

31



# COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di BRINDISI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN CONFORMITA' ALLA L.R. 11/2017 COME MODIFICATA DALLA L.R. 46/2017. IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 554/2017 E DELLA D.G.R. 648/2017 SULLA BASE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO CON D.G.R. 2250/2017**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di SETTEMBRE alle ore 19:20, nella sala consiliare della Sede Municipale del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	CONSIGLIERI COMUNALI	PRESENTI	ASSENTI	N.	CONSIGLIERI COMUNALI	PRESENTI	ASSENTI
1	DE LUCA Salvatore		Si	8	PEZZUTO Nicola	Si	
2	ROLLO Marialuce	Si		9	DE LORENZO Alberico	Si	
3	BRIGANTI Francesco	Si		10	BUDANO Gianluca	Si	
4	MONCULLO Claudio	Si		11	MONTINARO Davide	Si	
5	CASCIONE Valentina		Si	12	GATTO Rosalba	Si	
6	MARINO Roberta	Si		13	MAZZOTTA Lorenzo	Si	
7	MAZZOTTA Antonino		Si				

Totale presenze 10 Totale assenze 3

RISULTATO che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il Consigliere Sig.ra MARINO Roberta nella sua qualità di IL PRESIDENTE;
- Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Angela NOZZI. La seduta è PUBBLICA.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali hanno espresso parere FAVOREVOLE.

<p>IV SETTORE- TERRITORIO E AMBIENTE (Regolarità tecnica)</p> <p>Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lgs N° 267/2000</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Ing. Gianni PATERA</p>	<p>Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità a legge, statuto e regolamenti della presente deliberazione (Decreto Sindacale n. 15 del 21/05/2003)</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Angela NOZZI</p>
--	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n.125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 28/08/1997 n. 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, c.1 sexies del DPR 6 giugno 2001 n. 380, è stato predisposto lo Schema di "Regolamento Edilizio Tipo" (RET) di cui all'Allegato 1 e relativi allegati recanti le definizioni uniformi (allegato A), la ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato B) e la ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato C);
- che secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 1 del suddetto Accordo Conferenza Unificata, la Regione Puglia ha provveduto:
  - a) Al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, in conformità alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
  - b) All'individuazione, alla luce della normativa regionale vigente, delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici, dettando, in via transitoria, indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione delle definizioni uniformi in fase di prima applicazione;
  - c) A stabilire i metodi, le procedure e i tempi da seguire per l'adeguamento comunale, ivi comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere;

### Visto:

- L'art.4 co.1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di conferenza unificata accordi ai sensi dell' art. 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, o intese ai sensi dell' articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n.131, per l' adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- L'art.2 della legge regionale n.3 del 9 marzo 2009 recante "*Norme in materia di regolamento edilizio*", il quale dispone che "*La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei Comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale*";
- La Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017 n.554 recante "*Intesa, ai sensi dell' art. 8 comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 recante l' approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all' art. 4 comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, Recepimento Regionale*";
- La Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017 n.648 recante "*Intesa, ai sensi dell' art. 8 comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 recante l' approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all' art. 4 comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, Recepimento Regionale. Integrazione alla Deliberazione della Giunta la Regionale 11 aprile 2017, n.554*";
- La Legge Regionale 18 maggio 2017, n.11 recante "*Regolamento edilizio-tipo*";
- La Legge Regionale 27 novembre 2017, n.46 recante: "*Modifiche agli articoli 2 e 3 della Legge*

Regionale 18 maggio 2017, n.11 (Regolamento edilizio-tipo);

- La Deliberazione della Giunta Regionale n.2250 del 21/12/2017 recante: “*Intesa, ai sensi dell' art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l' approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento regionale. Integrazioni e modificazioni alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017. Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo.*”

#### **Considerato:**

- che con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. 000018 del 29/01/2018, trasmessa via pec a tutti i Comuni della Puglia e acquisita al protocollo generale il data 30/01/2018 con il n. 900, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell' adeguamento del regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall' art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su due aspetti fondamentali:
  - a) *la massima partecipazione pubblica;*
  - b) *il parere vincolante della ASL in ordine ai contenuti igienico-sanitari del regolamento edilizio;*
- che dall'1/1/2018 il Regolamento Edilizio Comunale (approvato, unitamente al Programma di Fabbricazione, adottato con D.C.C. n. 33/11.10.1972, con D.P.G.R. n. 1203 in data 17.07.1973) così come disposto dalla L.R. 27 novembre 2017 n.46 “*Legge regionale “Modifiche agli articoli 2 e 3 della l.r. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)”* ha cessato di avere effetto nelle parti incompatibili con lo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia con la DGR del 21 dicembre 2017, n. 2250.
- Che l'ufficio tecnico ha condiviso, preliminarmente, la bozza del nuovo regolamento edilizio con i tecnici locali per raccogliere possibili proposte migliorative;
- Che con l'adozione della delibera di G.C. n. 62 del 27 giugno 2019 è stato avviato il procedimento per l'adozione del Regolamento Edilizio;
- Che nei termini concessi non è pervenuta nessuna osservazione;

**Visto** il verbale della II Commissione Consiliare n. 4 del 24/09/2019;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla ASL BR acquisito al protocollo generale in data 20/09/2019 con il n. 9925;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Sentiti** gli interventi di cui al verbale di seduta da inserire agli atti;

Con votazione unanime favorevole per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 10
- Consiglieri assenti n. 3 (De Luca Salvatore, Cascione Valentina e Mazzotta Antonino)

### **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 11/2017 e s.m.i., il Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è coerente al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/17, n. 648/17 e n. 2250/17;

**DI DARE ATTO** che il presente Regolamento Edilizio non costituisce variante urbanistica;

**DI DARE MANDATO** al IV Settore di procedere agli adempimenti consequenziali all'assunzione della presente delibera.

Infine

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere, con la seguente separata votazione unanime favorevole per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 10
- Consiglieri assenti n. 3 (De Luca Salvatore, Cascione Valentina e Mazzotta Antonino)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Sig.ra MARINO Roberta

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Angela NOZZI

**RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on Line del sito comunale per 15 giorni consecutivi.

Cellino San Marco, li 26/09/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Sig.ra SPADARO Antonella

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il giorno 25/09/2019 per:

- dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. D.Lgs. 267/2000);
- decorrenza di gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 267/2000);
- decorrenza dei termini dei 30 gg. dall'inizio della pubblicazione (art. 6, comma 5, T.U. D.Lgs 267/2000);

Cellino San Marco, li, 26/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Angela NOZZI

**SI CERTIFICA CHE**

La presente deliberazione è COPIA conforme all'originale e per uso amministrativo.

Cellino San Marco, li \_\_\_\_\_

IMPIEGATO DELEGATO  
Antonella SPADARO