



COMUNE di PALAGIANO

Provincia di Taranto

Corso Vittorio Emanuele n.4 - 74019 Palagiano (TA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 Del 23-09-2020

Oggetto: Approvazione definitiva del Regolamento Edilizio del Comune di Palagiano adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale (R.E.T.) ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2009.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 09:15 col prosieguo, , a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Francesco Giuseppe CARUCCI, e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Teresa Aloisio.

All'appello nominale risultano: LASIGNA Domenico Pio	P	CASAMASSIMA Immacolata	Maria	P
FAVALE Luigi	P	CAFORIO Antonio		P
MANIGLIA Michela	P	Borracci Donato		A
ABBATE Maria	P	MANCINI Francesco		P
FORLEO Rocco	A	PUCCI Francesca		P
CARUCCI Francesco Giuseppe	P	SCALERA Alessandro Salvatore		A
DEL PRETE Vita	P	SERRA Francesco		P
PULIMENO Salvatore Damiano Nunzio	P	GISONNA Gennaro		A
PERNIOLA Erasmo	P			

Presenti n. 13 - Assenti n. 4.

Constatato il numero legale degli intervenuti

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta di Consiglio, e invita a deliberare sul punto all'O.D.G. indicato in oggetto.

Relaziona l'Assessore Orsini, intervengono nell'ordine il Consigliere Pucci ed il Sindaco; il Consigliere Mancini propone il seguente emendamento della proposta a pag. 4 prima di tutto ciò premesso: *“vista la nota del Presidente, del Responsabile del Settore Tecnico e del Segretario Comunale”*, propone di allegare la documentazione, il Consigliere Pulimeno evidenzia che si tratta di un emendamento inutile; il Presidente mette ai voti la proposta del Consigliere Mancini che viene approvata all'unanimità; seguono le dichiarazioni di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 3 del 09.03.2009 *“Norme in materia di Regolamento Edilizio;*
Visto, in particolare, l'art. 1 comma 1 della predetta legge *“I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, disciplinano l'attività edilizia, con le prescrizioni e i limiti previsti dalla presente legge e dalle norme di settore nazionali e regionali. A tal fine, i comuni si dotano di un regolamento edilizio che, in armonia con le previsioni di cui al comma 2 dell'articolo 4 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, disciplina le modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e di pertinenza degli stessi”* ;
Considerato che ai sensi dell'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come inserito dall'art. 17-bis, comma 1, della Legge 11 novembre 2014, n. 164 *“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono libello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.”* ;

Che in applicazione del citato art. 4, del citato art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. n. 380/2001, in sede di Conferenza Unificata in data 20 ottobre 2016 è stata sottoscritta l'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'approvazione dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) e i relativi due allegati recanti le *"Definizioni uniformi"* e la *"Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 268 del 16 novembre 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017, n. 554 *"Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale."* ;

Visto il "Regolamento Edilizio Tipo" approvato dalla Regione Puglia con Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11 e s.m.i. ;

Visto l'articolo 2 della predetta legge, così come modificato dalla L.R. n. 46/2017:

"1. I comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il 31.12.2017.

2. Abrogato

3. Trascorso infruttuosamente anche il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo...";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 21 dicembre 2017, n. 2250 *"Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento regionale. Integrazioni e modificazioni alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017. Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo."* ;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2019, n. 1550 *"Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato con DGR n. 2250 del 21/12/17. Note esplicative in merito alle definizioni uniformi relative alle superfici accessorie e alle altezze."*;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Palagiano, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2018;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Palagiano, nuovamente adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2018;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Palagiano, ri-adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13.07.2020;

Considerato che quest'ultimo regolamento è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Palagiano, per 15 giorni naturali e consecutivi a partire dal giorno 28.07.2020, per consentire a chiunque la presa visione e l'estrazione di copia al fine di formulare le proprie osservazioni, dandone

informazione nella sezione “news” del sito istituzionale nonché mediante affissione di avvisi in forma cartacea all’interno della Sede Comunale di corso Vittorio Emanuele.

Che entro il termine stabilito non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune di Palagiano.

Preso atto che la bozza del Regolamento Edilizio, nella versione successivamente ri-adottata con deliberazione di C.C. n. 28/2020, è stata trasmessa ai Dipartimenti di Prevenzione dell’A.S.L. Taranto (S.P.E.S.A.L., S.I.S.P., S.I.A.N. e S.I.A.V.) con nota prot. n. 9111 del 15.06.2020, ai sensi dell’art. 3, comma 2, della Legge Regionale n. 3/2009 per l’acquisizione preventiva e vincolante del parere da parte dei Servizi ASL.

Acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione S.P.E.S.A.L. dell’A.S.L. Taranto al prot. n. 10288 del 01.07.2020, favorevole con prescrizioni.

Acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P. dell’A.S.L. Taranto al prot. n. 13787 del 26.08.2020, favorevole senza prescrizioni.

Acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione S.I.A.N. dell’A.S.L. Taranto al prot. n. 9731 del 24.06.2020, favorevole con prescrizioni.

Acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione S.I.A.V. dell’ASL Taranto al prot. n. 11351 del 16.07.2020, favorevole senza prescrizioni.

Vista la nuova bozza di regolamento edilizio, datata settembre 2020, predisposta dal Settore Tecnico al fine di recepire i pareri vincolanti dei Dipartimenti di Prevenzione dell’A.S.L. Taranto;

Visto il verbale della competente Commissione Consiliare “Politiche del Territorio” .

Dato atto che ai sensi dell’art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n.18/2013, il Regolamento Edilizio è escluso dal procedimento di V.A.S. in quanto *“Ai sensi della legge regionale 9 marzo 2009, n. 3 (Norme in materia di regolamento edilizio), i nuovi regolamenti edilizi e le relative modifiche (nonché le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti che riguardino esclusivamente il regolamento edilizio ivi contenuto) non rientrano nell’ambito di applicazione della VAS, in quanto non possono contenere norme di carattere urbanistico (come stabilito al comma 4, articolo 1 della predetta legge)”*.

Considerato che ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 3/2009 è stata garantita la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni e, pertanto, il regolamento edilizio possa essere approvato in sede di Consiglio Comunale.

Vista la nota del Presidente prot. n. 14299 del 03.09.2020, del Responsabile del Settore Tecnico 14824 del 11.09.2020 e del Segretario Comunale prot. n. 14906 del 11.09.2020, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista Legge Regionale n. 3/2009;

Vista la Legge Regionale n.11/2017;

Vista la Legge Regionale n. 46/2017;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 2250/2017;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1550/2019;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2018;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2018;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2020;

Visti i pareri vincolanti dei Dipartimenti di Prevenzione dell’A.S.L. Taranto (S.P.E.S.A.L., S.I.S.P., S.I.A.N. e S.I.A.V.), pervenuti rispettivamente in data 01.07.2020 (prot. n. 10288), 26.08.2020 (prot. n. 13787), 24.06.2020 (prot. n. 9731) e 16.07.2020 (prot. n. 11351);

Vista la nuova bozza di regolamento edilizio, datata settembre 2020, predisposta dal Settore Tecnico al fine di recepire i pareri vincolanti dei Dipartimenti di Prevenzione dell’A.S.L. Taranto;

Visto il verbale della competente Commissione Consiliare “Politiche del Territorio” ;

Visto il parere favorevole, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ai regolamenti interni, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Responsabile del Settore Tecnico;

Dato atto che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente;

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n. xx, assenti n. xx;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** che non sono pervenute osservazioni, nei termini previsti e con le modalità stabilite, a seguito della ri-adozione del Regolamento Edilizio di cui alla deliberazione di C.C. n. 28/2020;
3. **di approvare** il Regolamento Edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale ai sensi della Legge Regionale n. 3/2009, con il recepimento dei pareri vincolanti dei Dipartimenti di Prevenzione dell’A.S.L. Taranto (S.P.E.S.A.L., S.I.S.P., S.I.A.N. e S.I.A.V.),

come da revisione, datata settembre 2020, predisposta dal Settore Tecnico e allegata alla presente deliberazione;

4. **di trasmettere** il presente dispositivo al Responsabile del Settore Tecnico al fine di provvedere agli atti consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 11/2017 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, dichiara la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto.

Presidente
Francesco Giuseppe CARUCCI

II SEGRETARIO GENERALE
Teresa Aloisio

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.