

Al COMUNE di LATIANO
VI STRUTTURA - GESTIONE DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA

via C. Battisti n°4 – 72022 LATIANO (BR)
PEC: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Al Responsabile SUE

Oggetto: redazione regolamento edilizio - adozione bozza di regolamento – osservazione al RET

Lo scrivente ing. Cosimo Longo, nato a Latiano il 18.12.1961 ed ivi residente alla via Cesare Battisti n. 31, in qualità di libero professionista operante sul territorio, in riferimento all'adozione del RET, pubblicato sull' albo pretorio del comune di Latiano, in data 12.12 2019, premesso che:

- al capo VI – Elementi costruttivi – punto 22 PISCINE, si prevede la superficie massima delle piscine pari a m 72 e non superiore al 1,5% della superficie territoriale;

Considerato che:

- limitare la superficie delle piscine al 1,5% della superficie territoriale, di fatto impedirebbe in futuro la realizzazione di piscine scoperte all'interno del centro abitato (nelle aree scoperte pertinenziali dei fabbricati),
- limitare la superficie delle piscine al 1,5% della superficie territoriale impedirebbe di realizzare piscine dignitose nelle zone agricole limitrofe all'abitato notoriamente utilizzate dalla popolazione per villeggiatura estiva, zone in cui i terreni hanno estensioni generalmente inferiori ai 1500-2000 mq con su edificati fabbricati anche di pregio, (su un terreno con superficie di 1500 mq si potrebbe realizzare solo una insignificante piscina di soli 22 mq circa);
- che l'impossibilità pratica di realizzare piscine scoperte di adeguata dimensioni, di fatto costituirebbe un limite per tutto il territorio comunale, con possibili conseguenze negative in termini di valore dei beni immobili.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

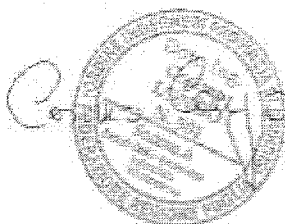
chiede che venga eliminato il limite del 1,5% della superficie territoriale come superficie massima delle piscine realizzabili.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Allegata copia documento identità.

Latiano, 21.01.2020

Ing. Cosimo Longo



Dettaglio Registrazione
Anteprima Email

Protocollo N° **0004137 del 26/02/2021** **ARRIVO**

Generale **Inviata: martedì 21 gennaio 2020**
Avanzate **Allegati (1)** Collegamenti Fascicoli **Visibilità (3)**

Da: "longo.cosimo"

Documenti **A:** Urbanistica Latiano

N.	Nome file	Impronta	Oggetto	Tipo
1	2e2034cc-0e17-4c6e-a5ff-51e3c6c77c56.eml	892670D58A15C3C8500CBA080DCB4E0696FD9...	Messaggio originale da PEC	Primario

Allegati (2) Posizione Timbro Destra

Nome file
Oss 01.pdf
CartaIdentitaLongoCosimo2019.PDF

Chiudi

Apri/Salva Stampa Chiudi

Comune di Latiano - Cod. Amm. c_e471 - Prot. n. 0004137 del 26/02/2021 12:00 - PARTENZA

R. E. T. COMUNE DI LATIANO
(adozione del regolamento edilizio)

Oggetto: Riscontro alla missiva dell'Ing. Cosimo LONGO, trasmessa in data 21/01/2020 via pec ed acquisita al protocollo del Comune di Latiano in data 23/01/2020 prot. 1641 in merito alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017 – RISCONTRO QUESITO

Il sottoscritto **Arch. Salvatore MADAGHIELE**, Responsabile Tecnico dell'Ufficio Urbanistica del Comune di LATIANO, in riferimento di cui in oggetto riscontra quanto segue:

In riferimento all'adozione del RET pubblicato sull' Albo Pretorio del Comune di LATIANO, in data 12/12/2019 chiede i seguenti chiarimenti in merito al punto 22 Piscine del "CAPO VI – Elementi costruttivi" , precisamente:

Ai fini di una più chiara e dettagliata interpretazione degli elementi costruttivi in merito al punto 22 del "CAPO VI" del R.E.T. pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Latiano, si chiarisce con una tavola sinottica le superfici minime e massime per le seguenti zone omogenee dove tale intervento viene ammesso:

ZONA OMOGENEA	B	C	E
Superficie minima			40,00 mq*
Superficie massima	72,00 mq	72,00 mq	72,00 mq

*N.B: Si fa presente, che comunque per le superfici territoriali inferiori a mq 2.666,66, la superficie massima consentita è di mq 40,00.

Sono fatte salve ulteriori limitazioni della pianificazione, nel rispetto del PPTR e PAI.