLE ESPOSIZIONI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
35. PUG/S 09a CARTA DELLE EMERGENZE IDROGEOMORFOLOGICHE (PAI) ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
36. PUG/S 09b CARTA DELLE EMERGENZE IDROGEOMORFOLOGICHE (PAI) ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
37. PUG/S 10a CARTA DELLE PERMEABILITA' ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
38. PUG/S 10b CARTA DELLE PERMEABILITA' ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
39. PUG/S 11a CARTA PEDOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
40. PUG/S 11b CARTA PEDOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
41. PUG/S 12a CARTA DELLA CAPACITA' DELL'USO AGRICOLO ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
42. PUG/S 12b CARTA DELLA CAPACITA' DELL'USO AGRICOLO ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
43. PUG/S 13a CARTA DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.
44. PUG/S 13b CARTA DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
45. PUG/S 14a CARTA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
46. PUG/S 14b CARTA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
47. PUG/S 15a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA GEOMORFOIDROLOGICO ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
48. PUG/S 15b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA GEOMORFOIDROLOGICO ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
49. PUG/S 16a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.

50. PUG/S 16b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
51. PUG/S 17a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA STORICO CULTURALE ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
52. PUG/S 17b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA STORICO CULTURALE ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
53. PUG/S 18a AMBITI TERRITORIALI ESTESI ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.
54. PUG/S 18b AMBITI TERRITORIALI ESTESI ZONA B - Modificata a seguito della C.d.S.
55. PUG/S 19 INVARIANTI INFRASTRUTTURALI - Modificata a seguito della C.d.S.
56. PUG/S 20 CONTESTI TERRITORIALI - Modificata a seguito della C.d.S. ELABORATI GRAFICI DEL PUG PROGRAMMATICO
57. PUG/P 01 TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
58. PUG/P 02 TAVOLA DI SETTORE: COMPARTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
59. PUG/P 03a TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE ZONA RURALE A - Modificata a seguito della C.d.S.
60. PUG/P 03b TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE ZONA RURALE B - Modificata a seguito della C.d.S.
61. PUG/P 04 TAVOLA INTEGRATA DI PIANIFICAZIONE CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
62. PUG/P 05a LA VIABILITA' DI PROGETTO - Modificata a seguito della C.d.S.
63. PUG/P 05b LA VIABILITÀ: ABACO DI INDIRIZZI PROGETTUALI E FASCE DI RISPETTO - Modificata a seguito della C.d.S.
64. PUG/P 06 SOLUZIONE DIMOSTRATIVA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA - Non modificata a seguito della C.d.S.

Con Determina del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia n° 177 del 27 Giugno 2013

veniva espresso il parere motivato ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

In tale Determina del Dirigente veniva espressa la prescrizione relativa alla tutela e valorizzazione degli alberi di ulivo monumentali che testualmente recita "PERTANTO SI PRESCRIVE di inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano che i PUE e i progetti ricadenti nelle zone sottoposte ad intervento diretto contengano un censimento dettagliato degli uliveti presenti, conforme alla vigente regolamentazione regionale, subordinato al verbale di accertamento redatto dagli Uffici Provinciali Agricoltura competente, che dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Commissione tecnica per la tutela degli alberi monumentali";

Ritenuto

Indispensabile doversi adeguare a tale prescrizione mediante l'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUG di Turi dei preamboli al Capo VI - Aree di Uso Pubblico ed al Capo VII - Aree Residenziali e Produttive che riportano la seguente dicitura:

#### **TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ALBERI DI ULIVO MONUMENTALI**

In attuazione del PARERE MOTIVATO espresso ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla Determina del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia n° 177 del 27 Giugno 2013, i PUE ed i progetti ricadenti nelle zone sottoposte ad intervento diretto dovranno contenere un censimento dettagliato degli uliveti presenti, conformemente alla vigente regolamentazione regionale, subordinato al verbale di accertamento redatto dagli Uffici Provinciali competenti, che dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Commissione Tecnica per la tutela degli alberi monumentali. Constatato che: la Regione con Deliberazione di Giunta n. 1341 del 16/07/2013 pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 17/07/2013 ha stabilito di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 14/01/2013, 28/01/2013, 01/02/2013, 06/02/2013 e 12/02/2013, di prendere atto delle modifiche apportate agli elaborati del PUG giusto verbale di Conferenza di Servizi, del 27/05/2013, di

recepire il PARERE MOTIVATO espresso ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla Determina del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia n° 177 del 27 Giugno 2013 e di attestare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Turi rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03/08/2007; Preso atto che le intervenute modificazioni, integrazioni e specificazioni del P.U.G. emerse in sede di conferenza di servizi sono compatibili con gli indirizzi ed obiettivi disposti dal Documento Preliminare Programmatico posto a fondamento dell'iter procedimentale del P.U.G.;

Ritenuto che

le decisioni assunte nella "Conferenza di Servizi" e le motivazioni che sorreggono la delibera della Giunta Regionale sono condivisibili e legittime in quanto hanno comportato nell'esercizio del potere di copianificazione modifiche necessarie finalizzate a tutelare più adeguatamente la conservazione del paesaggio del Comune di Turi, in consonanza con i principi desumibili dalla Legge Urbanistica Regionale n. 20/2001;

Condivise, per tutte le motivazioni sopra riportate tutte le decisioni assunte sia nella "Conferenza di Servizi" indetta dal Sindaco ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 20/2001, sia nella Delibera di Giunta Regionale n. 1341 del 16/07/2013 pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 17/07/2013;

Dato atto che,

in ordine agli errori materiali di editing riscontrati o riscontrabili nel testo delle NTA ed a valere complessivamente per tutti i contenuti scrittografici degli elaborati del PUG, prevalgono sempre le espresse determinazioni assunte nella sede delle Conferenze di Servizi, giuste e specifiche verbalizzazioni in atti;

Considerato che

In data 17.07.2013, con nota ricevuta al protocollo dell'Ente in pari data con prot. n° 10310 l'Arch. Patrizia Milano, responsabile della commessa per conto della ECO-logica S.r.l. incaricata della redazione della Valutazione Ambientale Stra-

tegica del PUG di Turi trasmetteva la Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica del PUG di Turi;

Ritenuto

Di procedere all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale del Comune di Turi, a conclusione del procedimento previsto dall'art. 11 della Legge Regionale 27 Luglio 2001 n° 20, costituito dai seguenti elaborati:

#### **IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE**

1. SC-rel Relazione illustrativa - Non modificata a seguito della C.d.S.
2. SC.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO - Non modificata a seguito della C.d.S.
3. SC.02a CARTA DELLE RISORSE RURALI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
4. SC.02b CARTA DELLE RISORSE RURALI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
5. SC.03 CARTA DELLE RISORSE URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
6. SC.04 CARTA DELLE CRITICITÀ RURALI - Non modificata a seguito della C.d.S.
7. SC.05 CARTA DELLE CRITICITÀ URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
8. SC.06 CARTA DEI SERVIZI ESISTENTI - Non modificata a seguito della C.d.S.
9. SC.07 CONTESTI INSEDIATIVI - Non modificata a seguito della C.d.S.
10. SC.08 DENSITÀ URBANE - Non modificata a seguito della C.d.S.
11. SC.09 CARATTERI MORFOLOGICI - Non modificata a seguito della C.d.S.
12. SC.10 MOBILITÀ DELLE MERCI E DELLE PERSONE - Non modificata a seguito della C.d.S.
13. SC 11a CARTA DELLE RILEVANZE AMBIENTALI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.
14. SC.11b CARTA DELLE RILEVANZE AMBIENTALI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.
15. SC.A STATO DI FATTO CON EDIFICI ESISTENTI NEL 2008 - Non modificata a seguito della C.d.S.

16. SC.B STATO DI FATTO CON EDIFICI OGGETTO DI ISTANZA PER COSTRUIRE IN FASE DI ISTRUTTORIA - Non modificata a seguito della C.d.S.

### **IL PIANO URBANISTICO**

17. PUG-RG RELAZIONE GENERALE - Modificata a seguito della C.d.S.  
 18. PUG-NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Modificata a seguito della C.d.S.  
 19. PUG-PAI PAI: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E ATTO DI INDIRIZZO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI TERRITORI A RISCHIO CAVITA' SOTTERRANEE - Non modificata a seguito della C.d.S.

### **LABORATI GRAFICI DEL PUG STRUTTURALE**

20. PUG/S 00 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - Inserita a seguito della C.d.S.  
 21. PUG/S 01 IL SISTEMA DI AREA VASTA: SIC, ZPS, ATE, PRAE - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 22. PUG/S 02 INQUADRAMENTO DI AREA VASTA: CICLO DEI TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, RISCHIO IDRAULICO, PERICOLOSITA' INONDAZIONE, IFFI. - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 23. PUG/S 03a AMBITI TERRITORIALI ESTESI DEL PUTT ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 24. PUG/S 03b AMBITI TERRITORIALI ESTESI DEL PUTT ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 25. PUG/S 04a CARTA DELL'USO DEL SUOLO ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.  
 26. PUG/S 04b CARTA DELL'USO DEL SUOLO ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 27. PUG/S 05a CARTA GEOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 28. PUG/S 05b CARTA GEOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 29. PUG/S 06a CARTA GEOMORFOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 30. PUG/S 06b CARTA GEOMORFOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 31. PUG/S 07a CARTA DELLE PENDENZE ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.

32. PUG/S 07b CARTA DELLE PENDENZE ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 33. PUG/S 08a CARTA DELLE ESPOSIZIONI ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 34. PUG/S 08b CARTA DELLE ESPOSIZIONI ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 35. PUG/S 09a CARTA DELLE EMERGENZE IDROGEOMORFOLOGICHE (PAI) ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 36. PUG/S 09b CARTA DELLE EMERGENZE IDROGEOMORFOLOGICHE (PAI) ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 37. PUG/S 10a CARTA DELLE PERMEABILITA' ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 38. PUWS 10b CARTA DELLE PERMEABILITA' ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 39. PUG/S 11a CARTA PEDOLOGICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 40. PUG/S 11b CARTA PEDOLOGICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 41. PUG/S 12a CARTA DELLA CAPACITA' DELL'USO AGRICOLO ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 42. PUG/S 12b CARTA DELLA CAPACITA' DELL'USO AGRICOLO ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 43. PUG/S 13a CARTA DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.  
 44. PUG/S 13b CARTA DEL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 45. PUG/S 14a CARTA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA ZONA A - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 46. PUG/S 14b CARTA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA ZONA B - Non modificata a seguito della C.d.S.  
 47. PUG/S 15a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA GEOMORFOIDROLOGICO ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.  
 48. PUG/S 15b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA GEOMORFOIDROLOGICO ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.  
 49. PUG/S 16a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.



50. PUG/S 16b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
51. PUG/S 17a CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA STORICO CULTURALE ZONA A - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
52. PUG/S 17b CARTA DELLE EMERGENZE DEL SISTEMA STORICO CULTURALE ZONA B - Divisa e modificata a seguito della C.d.S.
53. PUG/S 18a AMBITI TERRITORIALI ESTESI ZONA A - Modificata a seguito della C.d.S.
54. PUG/S 18b AMBITI TERRITORIALI ESTESI ZONA B Modificata a seguito della C.d.S.
55. PUG/S 19 INVARIANTI INFRASTRUTTURALI - Modificata a seguito della C.d.S.
56. PUG/S 20 CONTESTI TERRITORIALI - Modificata a seguito della C.d.S.

#### **ELABORATI GRAFICI DEL PUG PROGRAMMATICO**

57. PUG/P 01 TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
58. PUG/P 02 TAVOLA DI SETTORE: COMPARTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
59. PUG/P 03a TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE ZONA RURALE A - Modificata a seguito della C.d.S.
60. PUG/P 03b TAVOLA DI SETTORE: URBANIZZAZIONI E ATTREZZATURE ZONA RURALE B - Modificata a seguito della C.d.S.
61. PUG/P 04 TAVOLA INTEGRATA DI PIANIFICAZIONE CENTRO URBANO - Modificata a seguito della C.d.S.
62. PUG/P 05a LA VIABILITA' DI PROGETTO - Modificata a seguito della C.d.S.
63. PUG/P 05b LA VIABILITÀ: ABACO DI INDIRIZZI PROGETTUALI E FASCE DI RISPETTO - Modificata a seguito della C.d.S.
64. PUG/P 06 SOLUZIONE DIMOSTRATIVA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA - Non modificata a seguito della C.d.S.

Di procedere all'approvazione del Rapporto Ambientale, comprensivo dei suoi allegati, della

Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale e della Dichiarazione di Sintesi, costituito dai seguenti elaborati:

#### **RAPPORTO AMBIENTALE**

##### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tavola T1 inquadramento territoriale;
- Tavola T2 Carte delle Sorgenti Emissive di inquinanti;
- Tavola T3 Qualità delle acque e scarichi autorizzati;
- Tavola T4 Carta Geologica;
- Tavola T5 Carta Pedologica;
- Tavola T6 Carta Idrogeomorfologica;
- Tavola T7 Carta dell'uso del Suolo;
- Tavola T8 Impianti Produttivi dismessi, impianti ecologici e cave;
- Tavola T9a Zonizzazione acustica - territorio;
- Tavola T9b Zonizzazione acustica - centro urbano;
- Tavola T10 Mappa delle reti infrastrutturali;
- Tavola T11 Piano Urbanistico Territoriale Tematico;
- Tavola T12 Edifici di pregio architettonico ed archeologico;
- Tavola T13 Carta del Piano di Assetto Idrogeologico;
- Tavola T14 Suddivisione del Territorio in Microzone;
- Tavola T15b Carta delle rilevanze ambientali del Territorio;
- Tavola T16b Quadro interpretativo ambientale e paesaggistico;
- Tavola T17 Quadro interpretativo ambientale e paesaggistico del centro urbano;
- Tavola T18 Diagnosi del Territorio.

#### **SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

##### **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni; Vista la Circolare della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicitativa della potestà pianificatoria dei Comuni;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000; Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del

03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.); Visti i Verbali della "Conferenza di Servizi" tenutasi nei giorni 14/01/2013, 28/01/2013, 01/02/2013, 06/02/2013 e 12/02/2013;

Vista la delibera della Giunta Regionale n° 1943 del 02/10/2012, pubblicata sul BURP n° 147 del 10/10/2012;

Vista la delibera della Giunta Regionale n1341 del 16/07/2013 pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 17/07/2013;

Vista la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS n. 177 del 27/06/2013 che stabilisce di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. parere motivato del Piano Urbanistico Generale del Comune di Turi e relativa dichiarazione di sintesi.

Con gli esiti della votazione innanzi riportati, Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, con il seguente risultato delle votazioni:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 17  
 CONSIGLIERI ASSENTI: n. 0  
 CONSIGLIERI VOTANTI: n. 17  
 VOTI FAVOREVOLI: n. 14  
 ASTENUTI: n. 3 (Birardi, Laera, Mercieri)  
 VOTI CONTRARI: n. 0

#### *DELIBERA*

DI PRENDERE ATTO che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Turi costituito dagli elaborati scritto-grafici riportati nella narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

DI APPROVARE il Rapporto Ambientale, comprensivo dei suoi allegati, la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi, costituito dagli elaborati scritto-grafici riportati nella narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore V - Urbanistica ed Assetto del Territorio, Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA, gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare ai sensi della Legge della Regione Puglia n. 20/2001.

Successivamente il Consiglio Comunale stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 17  
 CONSIGLIERI ASSENTI: n. 0  
 CONSIGLIERI VOTANTI: n. 17  
 VOTI FAVOREVOLI: n. 14  
 ASTENUTI: n. 3 (Birardi, Laera, Mercieri)  
 VOTI CONTRARI: n. 0

dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 257/2000.

---

COMUNE DI VALENZANO

Delibera C.C. 28 giugno 2011, n. 21

**Approvazione P. di L. zona C. Avviso di deposito.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la L.R. n. 56/80, art. 21 e 27,

#### *RENDE NOTO*

- che con deliberazione di C.C. n. 21 del 28.6.2011 è stato approvato, in via definitiva, il piano di lotizzazione denominato "F.lli Carella S.r.l. ed altri" concernenti suoli della zona C-espansione ubicati alla via Einaudi e via Caringella;
- che con deliberazione di G.C. n. 8 dell'8.7.2013 si è preso atto dell'esclusione dalla procedura di