



Copia

**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

N. 67 del registro

**Deliberazione Consiglio Comunale**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Dicembre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n° 85617 del 22/12/2017, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente dott. MARROCCOLI Giandomenico e con l'assistenza del Vice Segretario Avv. GALEOTA Berardino.

All'inizio di seduta risultano presenti n. 20 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18:01.

**Oggetto: L.R. N.11/2017, COMMA 5 DELL'ART. 2. ADEGUAMENTO DELLE NTA DEL PRG VIGENTE PER IL COORDINAMENTO TECNICO CON LE DEFINIZIONI UNIFORMI ALLEGATE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.)**

Alle ore 19:04 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

**Sono presenti:**

<b>CAPPIELLO Antonio</b>	Consigliere	SI
<b>CASTELLANO Oronzo</b>	Consigliere	SI
<b>CIFARELLI Giuseppe</b>	Consigliere	SI
<b>CLEMENTE Maria</b>	Consigliere	NO
<b>COLONNA Antonio</b>	Consigliere	SI
<b>DAMBROSIO Luca</b>	Consigliere	NO
<b>DIBENEDETTO Nicola</b>	Consigliere	SI
<b>FERRULLI Vincenzo</b>	Consigliere	SI
<b>GALLO Onofrio</b>	Consigliere	SI
<b>LATERZA Domenico</b>	Consigliere	SI
<b>LOIUDICE Dionigi</b>	Consigliere	SI
<b>LOIZZO Nicola Fedele</b>	Consigliere	SI
<b>LORUSSO Luigi</b>	Consigliere	SI
<b>LORUSSO Tommaso</b>	Consigliere	SI
<b>MARROCCOLI Giandomenico</b>	Presidente	SI
<b>MASCOLO Pietro</b>	Consigliere	SI
<b>MASI Pietro</b>	Consigliere	SI
<b>MELODIA Rosa</b>	Consigliere	SI
<b>MORGESE Franco</b>	Consigliere	SI
<b>PETRARA Antonio</b>	Consigliere	SI
<b>PETRONELLI Raffaella</b>	Consigliere	SI
<b>SCARABAGGIO Carlo</b>	Consigliere	SI
<b>STIGLIANO Antonello</b>	Consigliere	NO
<b>VENTRICELLI Michele</b>	Consigliere	SI

**Risultano quindi presenti n. 21 consiglieri e assenti n. 3 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Dato atto** che l'Assemblea, a seguito di apposita votazione (Favorevoli 14, Astenuti //, Contrari //) effettuata dai 14 consiglieri comunali presenti al momento della votazione, assenti 10 (Cappiello A., Castellano O., Clemente M., Dambrosio L., Loiudice D., Masi P., Melodia R., Morgese F., Stigliano A.) ha stabilito di trattare quale primo punto l'argomento in esame, oggetto della proposta di deliberazione n. 100/2017 e a seguire tutti gli altri argomenti così come iscritti all'o.d.g.

- **Udita** la relazione del Presidente della I Commissione consiliare Loizzo N., gli interventi del Dirigente del 3° Settore Arch. Buonamassa, interpellato sul punto, e dei consiglieri comunali intervenuti nel dibattito, riportati nel verbale di seduta cui si fa rinvio.

### PREMESSO che

- con Delibera di Giunta Regionale n. 554 approvata il giorno 11 aprile 2017, la Regione Puglia, in esecuzione dell'Intesa sottoscritta il 20 ottobre 2016 dalla Conferenza Unificata (Governo, Regioni, Comuni), ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo (RET) e le Definizioni Uniformi introdotte al fine di semplificare e omogeneizzare su tutto il territorio nazionale norme, definizioni e adempimenti in materia edilizia.
- con Delibera di Giunta Regionale del 4 maggio 2017, n. 648 è stata confermata la validità delle Definizioni Uniformi nei provvedimenti legislativi e regolamentari regionali, già in atto a decorrere dalla pubblicazione della D.G.R. 11 aprile 2017, n. 554 sul BURP n.49 del 26.4.2017, ed è stato stabilito che le "Definizioni Uniformi" **trovano diretta applicazione nei Comuni**, prevalendo sulle disposizioni comunali e sulla normativa tecnica con esse incompatibili, a partire dalla data assegnata ai Comuni per adeguare i propri regolamenti edilizi, fissata in centottanta giorni a decorrere dalla pubblicazione sul BURP della D.G.R. n. 554/2017;
- con Legge Regionale 18 Aprile 2017 n.11 la Regione Puglia ha inteso regolare i tempi e il procedimento di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali vigenti al RET e ai suoi allegati recanti le Definizioni Uniformi, fissando in 180 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge il termine ultimo per l'adeguamento al 15 novembre 2017;
- con la Legge Regionale 27 Novembre 2017 n.46 la Regione Puglia ha modificato, tra l'altro, il comma 1 dell'art. 2 della L.R. n.11/2017 fissando al 31 dicembre 2017 il termine ultimo per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali vigenti al RET e ai suoi allegati recanti le Definizioni Uniformi;
- la Regione Puglia ha riaffermato quanto già deciso nell'Intesa del 20 ottobre 2016 prescrivendo al comma 4 art. 2 della L.R. n.11/2017 che *"i comuni procedono alla formulazione del Regolamento Edilizio in conformità con le Definizioni Uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti"*
- a tale scopo la stessa Legge Regionale al comma 5 dell'art. 2 stabilisce che *"i comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle N.T.A. degli strumenti urbanistici generali vigenti, alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del consiglio comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informatico Territoriale regionale (SIT)"* (comma 4 art. 2 L.R. n.11/2017);

### CONSIDERATO che

- Le definizioni uniformi non hanno valore normativo immediatamente cogente, ma costituiscono "i lemmi" di un glossario unitario finalizzato a produrre un linguaggio dell'edilizia comprensibile su tutto il territorio nazionale;

- è compito quindi del Comune di Altamura “tradurre”, alla luce delle Definizioni Uniformi, gli attuali **indici e parametri** urbanistico-edilizi lasciando invariate le previsioni dimensionali che continuano ad essere regolate dal PRG vigente approvato con D.G.R. 1194 del 29.04.1998 in vista dell’adozione del nuovo Regolamento Edilizio;

**RAVVISATA** la necessità di fornire indicazioni tecniche di dettaglio in merito al recepimento comunale delle Definizioni Uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del PRG con il fine di mitigare i possibili effetti negativi sul regime giuridico degli immobili e dare certezza agli operatori del settore anche sui procedimenti in itinere (Permessi di Costruire, SCIA, Piani di lottizzazione, etc.).

**RILEVATO** che per conseguire l’adeguamento della disciplina comunale con modalità idonee a mantenere immutato il dimensionamento del PRG, occorre:

- emendare l’art. 5 **-INDICI EDILIZI-** delle NTA allegate al PRG vigente procedendo ad un recepimento coordinato che si realizzi attraverso il mero richiamo alle Definizioni Uniformi nazionali ed eviti la duplicazione delle disposizioni;
- temperare l’impatto della più restrittiva nuova definizione di “superficie coperta” (def. n. 8) incrementando del 20% l’attuale parametro edilizio relativo al Rapporto di copertura Q definito dalle NTA per ciascuna zona di PRG;

**VERIFICATO** che a tale scopo gli Uffici del III Settore – Sviluppo e Governo del Territorio hanno predisposto la revisione delle N.T.A. per renderle conformi e coerenti con le richiamate “Definizioni Uniformi nazionali” e idonee ad assicurare una sostanziale equivalenza con le modalità di calcolo utilizzate dal vigente PRG;

**DATO ATTO** che

- con decreto sindacale n. 129 del 01/12/2016 è stato conferito l’incarico di direzione del III Settore Sviluppo e Governo del Territorio al sottoscritto Dirigente;
- ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990 così come novellato dalla legge 190/2012, vi è insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell’Ente e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile.-

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottarlo, fatte salve le diverse determinazioni del Consiglio Comunale.

Il Dirigente  
arch. Giovanni Buonomassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

Ritenuto di provvedere in conformità;

VISTA la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti regolamenti comunali;

VISTI lo Statuto e il Regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. nonché ai sensi dell’art. 7 comma 2 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n.7/2013:

- in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del III Settore: “*Si esprime parere favorevole*”;

- dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione consiliare che nella seduta del 28/12/2017 (verbale n. 168) l’ha approvata all’unanimità dei presenti, e che in tale sede la stessa commissione ha proposto il seguente emendamento: sostituire il punto 6 della proposta di deliberazione integralmente con il seguente: “DISPORRE LA REVOCA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI DELLE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE ESPRESSAMENTE INCOMPATIBILI ED IN CONTRASTO CON LE NUOVE ENUNCIAZIONI DI CUI AL PRESENTE DELIBERATO”.

- Precisato che la proposta di emendamento di cui sopra ha riportato i prescritti pareri allegati al presente atto;

- Visto l'esito della votazione, riguardante l'emendamento innanzi riportato proposto dalla I Commissione Consiliare, che in copia si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata dai n. 20 consiglieri comunali presenti al momento della votazione, assenti 4 (Clemente M. Dambrosio L., Masi P., Stigliano A.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Emendamento I Commissione: Favorevoli 20

Astenuti //

Contrari //

**APPROVATO**

- Visto l'esito della votazione sul provvedimento, così come emendato, effettuata dai n. 20 consiglieri comunali presenti al momento della votazione, assenti 4 (Clemente M. Dambrosio L., Masi P., Stigliano A.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Favorevoli 20

Astenuti //

Contrari //

#### **DELIBERA**

1. **PRENDERE ATTO** delle modalità di recepimento delle “Definizioni Uniformi” nel territorio della Regione Puglia, quale allegato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, attuate con D.G.R. n° 554 del 11/04/2017;
2. **RICONOSCERE** che le indicazioni tecniche contenute nel presente atto di adeguamento delle Norme tecniche di Attuazione del PRG vigente salvaguardano il dimensionamento del PRG vigente e non hanno incidenza sostanziale sulle previsioni dei piani attuativi già approvati;
3. **APPROVARE, preliminarmente all’adozione del nuovo Regolamento Edilizio e in conformità dell’art. 2 ultimo comma della l.r. n.11/2017, l’atto di adeguamento e coordinamento dell’art. 5 - INDICI EDILIZI** - delle Norme tecniche di Attuazione del PRG vigente alle “Definizioni Uniformi” come riportato negli allegati sub.1 e sub.2 parte sostanziale del presente provvedimento nonché l’incremento del 20% del parametro edilizio relativo al Rapporto di copertura Q definito dalle NTA per ciascuna zona di PRG;
4. **STABILIRE** che le pratiche edilizie e urbanistiche depositate prima dell’approvazione del presente provvedimento concludono il loro iter secondo la disciplina previgente e gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità alle disposizioni vigenti al momento della loro presentazione;
5. **STABILIRE**, altresì che l’applicazione dei nuovi indici edilizi agli interventi da realizzare in attuazione di un Piano Urbanistico Esecutivo già approvato è subordinata alla preventiva conclusione del procedimento di variante esteso all’intero PUE, o almeno all’intera parte non attuata;
6. **DISPORRE** la revoca di tutte le disposizioni delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio vigente espressamente incompatibili ed in contrasto con le nuove enunciazioni di cui al presente deliberato;
7. **DISPORRE** la trasmissione della presente deliberazione con i relativi allegati alla competente

struttura regionale ai fini della pubblicazione nel SIT Puglia;

8. **SPECIFICARE**, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del Tuel, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di visto di regolarità contabile;
9. **DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del TUEL approvato con D.Lgs.267/00, stante l'urgenza di provvedere, a seguito di apposita votazione effettuata dai 20 Consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 4 (Clemente M. Dambrosio L., Masi P., Stigliano A.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Favorevoli 20

Astenuti //

Contrari //





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 100**

Ufficio Proponente: **EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **L.R. N.11/2017, COMMA 5 DELL'ART. 2. ADEGUAMENTO DELLE NTA DEL PRG VIGENTE PER IL COORDINAMENTO TECNICO CON LE DEFINIZIONI UNIFORMI ALLEGATE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole.

Data 07/12/2017

Il Responsabile di Settore  
Buonamassa

## Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 07/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F. Faustino

**VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL D.LGS. 18.8.2000 n° 267.**

**Il Dirigente del Servizio**  
f.to Arch. Giovanni BUONAMASSA

**Il Dirigente del Servizio Finanziario**  
f.to dott. Francesco FAUSTINO

---

**Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.**

**Il Segretario Generale**  
f.to

**Il Presidente**  
f.to

---

N°..... *reg. pubb.*

**Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

– viene affissa all'Albo Pretorio On Line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, I° comma, del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

*Altamura, .....*  
f.to **Il messo comunale**

**IL FUNZIONARIO**  
f.to *dott. Carlo Carretta*

---

**Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

*Altamura, .....*

**IL FUNZIONARIO**  
f.to *dott. Carlo Carretta*

---