



Al Responsabile SUE  
Arch. Salvatore MADAGHIELE  
72024 - LATIANO

20 GEN. 2020

Oggetto: **QUESITO 01**

Redazione del nuovo Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017 – ADOZIONE DELLA BOZZA DI REGOLAMENTO EDILIZIO

Il sottoscritto **Ing. Salvatore Carluccio CHIONNA**, nato a MESAGNE il 20/08/1947 e residente in Mesagne in Contrada Paradiso ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BRINDISI al n.ro 349,

In riferimento all'adozione del RET pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di LATIANO, in data 12/12/2019 chiede i seguenti chiarimenti in merito al punto 24 del "CAPO VI – Elementi costruttivi" precisamente:

- Non risultano essere chiarite le distanze dei gazebo, pergolato e tettoie dai confini con altre proprietà, dalle pubbliche vie e/o piazze, slarghi etc., ed inoltre sarebbe opportuno distinguere tali dimensioni nelle differenti zone omogenee (A, B, C, D ed E) del vigente strumento urbanistico P.di F.;

Inoltre, **nell'Allegato "A"** delle definizioni uniformi, precisamente, nella dicitura "15 – superficie accessoria (SA)", la profondità delle tettoie, non dovrà superare le dimensioni di metri 4,00 per lato rispetto alla superficie coperta.

Tale dimensione di **metri 4,00** è molto vincolante, soprattutto in merito alla metodologia progettuale e funzionale del manufatto in questione, in quanto, l'intervento edilizio, bisogna visionarlo nella sua interezza e valutarlo nelle diverse sfaccettature compositive e pertanto resta un aspetto strettamente personale in riferimento alle metodologie utilizzate per aspetti compositivi del manufatto da erigere.

In attesa di un Vs chiarimento, si porgono distinti saluti. (si allega documento di riconoscimento)

Distinti Saluti

Latiano, 20/01/2020

## R. E. T. COMUNE DI LATIANO

(adozione del regolamento edilizio)

**Oggetto:** Riscontro alla missiva dell'Ing. Salvatore Carluccio CHIONNA, del 20/01/2020 prot. 1334 in merito alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017 – RISCONTRO QUESITO

Il sottoscritto Arch. Salvatore MADAGHIELE, Responsabile Tecnico dell'Ufficio Urbanistica del Comune di LATIANO, in riferimento di cui in oggetto riscontra quanto segue:

In riferimento all'adozione del RET pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di LATIANO, in data 12/12/2019 chiede i seguenti chiarimenti in merito al punto 24 del "CAPO VI – Elementi costruttivi" precisamente:

- Non risultano essere chiarite le distanze dei gazebo, pergolato e tettoie dai confini con altre proprietà, dalle pubbliche vie e/o piazze, slarghi etc., ed inoltre sarebbe opportuno distinguere tali dimensioni nelle differenti zone omogenee (A, B, C, D ed E) del vigente strumento urbanistico P.di F..

Ai fini di una più chiara e dettagliata interpretazione degli elementi costruttivi in merito al punto 24 del "CAPO VI" del R.E.T. pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Latiano, si chiarisce con una tavola sinottica le distanze per ogni singola zona omogenea come viene disciplinato dal Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.

<b>RET COMUNE DI LATIANO: CAPO VI punto 24 - TETTOIE</b>					
<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
DISTANZA DALLE STRADE COMUNALI E/O PIAZZE E SLARGHI	vietato	5,00 METRI	5,00 METRI	5,00 METRI	10,00 METRI
DISTANZA DAI CONFINI	vietato	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	3,00 METRI	3,00 METRI
DISTANZA DALLE CHIOSTRINE, PATII, CORTILI E CHIOSTRINE	vietato	1,50 METRI	1,50 METRI		

<b>RET COMUNE DI LATIANO: CAPO VI punto 24 - GAZEBO</b>					
<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
DISTANZA DALLE STRADE COMUNALI E/O PIAZZE E SLARGHI	vietato	5,00 METRI	5,00 METRI	5,00 METRI	10,00 METRI
DISTANZA DAI CONFINI	vietato	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	5,00 METRI	3,00 METRI
DISTANZA DALLE CHIOSTRINE, PATII, CORTILI E CHIOSTRINE	vietato	1,50 METRI	1,50 METRI		

<b>RET COMUNE DI LATIANO: CAPO VI punto 24 – PERGOLATI</b>					
<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
DISTANZA DALLE STRADE COMUNALI E/O PIAZZE E SLARGHI	5,00 METRI	3,00 METRI	5,00 METRI	5,00 METRI	5,00 METRI
DISTANZA DAI CONFINI	5,00 METRI	IN ADERENZA E/O 1,50 METRI	IN ADERENZA E/O 1,50 METRI	5,00 METRI	3,00 METRI
DISTANZA DALLE CHIOSTRINE, PATII, CORTILI E CHIOSTRINE	3,00 METRI	1,50 METRI	1,50 METRI		

**RET COMUNE DI LATIANO:  
CAPO VI punto 39 - PORTICATI**

<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
DISTANZA DALLE STRADE COMUNALI E/O PIAZZE E SLARGHI	vietato	5,00 METRI	5,00 METRI	5,00 METRI	10,00 METRI
DISTANZA DAI CONFINI	vietato	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	IN ADERENZA E/O 3,00 METRI	3,00 METRI	3,00 METRI
DISTANZA DALLE CHIOSTRINE, PATII, CORTILI E CHIOSTRINE	vietato	1,50 METRI	1,50 METRI		

In merito al secondo quesito, precisamente: Allegato "A" delle definizioni uniformi, precisamente, nella dicitura "15 – superficie accessoria (SA)", la profondità delle tettoie, non dovrà superare le dimensioni di metri 4,00 per lato rispetto alla superficie coperta.

Tale dimensione era stata indicata nella Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del Reg. Gen. Data 13-08-2018 al punto "15 – superficie accessoria (SA).

Nell'adottato RET, tale dimensione era già stata eliminata, e comunque sarà cura sempre dell'Ufficio SUE, valutare in merito alle metodologie progettuali e funzionali del manufatto proposto valutare l'effettiva profondità della tettoia.

Latiano, 18/02/2020