

Città di LATIANO



PROVINCIA DI BRINDISI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 2 DEL 25/01/2021**

OGGETTO:	Approvazione definitiva del Regolamento Edilizio adeguato alla Delibera di Giunta Regionale n. 2250/2017
-----------------	---

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 09:20, nella sala consiliare sita presso l'ex Convento dei Domenicani.

Alla 1^{sa} convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	P	A
1	Maiorano Cosimo	Sindaco	Si
2	Argentieri Gabriele	Presidente	Si
3	Massimiliano Baldari	Consigliere	Si
4	Giovanni Bruno	Consigliere	Si
5	Angelo Caforio	Consigliere	Si
6	Elvira Calabrese	Consigliere	Si
7	Erika Catanzaro	Consigliere	Si
8	Andrea Chiera	Consigliere	Si
9	Matteo Conte	Consigliere	Si
10	Valentina Curiazo	Consigliere	Si
11	Salvatore De Punzio	Consigliere	Si
12	Andrea Deserto	Consigliere	Si
13	Vincenzo Francioso	Consigliere	Si
14	Claudio Ruggiero	Consigliere	Si
15	Lucia Salone	Consigliere	Si
16	Mauro Vitale	Consigliere	Si
17	Nacci Domenico	Consigliere	Si

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Argentieri Gabriele nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Partecipa Il Segretario Generale Flore Carmela
- La seduta è pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

COPIA

Si esprime parere favorevole sulla proposta
per la regolarità tecnica
Il Responsabile
F.to Madaghiele Salvatore

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale, n.554 dell'11 aprile 2017 è stato disposto il recepimento nel territorio della Regione Puglia dello schema di regolamento edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1- sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, in esecuzione dell'intesa sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 131/2005, tra il Governo, le Regioni e i Comuni;
- che detta Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.ro 648 del 4 maggio 2017 con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 – **“SUPERFICI ACCESSORIE”**, nei termini che seguono: *“ Le Superfici Accessorie, come definite alla voce 15, aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione, non comportanti ulteriore carico urbanistico, ove completamente interrato non concorrono nel calcolo del Volume totale dell'edificio. Non sono da computate nel Volume Totale dell'edificio le autorimesse poste ai piani interrati o fuori terra, queste ultime purché interamente aperte sul perimetro esterno, anche in applicazione dell'art. 11 comma 1 Legge 24 marzo 1989, n.ro 122, che considera i parcheggi opere di urbanizzazione”*;
- che con la Legge Regionale n.11 del 18.05.2017, sono stati regolati i procedimenti ed i tempi di adeguamento dei Regolamenti Edilizi Comunali al regolamento edilizio tipo ed ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con deliberazione dalla Giunta Regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- che la suddetta legge è stata modificata con successiva L.R. n.ro 46 del 27 novembre 2017, n.ro 46 recante *“Modifiche agli art. 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017 n.ro 11 (RET) che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i comuni al 31/12/2017 e ha disposto che, trascorso infruttuosamente tale termine, il Regolamento Edilizio Comunale non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di Regolamento Tipo*;
- che l'art. 2 della L.R. n.ro 3 del 09 marzo 2009, recante *“Norme in materia di regolamento edilizio”*, dispone che *“La Giunta Regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei Comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale”*;
- che a seguito dell'attività di concertazione con i rappresentanti dell'ANCI, degli Ordini Professionali degli Architetti, Ingegneri, nonché di collaborazione con le Sezioni del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, ciascuna per le proprie competenze, è emersa la necessità di provvedere a modificare ed integrare le DGR n.ro 554/2017 e n.ro 648/2017 di recepimento dell'Intesa;
- che pertanto con DGR n.ro 2250 del 21/12/2017 si provvedeva a:
 - integrare i contenuti delle Deliberazioni della Giunta Regionale n.ro 554/2017 e n.ro 648/2017; recepire lo *“Schema di Regolamento Edilizio Tipo”* allegato alla stessa DGR n.ro 2250/2017;

- stabilire che le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, di cui alla parte prima – Allegato A dello schema del RET trovano diretta applicazione nei Comuni, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, a partire dal 1° gennaio 2018, così come disposto dalla L.R. 27/11/2017 n.ro 46 “Legge regionale “Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18/05/2017 n.ro 11 RET - tipo);
- disporre che i Comuni, con Deliberazione di Consiglio Comunale, devono adeguare i propri regolamenti edilizi comunali allo Schema di regolamento edilizio tipo allegato alla presente Deliberazione entro il termine 31 dicembre 2017, e che, decorso infruttuosamente tale termine, il regolamento edilizio comunale che non sia stato medio tempore adeguato, cessa di avere effetto nelle parti incompatibili con lo Schema di regolamento tipo, così come disposto dalla L.R. 46/2017;
- che con Delibera n. 63 del 28.12.2017, nel prendere atto delle delibere di G.R. n. 554/2017, n. 648/2017 e della L.R. n.46/2017, il Consiglio Comunale forniva la corretta interpretazione della definizione uniforme della voce 15 – Superficie Accessoria - di cui alla Delib. G.R n. 648/2017;
- che il Comune di LATIANO, con Delibera del Consiglio Comunale del 13/08/2018 n.ro 29 del Reg. Gen., aveva già recepito alcune definizioni riportate nell’Allegato “A Quadro delle definizioni”, precisamente l’approvazione di alcune norme stralcio del RET;
- che detto obbligo è espressamente demandato ai Comuni dalla stessa D.G.R. n.ro 2250/2017;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/11/2019 veniva adottata la bozza di Regolamento Edilizio ai sensi della DGR n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017;
- che il Regolamento Edilizio adottato veniva depositato in data 12/12/2019 presso l’Ufficio della Segreteria Comunale Generale per 30 giorni naturali e consecutivi alla libera visione di chiunque interessato, al fine di consentire la proposizione di eventuali osservazioni entro i successivi 10 giorni previsti e pertanto entro il 21/01/2020;
- che del deposito della bozza di Regolamento edilizio presso la Segreteria comunale è stata data notizia tramite affissione di manifesti murari per la pubblica via e mediante Avviso sul sito istituzionale del Comune di Latiano;
- che nei termini di deposito sono pervenute due osservazioni, assunte al protocollo generale dell’Ente in data 20/01/2020 al n. 1334 ed in data 21/01/2020 e assunta al prot. n. 1641 il 23/01/2020;
- che perveniva in data 22/01/2020 una osservazione, assunta al protocollo generale in pari data al n. 1541, la quale non veniva accolta a causa della decorrenza dei termini previsti per la presentazione di dette

osservazioni;

- che sulle predette osservazioni sono state predisposte apposite controdeduzioni redatte dal Responsabile del Settore V – LLPP e Urbanistica, arch. Salvatore Madaghiele, datate entrambe 18/02/2020;
- che alle predette osservazioni si è dato riscontro mediante chiarimenti esplicativi riportati nelle allegate controdeduzioni;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere alla approvazione definitiva del Regolamento edilizio del Comune di Latiano, già adottato dal Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica della ASL Bindisi prot n. 18657 del 30/12/2019 e assunto al protocollo di questo Ente al n. 1865 del 24/01/2020;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare, la quale ha espresso parere positivo;
- che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, così come riportato in frontespizio il Responsabile del V Settore, LLPP e Urbanistica, ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta di provvedimenti istruita dando atto che non necessita parere di regolarità contabile in quanto l'atto è privo di riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;

LETTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenze al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che per la presente Deliberazione, risulta altresì presente, il Consigliere Ruggiero Claudio entrato in aula alle ore 09:25;

VISTO l'esito della votazione sul punto e sulla richiesta di immediata eseguibilità espressa dai consiglieri presenti e votanti:

Voti favorevoli 15, Contrari 0, Astenuti 0, resi palesemente dai 15 Consiglieri presenti;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

- Prendere atto delle 2 osservazioni pervenute in merito alla bozza del Regolamento Edilizio adottato con

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2019 allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Approvare le controdeduzioni, redatte dal Responsabile della V Struttura – LLPP e Urbanistica in data 18/02/2020, alle 2 osservazioni pervenute, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Prendere atto del parere ASL Bindisi prot n. 18657 del 30/12/2019 e assunto al protocollo di questo Ente al n. 1865 del 24/01/2020;
- Approvare in via definitiva il Regolamento Edilizio del Comune di Latiano, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, approvato con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2019 ed integrato e modificato in coerenza con le risultanze delle sopra descritte controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- Incaricare il Responsabile della V Struttura di tutti gli atti istruttori, tecnici e formali conseguenziali;
- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma di legge;
- Di trasmettere alla Regione Puglia il Nuovo Regolamento Edilizio unitamente alla delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Argentieri Gabriele

Il Segretario Generale
F.to Flore Carmela

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Li, 25/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Flore Carmela

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

Reg. n. 108

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi 04/02/2021 e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Flore Carmela

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Latiano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale