



CITTA' DI MAGLIE

Provincia di Lecce

ORIGINALE

Proposta N.10

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16	OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - RETTIFICA DELL'ART. 76
Data 17-04-2019	

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta																																		
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Data 22-03-2019</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>SANAPO Claudio</p> <p>(vedi parere allegato)</p>	<p>L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 16:30, nella sala delle adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.</p> <p>Presiede la Seduta BUCCI Gabriele.</p> <p>All'appello risultano:</p> <table border="1"><tr><td>TOMA Ernesto</td><td>P</td></tr><tr><td>STICCHI Marco</td><td>P</td></tr><tr><td>GIANNOTTI Franca</td><td>P</td></tr><tr><td>Fitto Antonio</td><td>P</td></tr><tr><td>FUSETTI Deborah</td><td>P</td></tr><tr><td>LEONE Valeria</td><td>P</td></tr><tr><td>BUCCI Gabriele</td><td>P</td></tr><tr><td>Iasella Roberta</td><td>A</td></tr><tr><td>VINCENTI Dario Massimiliano</td><td>P</td></tr><tr><td>RIZZO Rossano</td><td>P</td></tr><tr><td>CICCARESE Anna Grazia</td><td>P</td></tr><tr><td>Biasco Piero</td><td>P</td></tr><tr><td>Andreano Mario</td><td>P</td></tr><tr><td>CHIRILLI Francesco</td><td>P</td></tr><tr><td>BALENA Maria Sabrina</td><td>P</td></tr><tr><td>GIANNUZZI Antonio</td><td>P</td></tr><tr><td>IZZO Antonio</td><td>P</td></tr></table> <p>ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.</p> <p>Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Avv. TONDO Pasquale.</p> <p>Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.</p>	TOMA Ernesto	P	STICCHI Marco	P	GIANNOTTI Franca	P	Fitto Antonio	P	FUSETTI Deborah	P	LEONE Valeria	P	BUCCI Gabriele	P	Iasella Roberta	A	VINCENTI Dario Massimiliano	P	RIZZO Rossano	P	CICCARESE Anna Grazia	P	Biasco Piero	P	Andreano Mario	P	CHIRILLI Francesco	P	BALENA Maria Sabrina	P	GIANNUZZI Antonio	P	IZZO Antonio	P
TOMA Ernesto	P																																		
STICCHI Marco	P																																		
GIANNOTTI Franca	P																																		
Fitto Antonio	P																																		
FUSETTI Deborah	P																																		
LEONE Valeria	P																																		
BUCCI Gabriele	P																																		
Iasella Roberta	A																																		
VINCENTI Dario Massimiliano	P																																		
RIZZO Rossano	P																																		
CICCARESE Anna Grazia	P																																		
Biasco Piero	P																																		
Andreano Mario	P																																		
CHIRILLI Francesco	P																																		
BALENA Maria Sabrina	P																																		
GIANNUZZI Antonio	P																																		
IZZO Antonio	P																																		

Il Segretario Comunale dà lettura ai sigg. amministratori presenti, dell'art. 78 del D.Lgs. 267/00, secondo cui "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"; indi, in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori, dirigenti/titolari di p.o. e i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla L. 190/2012 e dal P.T.P.C. triennio 2019/2021, il Segretario generale ammonisce i consiglieri comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti cui il presente atto è destinato a produrre effetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 1426 del 04.08.2009 è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Maglie;
- che a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Regionale con DGR 1114/2015 del 26/05/2015 della variante al PRG, con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15/04/2015 è stato approvata in via definitiva la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Maglie avviata nel 2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/10/2018 è stato approvato il "Regolamento Edilizio Comunale" adeguato al quanto disposto dalla LR 11/2017 riferita al recepimento del Regolamento tipo Edilizio (RET);
- che nelle fasi di prima applicazione è stato riscontrata una imperfetta dizione utilizzata nel descrivere le installazioni delle insegne e vetrine al di fuori del centro storico (art. 76);

CONSIDERATO

- che, rispetto al consolidato regolamento delle insegne vigente presso il Comune di Maglie, è consentito, al di fuori del centro storico, l'installazione di insegne anche al difuori del vano porta;
- che nell'art. 76 dell'approvato R.E.C. al 3° capoverso, per mero errore materiale, non è stato inserito il riferimento della restrizione al solo centro storico;

RITENUTO pertanto dover procedere alla rettifica dell'art. 76 contenete l'errore materiale sopra descritto;

VISTA :

- la Delibera n. 38 del 29/10/2018;
- la LR 11/2017;
- la L.R. n. 56 del 31.05.1980 s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/1968;
- la il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

a) di rettificare il terzo capoverso dell'art. 76 del R.E.C. antepoendo le parole "All'interno del Centro Storico," così da ottenere la seguente corretta lettura:

“Art. 76 Insegne commerciali, mostre, vetrine, targhe

1. Per gli indicatori e le insegne collocati a scopo pubblicitario, è necessaria l'autorizzazione che viene rilasciata dal Comune, purché detti elementi non contrastino con il decoro urbano e non costituiscano intralcio alla mobilità pedonale e veicolare.

2. Sono proibite insegne o infissi o vetrine che coprano parti ornamentali delle facciate.
3. **All'interno del Centro Storico**, è vietata la applicazione di vetrine ed insegne al di fuori dei vani porta e finestre preesistenti e fuoriuscenti il filo esterno del paramento murario dell'edificio, nonché l'applicazione di insegne a bandiera e di segnaletica stradale verticale; è altresì vietato l'impiego di elementi ciechi di chiusura delle vetrine e dei vani di accesso alle unità commerciali.
4. Le insegne a bandiera non potranno essere collocate ad un'altezza inferiore a 2,50 m dal livello del marciapiede ed il loro aggetto dovrà risultare di almeno 50 cm inferiore alla larghezza del marciapiede.
5. Non sono comunque ammesse insegne a bandiera che aggettino oltre 1,20 m. Le insegne a bandiera sono vietate in assenza del marciapiede.
6. Le insegne a bandiera sono vietate nel centro storico.
7. Nei nuovi edifici che comprendono uffici o attività commerciali occorrerà richiedere l'approvazione di un progetto complessivo a cui dovranno uniformarsi le eventuali insegne e targhe.
8. Non sono ammesse lungo le strade tabelle indicatrici di attività che non siano di evidente interesse pubblico a giudizio della Commissione Tecnico Consultiva.
9. Particolare attenzione dovrà essere posta nei confronti di edifici che ricadono all'interno della perimetrazione del Centro Storico e di edifici di notevole interesse storico-culturale che ricadono al di fuori di tale perimetrazione, e, quindi, in zone territoriali omogenee differenti dalla A1.
10. Fermo restando, inoltre, le prescrizioni del Codice della Strada, per ulteriori indicazioni in merito si rimanda all'art. 93 del presente Regolamento.
11. Per ulteriori prescrizioni ed indicazioni in merito a tali argomenti, si rimanda al Piano del Commercio, al Piano generale degli impianti pubblicitari e al Piano del Colore e del Decoro Urbano del comune di Maglie a cui si fa riferimento nell'art. 70 del presente Regolamento".

b) di dare al presente provvedimento, previa separata votazione unanime e palese, immediata esecutività ai sensi del co.4, art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione che precede,, corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Seguono gli interventi dei consiglieri riportati nell'allegato resoconto;

Al momento della votazione risultano assenti il cons. Chirilli e Giannotti,

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 14 voti a favore (maggioranza + Andreano, Balena e Giannuzzi) e n. 1 astenuto (Izzo), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione nel testo innanzi riportato.

Successivamente, con separata e medesima votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 23,00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Gabriele BUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Dr. Pasquale TONDO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.