

Commissario Straordinario dello IACP di Brindisi con delibera n° 56/09, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili;

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L. R. n°28/01 e s.m.e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- **di accogliere** la richiesta dello IACP di Brindisi, rilocalizzando la somma di euro 450.000,00 destinata con DGR n° 91/10 a lavori di recupero di edifici di ERP nel Comune di S. Pietro Vernotico e non piu' necessaria, per la realizzazione di lavori di Manutenzione Straordinaria (art. 31/b della Legge 457/78) in BRINDISI - S. Elia lotto 48 - piazza Zandomenoghi di pari importo;

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, cosi' come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 settembre 2010, n. 2036

MONOPOLI (BA) - Piano Urbanistico Generale. Rettifica della delibera GR n. 1803/2010, di attestazione definitiva di compatibilità ai sensi dell'art. 11, comma 11°, della L.r. n. 20/2001.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Con DGR n.935 del 31/03/2010, per le motivazioni e nei limiti e termini esposti nel provvedimento stesso, si è proceduto alla non attestazione, ai sensi dell'art. 11 -commi 7° e 8°-della LR n.20/2001, della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli rispetto al DRAG approvato con la DGR n.1328 del 03/08/2007, fermo restando nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire conferenza di servizi, ai sensi dell'art.11 - comma 9° e segg.- della L.r. n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo.

La predetta DGR n.935/2010 è stata notificata al Comune di Monopoli con nota SUR prot.6849 del 09/04/2010.

Successivamente, previa convocazione con nota del Sindaco prot.20449 del 06/05/2010 e successive, si è tenuta apposita conferenza di servizi articolata in n.5 riunioni complessive, con lo svolgimento di cui agli appositi verbali, sottoscritti dagli intervenuti.

Con nota prot.33835 del 28/07/2010, il Sindaco del Comune di Monopoli ha trasmesso copia conforme dei suddetti verbali della Conferenza di Servizi ed inoltre la Determinazione n.1394 in pari data 28/07/2010 del Dirigente dell'Area Tecnica, con richiesta di recepimento ex art.11, comma 11, della LR n.20/2001.

Sulla scorta delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, come da verbali innanzi citati, e degli elaborati tecnici aggiornati ed adeguati prodotti dal Comune di Monopoli nel corso della stessa conferenza, sono stati ritenuti superati i precedenti rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la DGR n.935/2010, in ordine alla non compatibilità del PUG.

Con DGR n.1803 del 30/07/2010, pertanto, sono state recepite le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi e di conseguenza, in forza delle medesime, è stata attestata definitivamente la compatibilità del PUG del Comune di Monopoli in argomento, rispetto al DRAG approvato con DGR n.1328 del 03/08/2007, ai sensi del comma 11° dell'art.11 della LR n.20/2001.

Detta DGR n.1803/2010 è stata notificata al Comune di Monopoli con nota SUR prot.12352 del 31/08/2010.

Ciò stante, con nota assessorile prot.12349 del 31/08/2010 è stato comunicato al Sindaco del Comune di Monopoli quanto segue:

“In ordine al PUG in argomento, recentemente oggetto della DGR n.1803 del 30/07/2010 di attestazione definitiva di compatibilità ex LR n.20/2001, previa conferenza di servizi, si apprende dalla stampa locale (settimanale “Eco del Sud-Est”, numeri 30 e 31) che il Consiglio Comunale, nella sede della predetta conferenza di servizi, ed in particolare con riferimento alla Tav. PUG/P-19 “Individuazione standard territorio urbano” (punto D del verbale della CdS del 19/07/2010), sarebbe stato “raggirato sulle aree bianche”.

Poiché la conferenza di servizi prevista dalla LR n.20/2001 non può che intervenire nell'alveo di quanto deliberato rispettivamente dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Regionale, al fine di operare doverosi accertamenti e valutazioni in merito, si convoca apposita conferenza di servizi, per il

giorno SEI SETTEMBRE P.V., ORE 12,30, presso l'Assessorato scrivente.”

La conseguente conferenza di servizi ha avuto il seguente esito, giusto verbale sottoscritto dagli intervenuti, appreso integralmente trascritto:

**“”VERBALE DEL 06.09.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI
PUG del Comune di Monopoli**

L'anno duemiladieci, il giorno sei del mese di settembre presso la sede dell'Assessorato all'Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica, alle ore 12,30, previa convocazione con nota prot. n.12349 del 31.08.2010 (che qui testualmente si riporta: “*In ordine al PUG in argomento, recentemente oggetto della DGR n.1803 del 30/07/2010 di attestazione definitiva di compatibilità ex LR n.20/2001, previa conferenza di servizi, si apprende dalla stampa locale (settimanale “Eco del Sud-Est”, numeri 30 e 31) che il Consiglio Comunale, nella sede della predetta conferenza di servizi, ed in particolare con riferimento alla Tav. PUG/P-19 “Individuazione standard territorio urbano” (punto D del verbale della CdS del 19/07/2010), sarebbe stato “raggirato sulle aree bianche”. Poiché la conferenza di servizi prevista dalla LR n.20/2001 non può che intervenire nell'alveo di quanto deliberato rispettivamente dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Regionale, al fine di operare doverosi accertamenti e valutazioni in merito, si convoca apposita conferenza di servizi, per il giorno SEI SETTEMBRE P.V., ORE 12,30, presso l'Assessorato scrivente”*)

sono convenuti:

- Assessore Prof.ssa Angela BARBANENTE, Assessore Regionale all'Assetto del Territorio;
- Ing. Nicola GIORDANO, Dirigente del Servizio Urbanistica -Regione Puglia;
- Ing. Emilio ROMANI, Sindaco del Comune di Monopoli (BA);
- Geom. Emanuele MORETTI, Funzionario della Regione Puglia;
- Ing. Francesco ROTONDO, collaboratore del progettista del Piano;
- Ing. Amedeo D'ONGHIA, Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monopoli (BA);
- Geom. Pietro BARLETTA, Assessore all'Urbanistica del Comune di Monopoli (BA);

- Ing. Maria D'AMBRUOSO, in qualità di verbalizzante.

Preliminarmente l'Assessore precisa che l'odierna Conferenza ha per oggetto unicamente gli accertamenti e le valutazioni di cui alla convocazione, anche ai fini dell'eventuale esercizio di autotutela e non si configura come prosecuzione o riapertura della Conferenza di Servizi ex art. 9 della L.R. 20/2001 conclusa in data 23.07.2010.

Il Sindaco ripercorre l'iter di formazione del PUG evidenziando le determinazioni cui è giunto il Consiglio Comunale con delibera di adozione definitiva del PUG n. 51/2009.

L'Ass. Regionale ricorda che con delibera n. 935 del 31.03.2010 la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del PUG di Monopoli al DRAG approvato con delibera di Giunta regionale n. 1328/2007 e, in particolare, per quanto di competenza della odierna riunione, ricorda che la G.R. con la citata delibera n. 935/2010 in esito alla verifica degli standards della residenza ex D.M. 1444/1968 aveva rilevato quanto segue (testualmente):

“D) VERIFICA STANDARD DELLA RESIDENZA EX DM 1444/1968

1) La verifica degli standard come innanzi prospettata non comprende la ripartizione del fabbisogno dei servizi e del relativo soddisfacimento per ogni tipologia dei servizi stessi, di cui in particolare all'art. 3 (cosiddetti servizi di quartiere) ed all'art.4 (zone F -attrezzature pubbliche di interesse generale) del DM n.1444/1968; quanto innanzi, anche al fine di corrispondere adeguatamente alla attuale domanda di servizi.”

Conseguentemente la prescrizione regionale era improntata ad acquisire dall'A.C., nel corso della Conferenza di servizi, la più puntuale distinzione tra standards di quartiere ex art. 3 e standards di livello urbano-territoriale di cui all'art. 4 e la indicazione delle tipologie dei servizi, al fine di corrispondere adeguatamente alla domanda di servizi.

In relazione a quanto innanzi, da approfondimenti operati con l'Ufficio si è constatato che la Tav. PUG/ P-19, recepita dalla Conferenza di ser-

vizi conclusivamente nel Verbale del 23.07.2010, contiene oltre a quanto richiesto anche la individuazione grafica delle cosiddette “aree di compensazione”, distinte dalle aree destinate a “servizi pubblici”, non risultando detta operazione richiesta dalla Giunta Regionale e conseguentemente non rientrante nelle competenze della Conferenza di servizi.

A tale riguardo l'Assessore Barbanente precisa che detta individuazione non era stata richiesta con la citata delibera di Giunta Regionale n. 935/2010 e, pertanto, la Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010 deve essere rettificata eliminando la distinzione tra le “aree di compensazione” e le aree destinate a “servizi pubblici”, e quindi estendendo la graficizzazione della destinazione c.d. “contesti per servizi di nuovo impianto” a ciascuna intera area di riferimento come individuata nella Tav PUG/P-1, di cui al PUG definitivamente adottato con la delibera CC n. 51/2009.

Il Sindaco prende atto e ritiene di condividere quanto prospettato dalla Regione in merito alla portata della prescrizione formulata dalla stessa Regione.

La Conferenza di servizi pertanto si determina nei termini espressi dall'Ass. Barbanente.

Ancora, l'Ass. Barbanente rappresenta che da approfondimenti operati con l'Ufficio si è constatato che la Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010 -, recepita dalla Conferenza di servizi conclusivamente nel Verbale del 23.07.2010, in correlazione a quanto rilevato per la tavola PUG/ P-19, contiene la suddivisione grafica dei c.d.” contesti per servizi di nuovo impianto” contrassegnati dalle lettere S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 ed S8, non indicati nella tavola PUG/ P-1 di cui al PUG definitivamente adottato con la delibera CC n. 51/2009.

A tale riguardo l'Assessore Barbanente precisa che detta suddivisione non era stata richiesta con la citata delibera di Giunta Regionale n. 935/2010 e, pertanto, la Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010- deve essere rettificata eliminando detta suddivisione in quanto non rientrante nelle competenze della Conferenza di servizi.

In termini generali, infine, l'Assessore Barbanente precisa che le modifiche introdotte in sede di conferenza di servizi e non oggetto della odierna riunione sono conseguenti alle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la citata delibe-

razione n. 935/2010, nonché a pareri e/o valutazioni espressi da uffici e organi competenti che concorrono alla tutela del territorio.

In relazione a quanto evidenziato dall'Assessore Barbanente, il Sindaco rappresenta che la deliberazione consiliare n. 51/2009 ha preso in considerazione le osservazioni prodotte in ordine alle previsioni del PUG inerenti le aree S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 ed S8, adottando le proprie determinazioni che in questa sede si pongono all'attenzione delle Conferenza, onde chiarire le problematiche rappresentate dalla Regione in questa sede.

A tale riguardo, il Sindaco, relativamente alle osservazioni riguardanti le suddette aree, constata che pur rinviando alcune osservazioni, nelle schede richiamate nella delibera C.C. n. 51/2009, a grafici

allegati, detto rinvio appare puramente una formula di stile, atteso che la stessa deliberazione non contiene al riguardo alcun grafico esplicativo della richiesta suddivisione in sub comparti.

Constatato quanto innanzi, il Sindaco prende atto e accetta, in relazione alle carenze riscontrate, quanto prospettato dalla Regione in merito alla eliminazione della suddivisione in parola nella Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010.

La Conferenza di servizi pertanto si determina nei termini espressi dall'Ass. Barbanente.

In relazione a quanto emerso nella odierna conferenza di servizi, la Regione si impegna ad adottare i conseguenti provvedimenti di rettifica della deliberazione di G.R. n. 935/2010; il Comune si impegna ad adempiere a quanto convenuto in questa sede.

Alle ore 17,50 il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto in duplice copia.”

Successivamente, con nota prot.38429 del 09/09/2010 il Dirigente Area Tecnica del Comune di Monopoli ha rimesso gli elaborati grafici "PUG/P-1 - settembre 2010" e "PUG/P19 - settembre 2010" rettificati in ottemperanza a quanto riportato nel verbale del 06/09/2010.

Sulla scorta delle sopra trascritte determinazioni assunte dalla conferenza di servizi del 06/09/2010, rilevando peraltro nel suddetto verbale un mero errore di indicazione (al terz'ultimo rigo) degli estremi del provvedimento regionale interessato (trattasi evidentemente della DGR n.1083/2010), è necessario procedere alla rettifica della citata DGR n.1083 del 30/07/2010, nei termini già individuati

nel medesimo verbale e di seguito ribaditi, afferenti segnatamente ai contenuti degli elaborati grafici del PUG; nello specifico:

A) Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010

La Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010, recepita dalla Conferenza di servizi conclusivamente nel Verbale del 23.07.2010, contiene, oltre a quanto richiesto, anche la individuazione grafica delle cosiddette "aree di compensazione", distinte dalle aree destinate a "servizi pubblici", non risultando detta operazione richiesta dalla Giunta Regionale con delibera n. 935/2010 e conseguentemente non rientrante nelle competenze della Conferenza di servizi.

Pertanto, la Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010 deve essere rettificata eliminando la distinzione tra le "aree di compensazione" e le aree destinate a "servizi pubblici", e quindi estendendo la graficizzazione della destinazione c.d. "contesti per servizi di nuovo impianto" a ciascuna intera area di riferimento come individuata nella Tav PUG/P-1, di cui al PUG definitivamente adottato con la delibera CC n. 51/2009.

Restano valide le altre previsioni pianificatorie contenute nella stessa Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010.

B) Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010

La Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010, recepita dalla Conferenza di servizi conclusivamente nel Verbale del 23.07.2010, in correlazione a quanto rilevato per la tavola PUG/ P-19, contiene la suddivisione grafica dei c.d. "contesti per servizi di nuovo impianto" contrassegnati dalle lettere S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 ed S8, non indicati nella tavola PUG/ P-1 di cui al PUG definitivamente adottato con la delibera CC n. 51/2009.

Pertanto, la Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010 deve essere rettificata eliminando detta suddivisione, non risultando detta operazione richiesta dalla Giunta Regionale con delibera n.935/2010 e conseguentemente non rientrante nelle competenze della Conferenza di servizi.

Restano valide le altre previsioni pianificatorie contenute nella stessa Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010.

Tutto ciò premesso e puntualizzato, si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte

dalla conferenza di servizi del 06/09/2010, così come da verbale innanzi riportato, e di conseguenza, sulla scorta delle stesse, di rettificare la DGR n.1803 del 30/07/2010 (di attestazione definitiva della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli al DRAG approvato con DGR n.1328 del 03/08/2007, ai sensi del comma 11° dell'art.11 della LR n.20/2001), nei termini già individuati nel medesimo verbale e precedentemente ribaditi ai punti A) e B) sopra riportati, afferenti segnatamente ai contenuti degli elaborati grafici in questione del PUG; si propone inoltre di prendere atto degli elaborati grafici "PUG/P-1 - settembre 2010" e "PUG/P-19 - settembre 2010" rimessi con nota prot.38429 del 09/09/2010 del Dirigente Area Tecnica del Comune di Monopoli, rettificati in ottemperanza a quanto riportato nel verbale del 06/09/2010, restando valide le altre previsioni pianificatorie contenute rispettivamente nella "Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010" e nella "Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010". ""

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° - lettera "d)" della LR n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N. 28/2001 E S.M. ED I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportate;
- **DI RECEPIRE**, in ordine al PUG del Comune di Monopoli, le determinazioni assunte dalla conferenza di servizi del 06/09/2010, così come da verbale nelle premesse trascritto e qui in toto condive;
- **DI RETTIFICARE** di conseguenza, sulla scorta delle stesse determinazioni della conferenza di servizi del 06/09/2010, la DGR n.1803 del 30/07/2010 (di attestazione definitiva della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli al DRAG approvato con DGR n.1328 del 03/08/2007, ai sensi del comma 11° dell'art.11 della LR n.20/2001), nei termini già individuati nel richiamato verbale e precedentemente ribaditi ai punti A) e B) sopra riportati, afferenti segnatamente ai contenuti degli elaborati grafici in questione del PUG, che per economia espositiva debbono intendersi qui integralmente riportati;
- **DI PRENDERE ATTO** conseguentemente degli elaborati grafici "PUG/P-1 - settembre 2010" e "PUG/P-19 - settembre 2010" rimessi con nota prot.38429 del 09/09/2010 del Dirigente Area Tecnica del Comune di Monopoli, rettificati in ottemperanza a quanto riportato nel verbale del 06/09/2010, restando valide le altre previsioni pianificatorie contenute rispettivamente nella "Tav. PUG/ P-1 - luglio 2010" e nella "Tav. PUG/ P-19 - giugno 2010";
- **DI DEMANDARE** al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Monopoli (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del Servizio Urbanistica).

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola