

LA GIUNTA

- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente f.f. dell'Ufficio II° -Strumentazione Urbanistica e dal Dirigente del Settore, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione sopra riportata;
- DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 16, comma 10, della L.R. n. 56/80, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO adottato con Delibera di C.C. n. 63 del 19.12.1995, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 567 del 14.05.2002, così come modificate e/o riconfermate e/o integrate di cui ai punti A, B, C, D, E, F riportati in relazione e che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati;
- DI DECIDERE in ordine alle osservazioni, nei limiti e nei termini di cui alla relazione-parere del CUR/Ristretto del 17.01.2002 e qui integralmente richiamati
- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Comune di San Pancrazio Salentino;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sulla G.U. (quest'ultima da parte del Settore Urbanistico).

Il Segretario della Giunta
Dr. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
On. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 ottobre 2006, n. 1440

Roccaforzata (TA) – Legge regionale 20/07/2001 n.20. Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) - Recepimento determinazione di adeguamento della Conferenza di Servizi. Controllo di compatibilità.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente f.f. dell'Ufficio II° - Strumenti Urbanistici e dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 4595 del 08.11.2005, acquisita al protocollo dell'Assessorato all'Assetto del Territorio in data 10.11.2005 al prot. n. 8670, il Comune di Roccaforzata ha trasmesso gli elaborati scrittorgrafici relativi al P.U.G. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante “Norme generali di governo ed uso del territorio””.

Con deliberazione n. 391/06, per le motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dai competenti uffici del Settore Urbanistico Regionale, e riportata nello stesso atto, la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Roccaforzata e ciò ai sensi dell'art.11 commi 7 e 8 - della L.R. n. 20/01.

Con la stessa delibera la G.R. ha determinato, altresì, di rinviare il P.U.G. al Comune di Roccaforzata per i necessari adeguamenti.

Con nota n. 2035 del 04.05.2006 il Sindaco del Comune di Roccaforzata, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, ha indetto a partire dal giorno 06.06.2006 la specifica Conferenza di Servizi da tenersi presso la Regione, invitando il Presidente

della Regione Puglia ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Taranto, per la definizione delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del P.U.G. del proprio territorio comunale.

A detta Conferenza di Servizi svoltasi nel corso di tre distinte riunioni (tenutesi nei giorni

06.06.2006, 28.06.2006 e 05.07.2006) hanno partecipato: per il Comune di Roccaforzata: il dott. Vincenzo Pastore (Sindaco pro-tempore); il geom. Nicola Salamino (Ufficio Tecnico Comunale) e l'ing. Ciro D'Abramo (progettista del PUG); per l'Amministrazione Provinciale di Taranto (solo II^a riunione): ing. G. Ancona (Dirigente Ufficio Tecnico); per la Regione Puglia: la prof.ssa Angela Barbanente (Assessore all'Assetto del Territorio appositamente delegata dal Presidente della G.R.); l'ing. N. Giordano (Dirigente del Settore Urbanistica); l'arch. Fernando di Trani (Dirigente f.f. dell'Ufficio II°).

Nella riunione conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 05.07.2006, a fronte delle specifiche problematiche precedentemente approfondite e dei nuovi elaborati scritto-grafici predisposti dal Comune di Roccaforzata, si è addivenuto alla puntuale definizione delle modifiche da apportare al PUG, ritenute necessarie al fine di conseguire il controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, cc. 7 e 8, della L.R. n. 20/01.

A tal fine i nuovi elaborati scritto-grafici, integrativi di quelli già adottati con la Del. di C.C. n. 31 del 29.11.2004, sono:

- Relazione Tecnica aggiuntiva in sede di conferenza di servizi;
- Norme Tecniche di attuazione Integrative;
- Tav. 1 - Individuazione dei Territori Costruiti;
- Tav. 2 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Decreto Galasso);
- Tav. 3 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Vincolo Idrogeologico);
- Tav. 4 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Sistema geologico-geomorfologico-idrogeologico);
- Tav. 5 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Sistema Botanico-Vegetazionale);
- Tav. 6 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Sistema della Stratificazione storica);

- Tav. 7 - Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del PUTT/P.(Ambiti Territoriali Estesi);

Per le problematiche di carattere urbanistico, la conferenza di servizi è pervenuta alle seguenti conclusioni (sinteticamente riportate qui di seguito) e per le motivazioni richiamate nel verbale della conferenza di servizi del 05.07.2006:

- a) Di stralciare la zona omogenea C8;
- b) Di lasciare inalterati gli indici di fabbricabilità territoriale delle zone C6 e C9;
- c) Di ridurre gli indici di fabbricabilità territoriale della zona C7 da 0,9 mc/mq a 0,8 mc/mq;
- d) Di ridurre l'ambito territoriale della zona D2r;
- e) Di inserire particolari specificazioni per le zone B (artt. 35 e 36 delle N.T.A.);

il tutto come puntualmente riportato nel verbale n. 3 del 05.07.2006 in uno alle specifiche motivazioni.

Si è verificata, in dettaglio, la compatibilità del P.U.G. ai contenuti dell'ex art. 9 della legge regionale nr. 20/2001, specificando le disposizioni strutturali e programmatiche, aggiornando le indicazioni del P.U.T.T./P ed aggiornando la cartografia in ordine alle trasformazioni conseguenti alle previsioni del P.U.G., relative alla risorsa e difesa del suolo.

Ciò stante e nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 20/2001 (art. 11, comma 11), l'Amministrazione comunale di Roccaforzata con nota prot. n. 7624 del 06.07.2006 ha trasmesso la copia del verbale n. 3 del 05.07.2006 ai fini del conseguimento del controllo positivo ex art.9 L.R. n. 20/01.

Tutto ciò premesso e preso atto degli adeguamenti operati dal Comune nel complesso e con particolare riferimento a quanto riportato negli elaborati sopra elencati dall'Amministrazione comunale ad esito delle risultanze della C. di S. del 05.07.06, e preso altresì atto del verbale n. 3, ove è operata una disamina puntuale delle diverse problematiche affrontate nel corso dei lavori di conferenza, deve rilevarsi che in ordine al giudizio formulato dalla G.R. con delibera n. 391/06 non sussistono più gli elementi che hanno comportato la attestazione di non compatibilità.

Alla luce di quanto in precedenza rappresentato, si propone alla Giunta Regionale:

- di recepire la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Roccaforzata, assunta dalla

Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale in data 05.07.2006;

- di prendere atto delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. esaminati in conferenza di servizi e contenenti gli avvenuti adeguamenti cartografici e scrittografici, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Roccaforzata sono quelli in precedenza elencati (e puntualmente riportati nel verbale n. 3 del 05.07.06) e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;
- di attestare, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Roccaforzata con le disposizioni della L.R. n. 20/01 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

“Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° lett. d) della l.r. 7/97”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

“Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente f.f. Ufficio II° e del Dirigente di Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

DI RECEPIRE la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Roccaforzata, assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale n. 3 in data 05.07.2006;

DI PRENDERE ATTO delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. dall'Amministrazione comunale, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Roccaforzata sono quelli elencati nel verbale n. 3 del 05.07.2006 e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;

DI ATTESTARE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Roccaforzata con le disposizioni della L.R. n. 20/01 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. e sulla G.U. (quest'ultima da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta
Dr. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
On. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 ottobre 2006, n. 1441

Ceglie Messapica (BR) – Legge Regionale. 20/98. Turismo rurale. Variante al Piano di Fabbricazione per cambio destinazione d'uso in struttura ricettiva della masseria “le montecchie” in contrada Le Montecchie. Delibera Consiglio Comunale n. 27 del 08/11/05. Ditta: Ricci Nicola.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed ERP prof.ssa Angela Barbanente,