

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 novembre 2016, n. 1702

COMUNE DI PORTO CESAREO (LE). Valutazione di conformità del PUG di Porto Cesareo (LE) di cui all'art. 100 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR). Presa d'atto e aggiornamento del PPTR ai sensi dell'art. 2 comma 8 LR. 20/2009.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Sezione, confermata dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce quanto segue:

VISTA

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- La LR. 20/2009 in particolare il comma 8 dell'art 2, il quale stabilisce al secondo periodo che *"L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale"*;
- La DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015) con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e in particolare l'art. 100 delle NTA;

Premesso che:

- Con Delibera n. 105 del 23.01.2012, pubblicata sul BURP n. 20 in data 8.02.2012, la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità del PUG di Porto Cesareo rispetto al DRAG approvato con DGR 1328/2007;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 23.06.2012, pubblicata sul BURP n. 111 in data 26.07.2012, il Comune di Porto Cesareo ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Generale (PUG);
- Con Delibera n. 176 del 16.02.2015, pubblicato sul BURP n. 40 del 24.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- Il PPTR prevede all'art: 100 che: *"I Comuni per i quali, alla data di approvazione del PPTR, si sia concluso favorevolmente il procedimento di adeguamento rispetto al previgente PUTT/P, accertano e dichiarano la conformità al PPTR con apposita deliberazione del Consiglio comunale, da trasmettere alla Regione e al Ministero entro 120 giorni dall'approvazione del PPTR"*;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20.07.2015 il Comune di Porto Cesareo ha accertato e dichiarato la conformità del PUG al PPTR nei termini di cui al comma 1 dell'art. 100 del PPTR;
- Con PEC del 21.07.2015, acquisita al protocollo n. 145/7220 del 22.07.2015, la succitata DCC 28/2015 è stata trasmessa per la Valutazione di conformità del PUG al PPTR di cui all'art. 100 delle NTA del PPTR;
- Ai fini della valutazione di conformità del PUG del Comune di Porto Cesareo al PPTR, la Sezione Assetto del Territorio (oggi Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio):
 - con nota n. 145/9415 del 01.10.2015 ha convocato per il giorno 05.10.2015 la conferenza istruttoria. Alla

suddetta Conferenza hanno partecipato il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia, la Soprintendenza Archeologica della Puglia e la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, BAT e Foggia;

- previa istruttoria preliminare, con nota n. 145/10867 del 11.11.2015, ha richiesto al Comune di Porto Cesareo integrazioni e chiarimenti, sospendendo i termini di cui all'art 100 delle NTA del PPTR sino alla produzione di dette integrazioni e disponendo successivamente proroga con nota n. 145/11471 del 30.11.2015 per la trasmissione dei suddetti chiarimenti e integrazioni;
 - ha convocato un incontro tecnico congiunto tenutosi il giorno 21.11.2015 con il Comune di Porto Cesareo, il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le prov. di LE, BR e TA, al fine di condividere il lavoro istruttorio e superare i rilievi regionali di cui alla nota prot. n.145/10867 del 11.11.2015;
 - con nota prot. n. 145/11488 del 30.11.2015 ha promosso per il giorno 11.12.2015 la Conferenza di Servizi decisoria con il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Puglia, al fine di valutare congiuntamente la conformità del PUG al PPTR. Si rappresenta che alla suddetta conferenza è stato invitato il Comune di Porto Cesareo, il quale, con nota 23529 del 09.12.2015 acquisita al protocollo regionale n. 145/11807 del 09.12.2015, ha trasmesso le integrazioni e chiarimenti richiesti con nota n. 145/10867 del 11.11.2015.
- Con determina n. 652 del 17.12.2015 della Dirigente della Sezione Assetto del Territorio (oggi Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio) si è provveduto:
- *“a recepire, in ordine al PUG di Porto Cesareo, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 14.12.2015 giusto verbale in narrativa, ivi comprese quindi le note del Segretariato Regionale del MIBACT, prot. n. 9847 del 27.11.2015 e prot. n. 10723 del 14.12.2015;*
 - *ad attestare, ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR, la conformità del PUG, del Comune Porto Cesareo al PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 “a condizione che siano introdotte negli atti le modifiche puntualmente richiamate nelle premesse”;*
 - *ad impegnare il Comune di Porto Cesareo a riportare in maniera puntuale le integrazioni di cui al presente provvedimento negli elaborati di PUG e a trasmetterli alla Sezione Assetto del Territorio per la pubblicazione sul SIT Puglia ai sensi dell'art 24 della LR 20/2001 e al MIBACT Segretariato Regionale della Puglia;*
 - *ad impegnare il Comune di Porto Cesareo a trasmettere alla Regione e al MIBACT Segretariato Regionale della Puglia la delimitazione di cui al comma 2 dell'art 142 del D.lgs 42/2004 approvato con idoneo atto amministrativo”;*

Documentazione trasmessa

- Con nota prot. n. 5644 del 11.04.2016, acquisita al protocollo con n. 145/4423 del 13.05.2016, il Comune di Porto Cesareo, in ottemperanza alla su richiamata determina n. 652 del 17.12.2015 e ai fini dei successivi adempimenti, ha trasmesso la seguente documentazione:
- Tavv. I.1.a-e Invarianti strutturali (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. 10.1.1. a-e PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016) - Scala 1:5.000

- Tavv. 10.1.2. a-e PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti idrologiche (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. 10.2.1. a-e PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti botanico vegetazionali (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. 10.2.2. a-e PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. 10.3.1. a-e PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. 10.1.1. PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti dei valori percettivi (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tavv. I.1.a-e Ulteriori Invarianti strutturali (Marzo 2016) - Scala 1:5.000
 - Tav. AB . Norme Tecniche di Attuazione adeguate alle determinazioni della conferenza di servizi del 14.12.2015 per la valutazione di conformità del PUG al PPTR (art. 100 NTA) -(Marzo 2016)
 - Copia della Delibera di Giunta Comunale n.41/2016 di Presa d'atto modifica planimetrie e NTA PUG a seguito di conferenza dei servizi con Regione Puglia e Ministero Beni e delle Attività Culturali e Turismo del 14.12.2015;
- Con successiva nota prot. n. 9414 del 09.06.2016, acquisita al protocollo con n. 145/5649 del 14.04.2016, il Comune di Porto Cesareo, in ottemperanza alla su richiamata determina n. 652 del 17.12.2015 e ai fini dei successivi adempimenti, con specifico riferimento alla perimetrazione delle aree di cui all'art.142, comma 2, del D.Lgs n.42/2004, ha trasmesso la seguente documentazione:
- Tavv. 12.a-e. Perimetrazione della aree di cui all'art.142, comma 2, del D.Lgs n.42/2004;
 - Tav. F - Relazione integrative sulla dichiarazione di conformità;
 - Copia della Delibera di Giunta Comunale n.72/2016 di Presa d'atto Conformità del PUG al PPTR - Redazione elaborati (Tav 12 a-e) e relazione integrativa (Tav. F).
- La verifica di tale documentazione trasmessa dal Comune di Porto Cesareo con nota n. 9414 del 09.06.2016 sarà oggetto di successivo provvedimento d'intesa con il MIBACT Segretariato Regionale della Puglia ex art 38.5.
- Con nota prot. n. 12460 del 20.07.2016, acquisita al protocollo con n. 145/6995 del 21.07.2016, il Comune di Porto Cesareo ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:
- shape file delle seguenti componenti paesaggistiche perimetrate dal PUG:
 - Versanti;
 - Donne;
 - Aree Umide;
 - Zone di interesse archeologico;
 - Città consolidata;
 - Testimonianze della stratificazione storica;
 - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative;
 - Luoghi panoramici.
 - Documento d'indirizzo relativo alla stesura del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 11 della zona CO del PUG-Parte programmatica;
- Con nota prot. n. 11879 del 12.07.2016, acquisita al prot. n. 145/6999 del 21.07.2016, il Comune di Porto Cesareo ha trasmesso in formato digitale gli elaborati modificati e/o integrati in ottemperanza alla su richiamata determina n. 652 del 17.12.2015. La documentazione trasmessa risulta costituita dai file pdf elencati nella tabella che segue unitamente alla relativa impronta MD5:

Nome file	Impronta MD5
10_1_1_a_2016.pdf	f3b0e17aa21bf09d1fce7360fc58bf8c
10_1_1_b_2016.pdf	93847d9622489f6f7ab00cb6516940ac
10_1_1_c_2016.pdf	ba2813889c412f38e4f6558784aae2a0
10_1_1_d_2016.pdf	c5ce25314fa6500ed3e1f37050087303
10_1_1_e_2016.pdf	843ec1345a9e04e59e88d608b259ed35
10_1_2_a_2016.pdf	6c6f3c9be92acd1412959173a2b37cc2
10_1_2_b_2016.pdf	64062b1726505888083b25b0f75263aa
10_1_2_c_2016.pdf	90e513bf675e82feafdf84b528f54d4d
10_1_2_d_2016.pdf	681f66f39b711d18361954c9764349e4
10_1_2_e_2016.pdf	bcec14e3e5b47a53c09cf7f6e789dee3
10_2_1_a_2016.pdf	ea83ee43a3b8a022e7553a8e913b9a71
10_2_1_b_2016.pdf	3728beb0b4bfcfe4a5c0fe06a37fbff1
10_2_1_c_2016.pdf	e59e05c3814b36719d5047986427562a
10_2_1_d_2016.pdf	b73f2aee7b94e39834df553e3a128b54
10_2_1_e_2016.pdf	06dbeb20b3bee6575d68e0bb69110dcc
10_2_2_a_2016.pdf	515822c566b6670afa57d5af2ba28369
10_2_2_b_2016.pdf	c25e9f944b4e33797ae4eac4f2ce3280
10_2_2_c_2016.pdf	7a407c05dfd1d9506241a50aefbeafc7
10_2_2_d_2016.pdf	eaf61f65e94aefe1ed737da10205c6ee
10_2_2_e_2016.pdf	f465f5de6d93eab370be94e43bda551b
10_3_1_a_2016.pdf	3c9eb582470a4a33cb8344bc698898c3
10_3_1_b_2016.pdf	19681249831a054b4cb856dda2d54b3c
10_3_1_c_2016.pdf	7d69fbd227cb97177657beaae81a6450
10_3_1_e_2016.pdf	d0fe99ec124e0e9507b13e280bba59de
10_3_2_a_2016.pdf	a6e9b80400936fc7953df250bb143661
10_3_2_b_2016.pdf	0c58eeb4b1592d3ec6bee7b9ec829531
10_3_2_c_2016.pdf	944e065a009a28875a9206ea6a77c52a
10_3_2_d_2016.pdf	49abd720a6070a22362234c490a19557
10_3_2_e_2016.pdf	cd00493d5bd861af3e72540805abc949
11_a_2016.pdf	2d56199fe361fdc5615f06f5f380e108
11_b_2016.pdf	d53f2aed4288bd2d403bad1573ef94cf
11_c_2016.pdf	2989f66c60d99fcb5e9557caf9182256
11_d_2016.pdf	6f659f58c37e3308d3a5aef17a93e9e7
11_e_2016.pdf	dfb39c623b05433c8ec471ee78c14753
F_relazione.pdf	f43b4083bfaf732dd61dbbd4caea7c34
l_1_a_2016.pdf	dfd3672dc4632c931a27736197c4cacc
l_1_b_2016.pdf	6155ce6bac6581214e8f9dde5b42c2e0
l_1_c_2016.pdf	a335017430604cdaa4d751fc5311498e
l_1_d_2016.pdf	c7d2e9fc51c15a9e73b8dd8013753321
l_1_e_2016.pdf	a668fecff1e41637f191b4aa8542e999
NTA_PPTR_marzo2016.pdf	ffb9977c03149dcbbc87a34cb83a9e47

Verifica degli Elaborati

Preliminarmente si rappresenta che il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni

richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“In sede di riporto delle determinazioni della Conferenza ed aggiornamento degli elaborati di PUG, al fine di consentire una più agevole lettura degli elaborati da parte dell’utenza ed evitare la duplicazione di uno stesso strato conoscitivo su differenti tavole del piano, che avrebbe potuto ingenerare confusione, gli strati conoscitivi contenuti nelle tavole 8.3.a-e sono stati riportati, per come definitivamente approvati dal PPTR, nelle seguenti tavole introdotte in questa sede:*

- *10.1.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016)”;*
- *10.1.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti idrologiche (Marzo 2016)”;*
- *10.2.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti botanico-vegetazionali (Marzo 2016)”;*
- *10.2.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Marzo 2016)”;*
- *10.3.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele -Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)”;*
- *10.3.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele -Struttura antropica e storico-culturale - Componenti dei valori percettivi (Marzo 2016)”.*

Le suddette tavole ricalcano la suddivisione delle componenti paesaggistiche in strutture operata dal PPTR negli elaborati grafici e normativi, consentendo un più agevole riscontro tra il PUG e lo strumento sovraordinato.

Norme Tecniche di attuazione (Marzo 2016)

Si rappresenta che con la su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015 è stato richiesto al Comune di stralciare i richiami alle NTA del PUTT/P presenti in più articoli delle NTA del PUG, riformulandole parzialmente o integralmente, anche con l’inserimento di specifici richiami alle NTA del PPTR se previsto dal verbale del 14.12.2015, al fine di rendere il PUG vigente coerente al PPTR anche sotto l’aspetto dei riferimenti normativi.

Il Comune di Porto Cesareo, in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“Per ciascuna componente sono riportate le modalità di recepimento della disciplina di salvaguardia definita in sede di Conferenza nelle NTA del PUG “adeguate alle determinazioni della Conferenza dei Servizi del 14/12/2015 per la valutazione di conformità del PUG al PPTR (art. 100 NTA)”, indicate come “NTA 2016” (Elaborato Tav. AB - Marzo 2016), in aggiornamento delle NTA del PUG “Adeguate alle determinazioni della Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell’art. 11 della L.R. 20/2001”, indicate come “NTA 2012” (Elaborato Tav. AB - Gennaio 2012).*

Si è provveduto altresì al recepimento nelle NTA 2016, per ciascuna classe di componenti individuata dal PPTR, dei relativi indirizzi e direttive, come di seguito specificato:

- *Indirizzi per le componenti idrologiche (art. 43 NTA del PPTR), all’art. 2.3.3.2 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti idrologiche (art. 44 NTA del PPTR), all’art. 2.3.3.3 delle NTA 2016;*
- *Indirizzi per le componenti geomorfologiche (art. 51 NTA del PPTR), all’art. 2.3.3.9 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti geomorfologiche (art. 52 NTA del PPTR), all’art. 2.3.3.10 delle NTA 2016;*
- *Indirizzi per le componenti botanico-vegetazionali (art. 60 NTA del PPTR), all’art. 2.3.4.2 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti botanico-vegetazionali (art. 61 NTA del PPTR), all’art. 2.3.4.3 delle NTA 2016;*
- *Indirizzi per le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (art. 69 NTA del PPTR), all’art. 2.3.4.9 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (art. 70 NTA del PPTR), all’art. 2.3.4.10 delle NTA 2016;*

- *Indirizzi per le componenti culturali e insediative (art. 77 NTA del PPTR), all'art. 2.3.5.2 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti culturali e insediative (art. 78 NTA del PPTR), all'art. 2.3.5.3 delle NTA 2016;*
- *Indirizzi per le componenti dei valori percettivi (art. 86 NTA del PPTR), all'art. 2.3.5.10 delle NTA 2016;*
- *Direttive per le componenti dei valori percettivi (art. 87 NTA del PPTR), all'art. 2.3.5.11 delle NTA 2016.*

Pertanto, dalla consultazione delle suddette NTA (Tav AB-Marzo 2016) il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza ha provveduto, così come evidenziato, a contrassegnare il seguente l'articolato oggetto di variazioni e/o integrazioni condivise in sede di Conferenza di servizi del 14.12.2015:

ART. 2.1.1.1 CONTENUTI DEL PUG — PARTE STRUTTURALE

ART. 2.1.1.2 ELABORATI DEL PUG — PARTE STRUTTURALE

ART. 2.3.1.1 STRUMENTI DI CONTROLLO PREVENTIVO (rif. art. 89 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.2 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (rif. art. 90 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.3 ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (rif. art. 91 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.4 DOCUMENTAZIONE E CONTENUTO DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA (rif. art. 92 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.5 ULTERIORI INTERVENTI ESONERATI DA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (rif. art. 93 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.6 ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI RILASCIATE (rif. art. 94 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.7 REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITA' (rif. art. 95 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.8 PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (rif. art. 96 NTA PPTR)

ART. 2.3.1.9 AREE ESCLUSE DALLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE AREE TUTELE PER LEGGE

ART. 2.3.2.1 BENI PAESAGGISTICI E ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

ART. 2.3.3.1 COMPONENTI IDROLOGICHE

ART. 2.3.3.2 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI IDROLOGICHE (rif. art. 43 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.3 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI IDROLOGICHE (rif. art. 44 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.4 PRESCRIZIONI PER I TERRITORI COSTIERI (rif. art. 41 e 45 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.5 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER IL RETICOLO IDROGRAFICO DI CONNESSIONE DELLA R.E.R

ART. 2.3.3.6 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER LE SORGENTI (rif. art. 42 e 48 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.7 AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (rif. art. 42 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.8 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

ART. 2.3.3.9 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE (rif. art. 51 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.10 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE (rif. art. 52 NTA PPTR)

ART. 2.3.3.11 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER I VERSANTI

ART. 2.3.3.12 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER LE DOLINE E LE GROTTI

ART. 2.3.3.13 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER I CORDONI DUNARI (rif. art. 50 e 56 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.1 COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

ART. 2.3.4.2 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI (rif. art. 60 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.3 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI (rif. art. 61 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.4 PRESCRIZIONI PER I BOSCHI (rif. art. 58 e 62 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.5 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER L'AREA DI RISPETTO DEI BOSCHI (rif. art. 59 e 63 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.6 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER LE AREE UMIDE

ART. 2.3.4.7 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER PRATI E PASCOLI NATURALI (rif. art. 59 e 66 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.8 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI

ART. 2.3.4.9 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI (rif. art. 69 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.10 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI (rif. art. 70 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.11 PRESCRIZIONI PER I PARCHI E LE RISERVE (rif. art. 68 e 71 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.12 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER L'AREA DI RISPETTO DEI PARCHI E DELLE RISERVE REGIONALI (rif. art. 60 e 72 NTA PPTR)

ART. 2.3.4.13 MISURE DI SALVAGUARDIA E DI UTILIZZAZIONE PER I SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

ART. 2.3.5.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

ART. 2.3.5.2 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE (rif. art. 77 NTA PPTR)

ART. 2.3.5.3 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE (rif. art. 78 NTA PPTR)

ART. 2.3.5.4 PRESCRIZIONI PER GLI IMMOBILI E LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (rif. art. 75 e 79 NTA PPTR)

ART. 2.3.5.5 PRESCRIZIONI PER LE ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

ART. 2.3.5.6 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER LE TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA

ART. 2.3.5.7 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER L'AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI INSEDIATIVE

ART. 2.3.5.8 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER LA CITTA CONSOLIDATA

ART. 2.3.5.9 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI

ART. 2.3.5.10 INDIRIZZI PER LE COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI (rif. art. 86 NTA PPTR)

ART. 2.3.5.11 DIRETTIVE PER LE COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI (rif. art. 87 NTA PPTR)

ART. 2.3.5.12 MISURE DI SALVAGUARDIA E UTILIZZAZIONE PER LE COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI (rif. artt. 85 e 88 NTA PPTR)

ART. 2.4.1.1 INVARIANTI STRUTTURALI RELATIVE ALL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO

ART. 2.4.2.1 INVARIANTI STRUTTURALI RELATIVE AD ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SISTEMA PAESISTICO — AMBIENTALE

ART. 2.4.2.2 ULTERIORI INVARIANTI STRUTTURALI: CIGLI DI SCARPATA CRINALI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%

ART. 2.4.2.3 ULTERIORI INVARIANTI STRUTTURALI: AREE INTERESSATE DALLA CONTAMINAZIONE SALINA DELLA FALDA ACQUIFERA

ART. 2.4.2.4 ULTERIORI INVARIANTI STRUTTURALI: AREE INTERESSATE DA HABITAT A TUTELA COMUNITARIA O PRIORITARIA

ART. 2.4.2.5 ULTERIORI INVARIANTI STRUTTURALI: AREE PERCORSE DAL FUOCO

ART. 2.4.2.6 ULTERIORI INVARIANTI STRUTTURALI: BENI DIFFUSI NEL PAESAGGIO AGRARIO

Tuttavia dalla consultazione delle NTA (Tav AB-Marzo 2016) del PUG, l'art. 2.5.1.3 NORME RELATIVE ALLE STRUTTURE BALNEARI continua riportare i richiami alle NTA del PUTT/P, nello specifico il comma 2 recita: *"Ai fini paesaggistici, potranno essere autorizzati interventi compatibili con le norme previste dal PUTT per l'area annessa all'ambito distinto "Coste ed aree litoranee" definiti al punto 4.2 dell'art. 3.07 delle NTA del PUTT/p."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e al fine di adempiere alle determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015 non ottemperate dal Comune si provveda a sostituire il testo del comma 2, art 2.5.1.3 NORME RELATIVE ALLE STRUTTURE BALNEARI delle NTA (Tav AB-Marzo 2016) del PUG come segue:

"Ai fini paesaggistici, potranno essere autorizzati interventi compatibili con le norme previste dal PPTR per il Bene Paesaggistico "Territori Costieri" definito al comma 1 dell'art. 41 delle NTA del PPTR."

Struttura idrogeomorfologica

BENI PAESAGGISTICI

Territori costieri

Con riferimento al suddetto Bene Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha ritenuto al fine della conformità del PUG al PPTR di:

- a) *“condividere quanto detto dal Comune in merito al recepimento dei perimetri dei Territori Costieri individuati dal PPTR nonché del relativo regime di tutela”*
- b) di prendere atto che il *“Comune provvederà alla perimetrazione delle aree escluse ai sensi del comma 2 art. 142 D. Lgs 42/04, così come indicato nella citata nota comunale n. 23529 del 09.12.2015, ad eccezione delle presunte “aree ritenute assimilabili”*
- c) specificare che per quanto attiene le aree ritenute gravemente *“compromesse o degradate”*, il Comune attiverà separatamente apposita procedura come previsto dall’art. 93, comma 1, delle NTA del PPTR (art. 143, comma 4, lett. b) del Codice).

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti idrologiche (Marzo 2016)” di nuova introduzione, delle perimetrazioni del Bene Paesaggistico Territori Costieri per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all’inserimento nelle NTA 2016, all’art. 2.3.3.4, delle relative prescrizioni, per come stabilite all’art. 45 delle NTA del PPTR.”*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si rimanda per i punti b) e c) a successivi provvedimenti d’intesa con il MIBACT Segretariato Regionale.

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (RER)

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha ritenuto al fine della conformità del PUG al PPTR di *“confermare le perimetrazioni della RER così come individuate dal PPTR. Con riferimento al regime di tutela, come da nota n. 10867 del 11.11.2015 della Sezione Assetto del Territorio, si ritiene conforme al PPTR il regime di tutela di cui all’art. 2.3.3.8 del PUG relativo ai “corsi d’acqua, bacini e canali artificiali” e alla relativa area annessa indicata dal PUG, mentre per la restante parte si applicano le norme di cui all’art 47 delle NTA del PPTR.”*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti idrologiche (Marzo 2016)” di nuova introduzione, delle perimetrazioni dell’Ulteriore Contesto Paesaggistico Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, integrate con le perimetrazioni dell’area di pertinenza di bacini e canali e dell’area annessa di bacini e canali come individuate dal PUG definitivamente approvato. In relazione alla normativa di salvaguardia, si è provveduto all’inserimento nelle NTA 2016, all’art. 2.3.3.5, delle misure di salvaguardia e utilizzazione stabilite per il Reticolo idrografico di connessione della RER all’art. 47 delle NTA del PPTR, integrate con le norme, maggiormente restrittive, relative ad area di pertinenza di bacini e canali ed area annessa di bacini e*

canali come già stabilite dal PUG all'art. 2.3.3.8 delle NTA 2012.”

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Sorgenti

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto prospettato dal Comune con nota prot. n.23529 del 09.12.2015 ovvero che: *“In relazione alla componente, si ritiene doversi procedere al recepimento nel PUG dell’UCP così come individuato dal PPTR, con il relativo regime di tutela”.*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.2.a e “PPTR Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti idrologiche (Marzo 2016)” di nuova introduzione, delle perimetrazioni dell’Ulteriore Contesto Paesaggistico Sorgenti per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all’inserimento nelle NTA 2016, all’art. 2.3.3.6, delle relative misure di salvaguardia e utilizzazione, per come stabilite all’art. 48 delle NTA del PPTR.”.*

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Aree soggette a vincolo idrogeologico

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015 ha preso atto e condiviso quanto prospettato dal Comune con nota prot. n.23529 del 09.12.2015 ovvero che: *“il PUG riporti le perimetrazioni delle aree soggette a vincolo idrogeologico nella tavola A.4.1.2 Presenze giuridiche su aerofotogrammetria, e che si ritiene doversi comunque procedere al recepimento nel PUG del regime di tutela relativo all’UCP così come stabilito dal PPTR”.*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“In accordo con quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi del 14/12/2015, le norme relative all’UCP Aree soggette a vincolo idrogeologico sono state recepite dal PUG all’art. 2.3.3.7 delle NTA 2016”.*

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Versanti

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha ritenuto che: *“I”aree di versante”, e l’”area annessa a cigli” individuate dal PUG siano assimilabili agli ulteriori contesti paesaggistici “versanti” e che la relativa disciplina di tutela del PUG sia conforme al PPTR” nonché “si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica delle suddette componenti”.*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.1.a e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016)” di nuova introduzione, sotto la rubrica UCP Versanti, delle perimetrazioni delle aree di versante e delle aree annesse al ciglio-crinale, per come individuate dal PUG approvato con D.C.C. n. 24 del 23/06/2012. In relazione alla normativa di salvaguardia, si è provveduto all’inserimento nelle NTA 2016, all’art. 2.3.3.11, delle norme già stabilite dal PUG all’art. 2.3.3.5 delle NTA 2012, ritenute dalla Conferenza dei Servizi conformi al PPTR.”.*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

Doline

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto già rappresentato nella nota prot. n. 10867 del 11.11.2015 ovvero che ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e la disciplina di tutela di dette componenti.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016)” di nuova introduzione, sotto la rubrica UCP Doline, delle perimetrazioni dell’area di pertinenza e dell’area annessa, per come individuate dal PUG approvato con D.C.C. n. 24 del 23/06/2012. In relazione alla normativa di salvaguardia, si è provveduto all’inserimento nelle NTA 2016, all’art. 2.3.3.12, delle norme già stabilite dal PUG all’art. 2.3.3.6 delle NTA 2012, ritenute conformi al PPTR dalla Conferenza dei Servizi.”*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

Grotte

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha:

- a) preso atto di quanto espresso dal Comune, con nota n.23529 del 09.12.2015;
- b) chiesto al Comune di *“fornire indirizzi per la redazione del PUE dell’area C011 e del “Contesto dei Servizi a Valenza Urbana o Territoriale”, affinché l’area d’interferenza con l’UCP “Grotta di Porto Cesareo — Grotta del Fanale” sia destinata a servizi, senza la previsione di nuove edificazione o altre opere contrastanti con il regime di tutela dell’UCP.”*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che con riferimento al punto a): *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016)”, delle perimetrazioni delle ulteriori grotte individuate dal PPTR, sottoposte alle stesse norme di cui all’art. 2.3.3.6 delle NTA 2012, ritenute conformi al PPTR e riportate all’art. 2.3.3.12 delle NTA 2016 (...).”*

Con riferimento al punto b) il Comune di Porto Cesareo con nota n. 12460 del 20.07.2016 acquisita al protocollo con n. 145/6995 del 21.07.2016 ha:

- allegato documento di indirizzo già comunicato al professionista incaricato della stesura del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 11 della zona C0 del PUG - Parte Programmatica, così come convenuto in sede di Conferenza dei servizi in data 17.12.2015 per la dichiarazione di conformità del PUG al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- dichiarato che: *“in sede di presa d’atto degli Elaborati di PUG conformi al PPTR da parte del Consiglio Comunale, a seguito della Deliberazione di presa d’atto da parte della Giunta Regionale della dichiarata con-*

formità del PUG di Porto Cesareo al PPTR, sarà approvato l'inserimento a tutti gli effetti del suddetto atto di indirizzo nell'ambito della normativa relativa al Contesto Urbano periferico e marginale da riqualificare (Zona CO Comparto 11 della Parte Programmatica del PUG) ed al Contesto dei servizio valenza urbana o territoriale esistenti e di nuovo impianto."

Si prende atto di quanto operato e dichiarato dal Comune.

Cordoni dunari

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha:

- a) ritenuto *"necessario ai fini della conformità del PUG al PPTR il recepimento di tali ulteriori contesti paesaggistici così come individuati dal PPTR con il relativo regime di tutela";*
- b) precisato che *" qualora in occasione della redazione del Piano Comunale delle Coste, in corso di elaborazione, emergessero più puntuali delimitazioni potrà essere attivata la procedura di cui all'art 104.2.c delle NTA del PPTR."*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *"si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.1.1.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica - Componenti geomorfologiche (Marzo 2016)" di nuova introduzione, delle perimetrazioni dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Cordoni dunari per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all'inserimento nelle NTA 2016, all'art. 2.3.3.13, delle relative misure di salvaguardia e utilizzazione, per come stabilite all'art. 56 delle NTA del PPTR.*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si rimanda per il punto b) a successivi provvedimenti. Struttura ecosistemica e ambientale

BENI PAESAGGISTICI

Boschi

Con riferimento al suddetto Bene Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha:

- a) preso atto e condiviso quanto detto dal Comune con nota n. 23529 del 09.12.2015;
- b) precisato che *"il Comune provvederà alla perimetrazione delle aree escluse ai sensi del comma 2 art. 142 D. Lgs 42/04, così come indicato nella citata nota comunale n. 23529 del 09.12.2015.";*
- c) precisato che *"quanto attiene alle aree ricadenti nel perimetro dell'ASI, si dovranno attivare le procedure di cui all'art 98 bis delle NTA del PPTR a cura del soggetto competente".*

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *"si è provveduto al riporto, nelle Tavv.*

e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti botanico-vegetazionali (Marzo 2016)" di nuova introduzione, delle perimetrazioni del Bene Paesaggistico Boschi e dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Area di rispetto dei boschi per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all'inserimento nelle NTA 2016, rispettivamente agli artt. 2.3.4.4 e 2.3.4.5, delle prescrizioni per i Boschi, per come stabilite all'art. 62 delle NTA del PPTR, e delle misure di salvaguardia e utilizzazione per le aree di rispetto dei boschi, per come stabilite all'art. 63 delle NTA del PPTR."

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si rimanda per i punti b) e c) a successivi provvedimenti.

Parchi e Riserve

Con riferimento al suddetto Bene Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dalla Sezione regionale con nota prot. n. 145/10867 del 11.11.2015 ovvero di ritenere conforme al PPTR la configurazione cartografica di dette componenti.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“in questa sede, per consentire una più agevole lettura degli elaborati del PUG in parallelo agli elaborati del PPTR, le suddette perimetrazioni sono state riportate nelle Tavv. 10.2.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Marzo 2016)”;* le relative prescrizioni, per come stabilite all'art. 71 delle NTA del PPTR, sono state riportate all'art. 2.3.4.11 delle NTA 2016.”

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Aree umide

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dalla Sezione regionale con nota n. 145/10867 del 11.11.2015 ovvero di ritenere conforme al PPTR la configurazione cartografica e il regime di tutela di dette componenti.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016) ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.2.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti botanico-vegetazionali (Marzo 2016)”*, sotto la rubrica *“Aree umide”*, delle perimetrazioni delle Zone Umide individuate dal PUG approvato; la relativa norma di salvaguardia è stata riportata all'art. 2.3.4.6 delle NTA 2016.

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

Prati e pascoli naturali

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dalla Sezione regionale con nota n. 10867 del 11.11.2015 ovvero che si ritiene necessario ai fini della conformità del PUG al PPTR il recepimento di tali ulteriori contesti paesaggistici così come individuati dal PPTR con il relativo regime di tutela.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016) ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.2.1.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti botanico-vegetazionali (Marzo 2016)”*, delle perimetrazioni dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Prati e pascoli naturali per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all'inserimento nelle NTA 2016, all'art. 2.3.4.7, delle relative misure di salvaguardia e utilizzazione, per come stabilite all'art. 66 delle NTA del PPTR.”

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Area di rispetto dei boschi

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, si rimanda a quanto rappresentato al punto "Boschi" della presente DGR.

Siti di rilevanza naturalistica

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dalla Sezione regionale con nota n. 10867 del 11.11.2015 ovvero che si ritiene conforme al PPTR la perimetrazione e il regime di tutela di dette componenti.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016) ha rappresentato che: *"si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.2.2.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Marzo 2016)", delle perimetrazioni dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Siti di rilevanza naturalistica per come individuate dal PUG definitivamente approvato, ed al riporto nelle NTA 2016, all'art. 2.3.4.13, delle relative norme di tutela di cui all'art. 2.3.3.11 delle NTA 2012."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Area di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale della n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto espresso dal Comune, con nota n.23529 del 09.12.2015 ovvero che si ritiene doversi procedere al recepimento nel PUG dell'UCP così come individuato dal PPTR, con il relativo regime di tutela.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016) ha rappresentato che: *"si è provveduto al riporto, nelle Tavv. 10.2.2.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura ecosistemica e ambientale - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Marzo 2016)", delle perimetrazioni dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali per come individuate dal PPTR definitivamente approvato, ed all'inserimento nelle NTA 2016, all'art. 2.3.4 12, delle relative misure di salvaguardia e utilizzazione, per come stabilite all'art. 72 delle NTA del PPTR"*

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Struttura antropica e storico culturale

BENI PAESAGGISTICI

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136 —D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.)

Con riferimento al suddetto Bene Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto prospettato dal Comune con nota n. 23529 del 09.12.2015, e ha ribadito che i contenuti di cui all'art 79 delle NTA del PPTR dovranno essere riportati all'interno delle NTA del PUG/S.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016) ha rappresentato che: *"Il PUG approvato con D.C.C. n. 24 del 23/06/2012 ha perimetrato le aree dichiarate di notevole interesse pubblico ("Vincoli ex-lege 1497/39") nelle*

tavv. A.4.1.2 a-e Presenze giuridiche su aerofotogrammetria. Per consentire una più agevole lettura degli elaborati del PUG in parallelo agli elaborati del PPTR, le suddette perimetrazioni sono state riportate nelle Tavv. 10.3.1.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)".

In accordo con quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi del 14/12/2015, le prescrizioni relative all'UCP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 79 delle NTA del PPTR) sono state recepite dal PUG all'art. 2.3.5.4 delle NTA 2016."

Si prende atto di quanto operato dal Comune.

Zone di interesse archeologico

Con riferimento al suddetto Bene Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, ha preso atto e condiviso quanto già prospettato dal Comune, con nota n. 23529 del 09.12.2015.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che poich : *"La Conferenza dei Servizi del 14/12/2015 ha condiviso la perimetrazione di cui al PUG approvato e la relativa disciplina di salvaguardia, le suddette perimetrazioni sono state riportate nelle Tavv. 10.3.1.a-e "PPTR Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)"; le norme di cui all'art. 2.3.3.13, ritenute conformi al PPTR, sono state riportate all'art. 2.3.5.5 delle NTA 2016."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Citt  consolidata

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, prende atto di quanto espresso dal Comune con nota n. 23529 del 09.12.2015, e ha ritenuto di considerare quale perimetro dell'UCP "citt  consolidata" di cui all'art 78 delle NTA del PPTR quello del "contesto urbano da tutelare" come individuato dal PUG e soggetto alla disciplina di tutela di cui all'art 2.5.2.2 delle NTA del PUG.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che poich : *"La Conferenza dei Servizi del 14/12/2015 ha tuttavia ritenuto di considerare quale perimetro dell'UCP Citt  consolidata di cui all'art. 78 delle NTA del PPTR quello del Contesto urbano da tutelare come individuato dal PUG approvato, soggetto alla disciplina di tutela di cui all'art. 2.5.2.2 delle NTA 2012, la cui perimetrazione   stata riportata nelle Tavv. 10.3.1.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)" come UCP Citt  consolidata (art. 2.3.5.8 delle NTA 2016)."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

Testimonianze della stratificazione insediativa

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico, come da verbale allegato alla su richiamata

determina dirigenziale n. 652/2015, la Conferenza ha:

- a) preso atto del perimetro dell'UCP "lazzo Chiusurelle" come individuato dal Comune, considerandolo corretto rispetto a quanto riportato nella cartografia del PPTR, si ritiene di attivare la procedura di cui all'art 108 c.3 per la correzione del perimetro dell'UCP "lazzo Chiusurelle";
- b) preso atto, con riferimento al sito di "Torre Castiglione", del recepimento dell'area come "segnalazione archeologica";
- c) precisato che, per quanto riguarda il dispositivo di cui comma 3 dell'art 2.3.3.13 che recita: *"L'area di pertinenza e la relativa area annessa possono essere adeguate alle situazioni di fatto documentate in scala maggiore (1:500)"* tali adeguamenti saranno consentiti esclusivamente *"previo parere obbligatorio e vincolante delle Regione e del Ministero"*.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *"Le perimetrazioni di cui in precedenza, sono state riportate nelle Tavv. 10.3.1.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)", rispettivamente come Siti interessati da beni storico-culturali (segnalazioni architettoniche) e Aree a rischio archeologico (segnalazioni archeologiche), appartenenti all'UCP Testimonianze della stratificazione insediativa. Le prescrizioni di cui all'art. 2.3.3.13 delle NTA 2012 relative all'area di pertinenza dei beni, sono state riportate all'art. 2.3.5.6 delle NTA 2016, non facendo riferimento al comma 3 dello stesso articolo, superato dalla definizione dell'UCP di cui all'art. 76, comma 2, delle NTA del PPTR."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG, acquisendo la configurazione cartografica delle componenti del PUG, ivi compresa la perimetrazione di lazzo Chiusurelle.

Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, la Conferenza prende atto di quanto dichiarata dal Comune con nota n.23529 del 09.12.2015 e che per quanto riguarda il dispositivo di cui comma 3 dell'art 2.3.3.13 che recita: *"L'area di pertinenza e la relativa area annessa possono essere adeguate alle situazioni di fatto documentate in scala maggiore (1:500)"* la Conferenza ha precisato che tali adeguamenti saranno consentiti esclusivamente *"previa parere obbligatorio e vincolante delle Regione e del Ministero"*.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *"le suddette perimetrazioni sono state riportate nelle Tavv. 10.3.1.a-e "PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative (Marzo 2016)" come appartenenti all'UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative. Le prescrizioni di cui all'art. 2.3.3.13 delle NTA 2012 relative alle aree annesse ai beni, sono state riportate all'art. 2.3.5.7 delle NTA 2016, non facendo riferimento al comma 3 dello stesso articolo, superato dalla definizione dell'UCP di cui all'art. 76, comma 3, delle NTA del PPTR."*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente come individuata dal PUG.

Strade a valenza paesaggistica/Strade panoramiche/Luoghi panoramici/Coni visuali.

Con riferimento al suddetto Ulteriore Contesto Paesaggistico la Conferenza, come da verbale allegato alla su richiamata determina dirigenziale n. 652/2015, la Conferenza prende atto di quanto prospettato dal Comune con nota n.23529 del 09.12.2015 in virtù della presenza, nella quasi totalità del territorio comunale, del vincolo paesaggistico ex L 1497/39 denominato *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone in comune di Nardo”* e integrato con declaratoria del 01-08-1985; e che ciò comporterà la verifica caso per caso dell'intervisibilità e dell'integrità percettiva delle visuali panoramiche, così come percepite dalla *“strade panoramiche”*.

Il Comune di Porto Cesareo in sede di recepimento delle integrazioni richieste dalla Conferenza, ed in particolare nella Relazione (Marzo 2016), ha rappresentato che: *“si è provveduto al riporto nelle Tavv. 10.3.2.a-e “PPTR - Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale - Componenti dei valori percettivi (Marzo 2016)” delle suddette componenti per come individuate dal PPTR, integrate con le individuazioni dei Punti panoramici per come perimetrati dal PUG approvato, assimilati all’UCP Luoghi Panoramici. Si è altresì provveduto al recepimento all’art. 2.3.5.12 delle NTA 2016 delle norme di salvaguardia e utilizzazione relative alle componenti dei valori percettivi, di cui all’art. 88 delle NTA del PPTR.”*

Si prende atto di quanto operato dal Comune e si provvede, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, a rettificare gli elaborati del PPTR, per la suddetta componente “Luoghi Panoramici” come individuata dal PUG.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, SI RITIENE:

- di prendere atto che, al fine della conformità del PUG del Comune di Porto Cesareo al PPTR (ex art.100 delle NTA) in ottemperanza alla Determina della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (già Sezione Assetto del Territorio) n. 652/2015, il Comune ha provveduto agli adempimenti e integrazioni previsti.
- di approvare, ai sensi dell’art. 2 comma 8 della LR 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015 non ottemperate dal Comune, la rettifica del testo del comma 2, art. 2.5.1.3 NORME RELATIVE ALLE STRUTTURE BALNEARI delle NTA (Tav AB-Marzo 2016) del PUG così come riportato al punto Norme Tecniche di attuazione (Marzo 2016) di cui alla relazione in premessa;
- di approvare, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, le rettifiche e integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR, ai sensi dell’art 2 comma 8 della LR 20/2009 e dell’art 108.3 delle NTA del PPTR per le seguenti componenti come individuate dal PUG:
 - Versanti;
 - Doline;
 - Aree Umide;
 - Zone di interesse archeologico;
 - Città consolidata;
 - Testimonianze della stratificazione storica;
 - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative;
 - Luoghi panoramici.
- di dare mandato al dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio di provvedere al recepimento delle rettifiche e integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR, dandone evidenza sul sito web istituzionale della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione; gli aggiornamenti e le rettifiche saranno pubblicati in formato vettoriale e cartografico sui siti internet paesaggio.regione.puglia.it e sit.puglia.it.

COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente provvedimento che rientra nelle competenze della stessa ai sensi della legge reg. 7/1997 art. 4 comma 4 lett. d).

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore e dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata.
- **DI PRENDERE ATTO** che, al fine della conformità del PUG al PPTR (ex art.100 delle NTA) in ottemperanza alla Determina della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (già Sezione Assetto del Territorio) n. 652/2015, il Comune di Porto Cesareo ha provveduto agli adempimenti e integrazioni previsti.
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art 2 comma 8 della LR 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015 non ottemperate dal Comune, la rettifica del testo del comma 2, art. 2.5.1.3 NORME RELATIVE ALLE STRUTTURE BALNEARI delle NTA (Tav AB-Marzo 2016) del PUG così come riportato al punto Norme Tecniche di attuazione (Marzo 2016) di cui alla relazione in premessa;
- **DI APPROVARE**, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 14.12.2015, le rettifiche e integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR ai sensi dell'art 2 comma 8 della LR 20/2009 e dell'art 108.3 delle NTA del PPTR per le seguenti componenti come individuate dal PUG:
 - Versanti;
 - Doline;
 - Aree Umide;
 - Zone di interesse archeologico;
 - Città consolidata;
 - Testimonianze della stratificazione storica;
 - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative;
 - Luoghi panoramici.
- **DI DARE MANDATO** al dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio di provvedere al recepimento delle rettifiche e integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR, dandone evidenza sul sito web istituzionale della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione; gli aggiornamenti e le rettifiche saranno pubblicati in formato vettoriale e cartografico sui siti internet paesaggio.regione.puglia.it e sit.puglia.it;
- **DI DISPORRE**, a cura della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, la notifica del presente atto com-

pleto degli elaborati in formato digitale, come trasmessi dal Comune con nota n. 11879 del 12.07.2016, acquisita al protocollo con n. 145/6999 del 21.07.2016, ed elencati al punto "Documentazione agli atti" con le relative impronte MD5 al:

- Comune di Porto Cesareo;
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio;
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Segretariato Regionale della Puglia;
- **DI INVITARE** il Comune di Porto Cesareo a pubblicare gli elaborati di cui al punto "Documentazione trasmessa" sul sito web del Comune al fine assolvere agli obblighi di pubblicazione del piano variato di cui all'art 39 del D.Lgs n.33/2013;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano