



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Seduta in data : 27/09/2019		Atto n. 32	
OGGETTO:	Approvazione Regolamento Edilizio.		

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTISETTE, del mese di SETTEMBRE, alle ore 16:45, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

All'appello nominale, risultano presenti:

			Presente
1	MARRA PIETRO	PRESIDENTE	S
2	POTI MARCO	SINDACO	S
4	PRETE ANNA ELISA	CONSIGLIERE	S
5	DORIA GIUSY	CONSIGLIERE	S
6	GALATI GIANCARLO	CONSIGLIERE	S
7	ROLLO ROBERTO	CONSIGLIERE	S
8	PETRACHI ANGELICA	CONSIGLIERE	S
9	CANDIDO SARA	CONSIGLIERE	S
10	SURDO PALMA GIUSEPPA	CONSIGLIERE	N
11	DIMA LUCA MARIA	CONSIGLIERE	S
12	RUSSO MAURO	CONSIGLIERE	S
13	DE GIUSEPPE MONICA	CONSIGLIERE	S
14	CAMASSA LAURA	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 12 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dr. ANTONICA ANTONIO

Partecipa l'assessore esterno

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n.125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell' art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs 28/08/1997 n.281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell' art. 4, c1 sexies del DPR 6 giugno 2001 n. 380, è stato predisposto lo Schema di “Regolamento Edilizio Tipo” (RET) di cui all'Allegato 1 e relativi allegati recanti le definizioni uniformi (allegato A) e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia (allegato B);
- che secondo quanto disposto dall' art. 2 comma 1 del suddetto Accordo Conferenza Unificata, la Regione Puglia ha provveduto:
 - a) Al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, in conformità alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
 - b) All' individuazione, alla luce della normativa regionale vigente, delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici, dettando, in via transitoria, indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione delle definizioni uniformi in fase di prima applicazione;
 - c) A stabilire i metodi, le procedure e i tempi da seguire per l'adeguamento comunale, ivi comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere;

Visto

- L' art.4 co.1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380 recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di conferenza unificata accordi ai sensi dell' art. 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, o intese ai sensi dell' articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n.131, per l' adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- L' art.2 della legge regionale n.3 del 9 marzo 2009 recante “*Norme in materia di regolamento edilizio*”, il quale dispone che “*La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei Comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale*”;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017 n.554 recante “*Intesa, ai sensi dell'art. 8 comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all' art. 4 comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, Recepimento Regionale*”;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017 n.648 recante “*Intesa, ai sensi dell'art. 8 comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all' art. 4 comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, Recepimento Regionale. Integrazione alla Deliberazione della Giunta la Regionale 11 aprile 2017, n.554*”;
- La Legge Regionale 18 maggio 2017, n.11 recante “*Regolamento edilizio-tipo*”;
- La Legge Regionale 27 novembre 2017, n.46 recante: “*Modifiche agli articoli 2 e 3 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n.11 (Regolamento edilizio-tipo)*”;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n.2250 del 21/12/2017 recante: “*Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento regionale. Integrazioni e modificazioni alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017. Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo.*”

Richiamato

- L' art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2017 n.46 il quale prevede che:

- a) i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine del "31 dicembre 2017";
- b) trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;
- c) i comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti;
- d) i comuni possono procedere altresì all' adeguamento delle norme tecniche d' attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali; la deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT);

Atteso

- Che, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare il Regolamento Edilizio Comunale allo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui alla Conferenza Unificata Stato - Regioni e in conformità allo schema recepito ed aggiornato dalla Regione Puglia con gli atti amministrativi sopra elencati;

Dato atto che con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. 000018 del 29/01/2018 trasmessa via pec a tutti i Comuni della Puglia, in atti del Comune di Melendugno al prot. 2678 del 30/01/2018, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell'adeguamento del regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall' art. 3 della Legge Regionale n.3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su due aspetti fondamentali:

- a) *la massima partecipazione pubblica;*
- b) *il parere vincolante della ASL in ordine ai contenuti igienico-sanitari del regolamento edilizio;*

Dato atto che il predisposto Regolamento Edilizio Comunale è stato già in prima fase discusso, emendato e condiviso in sede di Commissione Consiliare;

Dato atto che la Giunta Comunale con Delibera n. 56 del 28 marzo 2019 ha preso atto della predisposta bozza di Regolamento Edilizio Comunale, ha stabilito un termine di 15 giorni decorrenti dall'affissione dei manifesti, per la presentazione di eventuali osservazioni, da prodursi o in forma cartacea all'Ufficio protocollo o a mezzo PEC ed ha demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Salvatore Petrachi tutti gli adempimenti conseguenti alla esecuzione della presente delibera;

Dato atto che si è preveduto alla diffusione del testo, per permettere a chiunque di poter eventualmente formulare osservazioni e/o avanzare proposte modificative e migliorative con Avviso del Responsabile Ufficio Tecnico del 29 marzo 2019. Dette osservazioni dovevano pervenire entro e non oltre il sabato 13 aprile 2019.

Dato atto che è stato richiesto il parere all'ASL LECCE in data 10/05/2019 e che sono pervenuti i pareri favorevoli con prescrizioni del Servizio SPESAL in data 04.06.2019 e del Servizio SISP/Area Nord in data 25/06/2019 ed essendo tali pareri vincolanti in ordine ai contenuti igienico-sanitari vengono recepiti integralmente per modificare il regolamento nei termini richiesti.

Dato atto che sono pervenute delle osservazioni nei termini previsti, acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 16.04.2019 al n. 9818 e che sulle predette osservazioni è stata predisposta apposita

relazione dell'Ufficio Tecnico nella quale vengono riportate le motivazioni di accoglimento e/o rigetto delle stesse;

Preso atto che sono state poste all'attenzione dell'Ufficio Tecnico, durante interlocuzioni verbali con tecnici locali, ulteriori proposte di modifica per migliorare il testo del Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamato quanto innanzi detto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto lo schema di Regolamento Edilizio adeguato allo schema tipo approvato definitivamente dalla Regione Puglia con D.G.R. 2250 del 21/12/2017;

Preso atto della Relazione Istruttoria redatta dall'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Dato atto che a seguito di ulteriori modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale è stato richiesto nuovamente il parere all'ASL LECCE in data 03/09/2019 e che sono pervenuti i pareri favorevoli con prescrizioni del Servizio SPESAL/Area Nord prot.131433 del 17.09.2019 e del Servizio SISP/Area Nord prot.132263 del 18.09.2019 ed essendo tali pareri vincolanti in ordine ai contenuti igienico-sanitari vengono recepiti integralmente per modificare il regolamento nei termini richiesti;

Acquisiti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. N°267/2000;

Attestato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Uditi gli interventi di cui all'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

DI APPROVARE lo schema di "Regolamento Edilizio Comunale" allegato alla presente";

DI TRASMETTERE copia del Regolamento Edilizio Comunale, alla ASL LECCE.

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dottore Marra Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonica Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Parere di Regolarità Tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
della proposta n. 1397 del 26/09/2019

ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE

Melendugno, 26/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PETRACHI SALVATORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Nota di Pubblicazione

Il 18/10/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 32 del 27/09/2019 con oggetto:

Approvazione Regolamento Edilizio.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 27/09/2019

Data 18/10/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MELE ANNA RITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.