



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17/01/2019 e vi rimarra' fino al 02/02/2019.

Li 17/01/2019

L'ADDETTO ALL'ALBO  
Antonio Amenduni

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n.83/2018 del 20.12.2018

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.11/2017 E DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2250/2017 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.3 LEGGE REGIONALE N.3/2009

Il 20 dicembre 2018 alle ore 16,00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	A
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	A
Paparella Mario	P

**PRESENTI** N. 14

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Antonio	P
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturo Irene	P
Turturo Giovanni	P

**ASSENTI** N. 3

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Salvatore Maurizio Moscara.

**PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 12/12/2018	Data:
<b>Responsabile di Settore</b>	<b>Responsabile del Settore Finanziario</b>
Francesca Sorricaro	

**NOTA PARERE TECNICO**

parere favorevole

## IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA.

Il Presidente passa alla trattazione del punto n.7 (ex punto n.6) dell'o.d.g. facendo espresso riferimento agli atti messi a disposizione dei signori consiglieri nel relativo fascicolo di consiglio.

Il Presidente cede la parola all'assessore Giordano, che relazione in merito.

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta.

### **PREMESSO** che:

- L'art. 2 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n. 11 e s.m.i. prevede che:
- i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine del "31 dicembre 2017";
- trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;
- i comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti.
- con Delibera di Giunta Regionale n.2250/2017, pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.01.2018, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo contenente le specifiche regionali sulle Definizioni Uniformi.

### **CONSIDERATO** che:

- La Deliberazione della Giunta Comunale n.90/2018 del 02.03.2018 recante: "Presa d'atto dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo e delle definizioni Uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125, come recepito con DGR n.554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017 – ATTO DI INDIRIZZO", dispone:
- la costituzione di un gruppo di lavoro interno per l'adeguamento del RET e delle NTA del PRG vigente e del PUG adottato, formato dai Direttori delle Aree 5/8/9 e dal Direttore del SUAP;
- l'individuazione del Direttore di Area 5 quale coordinatore del gruppo di lavoro.
- A seguito della delibera succitata, sono state intraprese le seguenti attività:
- è stato costituito il gruppo di lavoro interno comprendente i Direttori delle Aree 5 – 7 – 8 – 9 ed il responsabile SUAP;
- l'Area 5 ha redatto una prima bozza di Regolamento Edilizio e di Norme Tecniche di Esecuzione del PRG, adeguandoli alla disciplina della L.R. n.11/2018;
- è stata convocata con nota prot. n.7331/2018 del 23.03.2018, per il giorno 30 marzo 2018, un incontro con i Direttori di Area 7/8/9 e il Responsabile SUAP per la condivisione delle prime bozze di Regolamento Edilizio e NTE adeguate;
- sono state recepite con mail il giorno 06.04.2018 le note dei Direttori di Area 7/8/9 ed il Responsabile SUAP, riportanti integrazioni e/o modifiche.

### **DATO ATTO** che:

- È stato avviato il percorso partecipativo con i tecnici locali (incontri svolti il 24.04.2018 – 03.05.2018 – 17.05.2018), coinvolti tramite mail inoltrata dai fiduciari locali dei relativi Ordine Collegi, manifesti esposti presso l'Area 5 e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

- Sono inoltre pervenute alcune osservazioni in merito alle prime Bozzecondivise:
- in data 30.04.2018 è pervenuta tramite pec nota a firma dell'arch. Giambattista delRosso;
- in data 17.05.2018 è pervenuta tramite mail nota a firma dell'arch. MicheleVenuti;
- in data 22.05.2018 è pervenuta tramite mail nota a firma di diversi tecnici locali.

**DATO ATTO** che:

- In merito all'acquisizione dei pareri di altri Enti, sievidenzia:  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari
- Con nota prot. n.9608/2018 del 20.04.2018, inoltrata tramite pec, è stato richiesto formaleparere;
- Si è tenuto un incontro presso la Soprintendenza e diverse conversazionitelefoniche;
- Con pec registrata agli atti con prot. n. 13012 del 04.06.2018 è stato acquisito il parere,contenente modifiche edintegrazioni;
- Con nota prot. n. 13512 del 08.06.2018 è stato trasmesso alla Soprintendenza copia della Bozzadiregolamento edilizio contenente le integrazioni e modifiche.

ASL

L'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n.3/2009 prevede l'acquisizione preventiva e vincolante del parere da parte dei Servizi ASL.

Pertanto, tramite pec è stata inoltrata formale richiesta di parere a diversi Servizi dell'ASL, con allegata la prima bozza di Regolamento Edilizio Comunale, con note:

- Prot. 13102 del 04.06.2018 al Sispnord;
- Prot. 13142 del 05.06.2018 al Siannord;
- Prot. 13143 del 05.06.2018 al Spesalnord;
- Prot. n. 13919/2018 del 14.06.2018 al Siav-Cnord;
- Prot. n. 15979 del 09.07.2018 al Siav-Bnord.

In data 29.06.2018 si è tenuto un incontro presso il Comune di Ruvo di Puglia con il Siav-C, con la presenza anche del Responsabile SUAP.

Con nota acquisita agli atti con prot. n. 14525 del 21.06.2018 sono pervenute le osservazioni da parte del Direttore delloSpesal dott. Giorgio Di Leone.

Con nota acquisita agli atti con prot. n. 15575 del 04.07.2018 sono pervenute le osservazioni da parte del Direttore del Sisp dott. Pasquale Drago.

In data 05.07.2018 si è tenuto un incontro presso la sede Spesal di Molfetta con i Direttori Spesal e Sisp, con la presenza anche del Responsabile SUAP, per discutere le osservazioni di cui alle note precedenti.

Con nota prot. 21/UTC/2018 del 05.07.2018 è stata trasmessa nota al Direttore Spesal riportante le osservazioni modificate a seguito dell'incontro.

Con nota prot. n. 13666/2018 del 07.06.2018, inoltrata tramite pec, è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria e sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990 per il giorno 09.07.2018 alle ore 9.30, al fine di coordinare i pareri dei diversi servizi ASL.

Con nota Prot. n. 14509/2018 del 21.06.2018 inoltrata tramite pec, è stata confermata la Conferenza di Servizi decisoria e sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990 per il giorno 09.07.2018 alle ore 9.30, al fine di coordinare i pareri dei diversi servizi, integrando le amministrazioni coinvolte con il servizio SIAV-C.

La convocazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 21.06.2018 al 01.07.2018.

In data 09.07.2017 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria i cui risultati conclusivi sono stati riportati nella Determina n. 20 del 23.07.2018.

La Determina n. 20/2018 è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 23.07.2018 al 01.08.2018.

Con nota prot. 17390 del 24.07.2018 la Determina conclusiva della Conferenza dei Servizi è stata trasmessa ai Servizi ASL unitamente al Regolamento Edilizio riportante tutte le prescrizioni ed integrazioni.

Con nota prot. n. 16849 del 13.07.2018 è stato acquisito il parere favorevole del SIAV-B area nord.

**RILEVATO** che:

- Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge Regionale n.3/2009 il regolamento edilizio è approvato dal consiglio comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso consiglio comunale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.63/2018 è stato definito il procedimento per la pubblicazione della Bozza di Regolamento Edilizio, il ricevimento delle osservazioni e la predisposizione delle controdeduzioni;
- La Bozza di Regolamento Edilizio è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dal 11.10.2018 al 26.10.2018; sono stati affissi manifesti negli spazi pubblici; è stato inserito un avviso nella Home page del sito dell'Amministrazione comunale con il rinvio ad un link, nella pagina S.U.E.Notizie, per scaricare la Bozza;
- Come pubblicato nel Rende noto, durante il periodo di pubblicazione ed entro le ore 12 del giorno 26.10.2018, potevano essere presentate osservazioni.

### **PRESO ATTO:**

- Delle Osservazioni pervenute entro i termini stabiliti dal Rendenoto:
  - Osservazione n. 1 - Teodoro Riccirdella;
  - Osservazione n. 2 - Michele Stasi;
  - Osservazione n. 3 - Altamura Giuseppe;
  - Osservazione n. 4 - Giambattista del Rosso;
  - Osservazione n. 5 - Fabio Lovaglio;
  - Osservazione n. 6 - V. Francesco Campanale;
  - Osservazione n. 7 - Consiglieri Comunali: Orazio Saulle, Antonello Paparella, Mariatiziana Rutigliani, Pietro Paparella, Damiano Binetti;
  
- Osservazione n. 8 - Donato Fatelli +altri;
- Osservazione n. 9 – Nicola Amenduni;
- Che l'Osservazione n. 10 - Partito Democratico – è pervenuta oltre il termine del 26.10.2018 ore 12.00;

### **DATO ATTO** che:

- al fine di controdedurre ad alcune Osservazioni in merito a prescrizioni vincolanti formulate dai Servizi ASL, l'Area 5 Edilizia e Urbanistica ha provveduto a richiedere parere formale con le seguenti note:
  - al SISP prot. n.26.090 del 13.11.2018;
  - allo SPESAL prot. n. 26.137 del 13.11.2018;
  - al SIAN e SPESAL prot. n. 27.625 del 03.12.2018;
- i Servizi ASL interpellati hanno inviato proprie Controdeduzioni acquisite agli atti:
  - SISP prot. n.27.531 del 03.12.2018;
  - SPESAL prot. n. 26.509 del 19.11.2018;
  - SIAN e SPESAL prot. n. 27.843 del 05.12.2018 e prot. n. 28.134 del 10.12.2018;
- al fine di controdedurre alcune osservazioni in merito a prescrizioni della Soprintendenza l'Area 5 Edilizia e Urbanistica ha provveduto a richiedere parere formale con nota prot. n. 27.856 del 05.12.2018;
- la Soprintendenza ha inviato propria Controdeduzione acquisita agli atti con prot. n. 29.013 del 19.12.2018;
- l'Area 5 Edilizia e Urbanistica ha pertanto predisposto istruttorie tecniche di controdeduzione alle n.9 osservazioni presentate nei termini, trasmesse con note prot. n. 27.989 del 06.12.2018 e prot. n. 29.024 del 19.12/2018;

### **DATO ATTO** che:

- Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n.18/2013, il Regolamento Edilizio è escluso dal procedimento di VAS;
  - Il comma 3 infatti riporta: *“Ai sensi della [legge regionale 9 marzo 2009, n. 3](#) (Norme in materia di regolamento edilizio), i nuovi regolamenti edilizi e le relative modifiche (nonché le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti che riguardino esclusivamente il regolamento edilizio ivi contenuto) non rientrano nell'ambito di applicazione della VAS, in quanto non possono contenere norme di carattere urbanistico (come stabilito al comma 4, articolo 1 della predetta legge)”;*

### **RITENUTO** che:

- Il Presidente del Consiglio Comunale debba sottoporre ai voti dell'assise le singole osservazioni una per una, corredate dalle relative controdeduzioni;
  - La presentazione di ogni singola osservazione e della relativa controdeduzione sia accompagnata da un sintetico intervento della Presidente della III Commissione consiliare permanente, con la quale sarà illustrata la posizione assunta dalla commissione stessa rispetto alla osservazione;
  - Rispetto ad ogni singola osservazione, i consiglieri, tenendo conto di quanto indicato nella relativa controdeduzione e nell'intervento sintetico della Presidente della III Commissione, potranno esprimersi con un voto di accoglimento, di non accoglimento o di parziale accoglimento;
- 
- In ogni caso, con riferimento ad ogni singola decisione adottata dal Consiglio in ordine alle osservazioni presentate, sarà demandata al direttore dell'Area 5 la conseguente operazione tecnica di adeguamento del REC alle osservazioni accolte.

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

passa all'esame delle singole osservazioni rispettando la metodologia sopra enunciata.

Il Presidente passa all'esame dell'osservazione **n.1** (presentata dal geom. Teodoro Ricciardella ed acquisita al protocollo comunale al n.23.560/2018), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

Il Presidente pone a votazione l'emendamento **n.1**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n.5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Caldarola, Binetti e A. Paparella)

Con n.12 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione n.1, **non è accolta**;

Il Presidente passa all'esame dell'osservazione **n.2** (presentata dall'ing. Michele Stasi ed acquisita al protocollo comunale al n.24.593/2018, la quale osservazione è divisa in n.2 sub punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.14; assenti n. 3 (G. Mazzone, Di Terlizzi, e Binetti);

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.2.1**;

Con n.14 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione n.2.1, **non è accolta**;

Il presidente passa all'osservazione **n.2.2**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.14; assenti n.3 (G. Mazzone, Di Terlizzi, e Binetti);

Con n.4 voti favorevoli (Saulle, Rutigliani, A. Paparella e P. Paparella) e n.10 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, **l'osservazione viene rigettata;**

Il Presidente passa all'osservazione **n.3** (presentata dal sig. Altamura Giuseppe ed acquisita al protocollo comunale al n.24.655/2018), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n.4(G. Mazzone, Di Terlizzi, Caldarola e Binetti);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **non è accolta;**

Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.4** (presentata dall'arch. Giambattista del Rosso ed acquisita al protocollo comunale al n.24.823/2018, la quale osservazione è divisa in 3 punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.4.1;**

con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto n.4.1, non è accolta;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.4.2;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sulla presente osservazione è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, e Caldarola);

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.4.2;**

Con n.12 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto n.4.2, **non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.4.3;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, Summo, e Caldarola);

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.4.3;**

Con n.12 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto **n.4.3, è parzialmente accolta, come da deduzione tecnica;**



Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.5** (presentata dall'arch. Fabio Lovaglio ed acquisita al protocollo comunale al n.24.825/2018), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto **n.5 viene accolta**;

Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.6** (presentata dall'ing. V. Francesco Campanale ed acquisita al protocollo comunale al n.24.832/2018, la quale osservazione è divisa in n.3 sub punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.6.1**;

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto **n.6.1, non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.6.2**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione di cui al punto **n.6.2, non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.6.3**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.6.3 è accolta parzialmente come controdedotta dagli uffici**;

Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.7** (presentata dai consiglieri comunali Saulle, A. Paparella, Rutigliani, P. Paparella e Binetti ed acquisita al protocollo comunale al n.24.857/2018, la quale osservazione è divisa in 23 punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.1**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.1viene accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.2;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.2, non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.3;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.3 viene accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.4;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.4 viene accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.5;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.5 viene accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.6;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Caldarola);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.6 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.7**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.14; assenti n. 3 (G. Mazzone, Di Terlizzi, e Binetti);

Con n.14 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.7 viene accolta parzialmente come da deduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.8**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e I. Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.8 viene rigettata**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.9**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

la discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, Turturo e Rutigliani);

con n. 3 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.9 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.10**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.3 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.10 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.1**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.1 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.2**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.2 viene con la modifica all'art.28.2 previo inserimento della dicitura "residenziali rispetto a tutte le unità immobiliari:::":**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.3**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.3 viene accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.4**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.4 non viene accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.5**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.5 viene accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.6**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.6 viene accolta parzialmente come da controdeduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.7**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.7 viene accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.8**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.8 non viene accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.9**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.9 viene accolta parzialmente come da deduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.11.10**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.11.10 viene accolta parzialmente come da indicazione espresse dalla III Commissione consiliare**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.12**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
la discussione intervenuta sul punto di cui sopra, è riportata nel verbale di pari seduta;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella e Turturo);

Con n. 3 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.12 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.13**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;  
**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A, Paparella e Turturo);

Con n.3 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.13 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.14**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A.: Paparella e Turturo);

Con n.12 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.14 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.15**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A: Paparella e Turturo);

Con n.12 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.15 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.16**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.16 è accolta parzialmente come da controdeduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.17**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, , resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.17 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.18**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.18 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.19**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.19 è accolta parzialmente come dedotto dagli uffici;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.20;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.20 non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.21;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.21 è accolta parzialmente come da deduzioni tecniche;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.22;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, P. Paparella e Turturo);

Con n. 3 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.22 non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.7.23;**

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, P. Paparella e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.7.23 è accolta parzialmente come da deduzioni tecniche;**

Alle ore 20,00 il consigliere O. Saulle chiede una breve sospensione;

Il Presidente pone a votazione la richiesta di sospensione;

Dato Atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n.5 (G. Mazzone, Binetti, Turturo, P. Paparella e Di Terlizzi),

Ad unanimità dei presenti la proposta di sospensione viene accolta;

I lavori riprendono alle **ore 20,50;**

Il Presidente passa la parola al Segretario generale che procede all'appello;

Presenti n.13; assenti n.4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.8** (presentata dall'ing. D. Fatelli più altri ed acquisita al protocollo comunale al n.24.853/2018, la quale osservazione è divisa in 25 sub punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.1**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.1 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.2**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.2 è accolta come da deduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.3**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.3 è accolta parzialmente come da deduzione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.4**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8. è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.5**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.5 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.6**;

Udito l'intervento del V. Presidente, O. Saulle, della III Commissione consiliare permanente;



**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.6 è accolta parzialmente come da integrazione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.7;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.4 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.7 non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.1;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.1 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.2;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.2 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.3;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.3 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.4;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, e n.9 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.4 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.5;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.5 non è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.6;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.6 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.8.7;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.8.7 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.9.1;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.9.1 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.9.2;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.9.2 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.10.1;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.12; assenti n. 5 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella e Turturo);

Con n.12 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.7 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.10.2;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.10.2 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.10.3;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.10.3 è accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.11.1;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.11.1 è accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.11.2;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.11.2 è accolta parzialmente come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.11.3;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.11.3 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.11.4;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.11.4 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.12;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, , resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.12 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.13;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.13 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.14**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.14 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.15**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.15 è accolta parzialmente, come da riformulazione tecnica**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.16**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.16 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.17**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.17 non è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.18**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.18 è accolta**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.19**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.19 è accolta parzialmente, così come riformulata**;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.20**;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.20 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.21;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.21 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.22;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.22 è accolta parzialmente, così come riformulata;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.23;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.23 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.24;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.13; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti e Turturo);

Con n.13 voti favorevoli, , resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.24 è accolta;**

A questo punto il Sindaco propone la sospensione della seduta;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge la proposta viene accolta;

Il Consiglio comunale viene sospeso alle ore **21,30**.

I lavori riprendono alle ore **21,40**. Il Presidente passa la parola al Segretario che procede all'appello. Presenti n.11; assenti n.6 (Binetti, Di Terlizzi, G. Mazzone, A. Paparella, P. Paparella e Turturo).

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.8.25;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.8.25 è accolta;**

Il Presidente passa alla trattazione dell'osservazione **n.9** (presentata dal sig. Nicola Amenduni ed acquisita al protocollo comunale al n.24.863/2018, la quale osservazione è divisa in 9 sub punti), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.1;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.1 è accolta parzialmente, come da controdeduzione riportata in C.C.;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.2;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.3 è accolta parzialmente, come da deduzione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.3;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.3 è accolta parzialmente, come da riformulazione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.4;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.4 è accolta parzialmente, come da riformulazione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.5;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.5 non è accolta parzialmente;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.6;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.6 è accolta parzialmente, come da riformulazione tecnica;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.7;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.7 è accolta;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.8;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti contrari, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.8 non è accolta parzialmente;**

Il Presidente pone a votazione l'osservazione **n.9.9;**

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n. 4 (G. Mazzone, Di Terlizzi, Binetti, A. Paparella, P. Paparella e Turturo);

Con n.11 voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, l'osservazione **n.9.9 è accolta;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge Regionale n.11/2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n.2250/2017; Vista Legge Regionale n.3/2009;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.90/2018;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 63/2018;

**VISTE** le istruttorie tecniche di controdeduzione trasmesse con note prot. n. 27.989 del 06.12.2018 e prot. 29.024 del 19/12/2018;

**VISTO** il Verbale della Terza Commissione consiliare;

**VISTI** i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

**DATO ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.11; assenti n.6 (Binetti, G. Mazzone, Di Terlizzi, Turturo, A. Paparella e P. Paparella);

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di **PRENDERE ATTO** delle osservazioni elencate nella parte narrativa della presente delibera, pervenute nei termini previsti e con le modalità stabilite, a seguito della pubblicazione del REC di cui alla deliberazione di C.C. n. 63/2018;
2. di **APPROVARE** il Regolamento Edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale ai sensi della Legge Regionale n.3/2009, con gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte o parzialmente accolte che si intendono in questa sede richiamate con l'esito riportato nella parte narrativa della presente deliberazione;
3. di **TRASMETTERE** il presente dispositivo al Direttore dell'Area 5 - Edilizia e Urbanistica, al fine di adeguare il REC alle osservazioni accolte o parzialmente accolte da questo consiglio comunale e di provvedere agli atti conseguenziali previsti dalla Legge Regionale n.11/2017;
4. di **DARE ATTO** che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, dichiara la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, co.4, D. Lgs. n.267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Michele Scardigno

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Salvatore Maurizio Moscara

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 20/12/2018 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 20/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Salvatore Maurizio Moscara

---