



# COMUNE DI SUPERSANO

*Provincia di Lecce*

**COPIA**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero 21</b> <b>Data 24-08-2020</b>	<b>OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. 11/2017 DI APPROVAZIONE DEL R.E.T.</b>
--	---

<i>Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000</i>	<b>Verbale della seduta</b>																										
<p>Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica Data 17-08-2020</p> <p>Il Responsabile del Servizio proponente <b>f.to Sanapo Claudio</b></p>	<p>L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione, convocato dal Presidente del Consiglio. Fatto appello risultano:</p> <table border="1"><tr><td><b>CORRADO Bruno</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>PALESE Giuseppe</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>NEGRO Sandro</b></td><td><b>A</b></td></tr><tr><td><b>FRASCARO Stefano</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>NEGRO Paolo Antonio</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>VINCENTI Mauro</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>COCCO Luigi</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>CASTO Massimo</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>ROMANO Maria Rosaria</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>BROCCA Lucia</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>ANTONAZZO Marco</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>MAGLIE Luigi</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>CORRADO Rocco</b></td><td><b>P</b></td></tr></table> <p>Risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.</p> <p>Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Olga Toriello.</p> <p>Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>	<b>CORRADO Bruno</b>	<b>P</b>	<b>PALESE Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>NEGRO Sandro</b>	<b>A</b>	<b>FRASCARO Stefano</b>	<b>P</b>	<b>NEGRO Paolo Antonio</b>	<b>P</b>	<b>VINCENTI Mauro</b>	<b>P</b>	<b>COCCO Luigi</b>	<b>P</b>	<b>CASTO Massimo</b>	<b>P</b>	<b>ROMANO Maria Rosaria</b>	<b>P</b>	<b>BROCCA Lucia</b>	<b>P</b>	<b>ANTONAZZO Marco</b>	<b>P</b>	<b>MAGLIE Luigi</b>	<b>P</b>	<b>CORRADO Rocco</b>	<b>P</b>
<b>CORRADO Bruno</b>	<b>P</b>																										
<b>PALESE Giuseppe</b>	<b>P</b>																										
<b>NEGRO Sandro</b>	<b>A</b>																										
<b>FRASCARO Stefano</b>	<b>P</b>																										
<b>NEGRO Paolo Antonio</b>	<b>P</b>																										
<b>VINCENTI Mauro</b>	<b>P</b>																										
<b>COCCO Luigi</b>	<b>P</b>																										
<b>CASTO Massimo</b>	<b>P</b>																										
<b>ROMANO Maria Rosaria</b>	<b>P</b>																										
<b>BROCCA Lucia</b>	<b>P</b>																										
<b>ANTONAZZO Marco</b>	<b>P</b>																										
<b>MAGLIE Luigi</b>	<b>P</b>																										
<b>CORRADO Rocco</b>	<b>P</b>																										

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 447/74 del 15.02.1974 e successiva variante approvata Delibera di Giunta Regionale n. 597/79 del 17.04.1979 è stato approvato in via definitiva il Programma di Fabbricazione del Comune di Supersano;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/07/2015 è stato approvato il “Regolamento disciplinante la realizzazione di interventi edilizi minori”;
- che con Delibera Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017, pubblicata sul BURP n. 49 del 26/04/2017, la Giunta Regionale ha recepito il Regolamento tipo Edilizio (RET);
- che con L.R. n. 11/2017 è stabilisce all’art. 2 al co. 4 *“I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti”* ed al successivo co. 5 *“I comuni possono procedere altresì all’adeguamento delle norme tecniche d’attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del consiglio comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT)”*;

### CONSIDERATO

- che la Regione Puglia ha reso disponibile lo schema tipo del R.E.T. alla data del 21/12/2017;
- che ad esito delle consultazioni dei tavoli tecnici istituiti presso il Comune di Supersano è stato licenziato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E.T. Regionale;
- che con nota PEC ASL prot. 93754 del 08.07.2020 acquisita al prot. gen. Comunale al n. 5277 del 08.02.2020 è stato espresso il parere igienico-sanitario preventivo in merito alla modifiche apportate al R.E.C. adeguato al R.E.T. Regionale con alcune prescrizioni ed indicazioni allegate nel elaborato digitale allegato alla trasmissione telematica;

### CONSIDERATO ALTRESI'

- che il redatto R.E.C. adeguato al R.E.T Regionale specifica alcune indicazioni applicative delle NTA del PDF per le quali è necessario recepire la rettifica ai sensi dell’art. 2 co. 5 della L.R. 11/2017;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile del II Settore Tecnico ha predisposto le modifiche normative richieste di cui all’elaborato scritto-grafico “Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E.T. Regionale”;

**UDITI** gli interventi riportati nell' allegato resoconto stenotipografico;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all’approvazione del “Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E.T. Regionale” ed al conseguente aggiornamento delle NTA del PDF ai sensi e per gli effetti della LR 11/2017 allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale.

### VISTA :

- la LR 11/2017;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 24-08-2020 Comune di Supersano

- la L.R. n. 56 del 31.05.1980 s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/1968;
- la il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**Acquisiti** i pareri richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 02 voti contrari (Antonazzo M. e Maglie L.) su n.12 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione con il seguente dispositivo come innanzi emendato, e l'allegato Regolamento Edilizio comunale così come innanzi emendato:

**a) di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 11/2017 per farne parte integrale e sostanziale il “Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E.T. Regionale”;

**b) di stabilire** che le disposizioni del “Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E.T. Regionale”, approvato al punto che precede, prevalgono su qualsiasi altro regolamento comunale che ne entri in contrasto;

**c) di disporre** la che la presente deliberazione sia trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale Regionale (SIT) ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 co. 5 della LR 11/17 come modificata dalla LR 46/2017 nonché alla competente ASL per come richiesto nel parere di merito indicato in narrativa.

**d) di provvedere** a dare notizia dell'avvenuto deposito su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale, nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici e sull'Albo Pretorio del Comune.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 10 voti favorevoli, n. 02 voti contrari (Antonazzo M. e Maglie L.) su n.12 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.ed i.

La seduta si chiude alle ore 19:09

Firmati digitalmente all'originale

Il Presidente  
F.to Assessore Stefano FRASCARO

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Olga Toriello

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che il presente atto di deliberazione:

 **E' Copia conforme all'originale**

Dalla Residenza Comunale, li 02-09-2020

Il Funzionario Incaricato