



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I  
POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NUM. 22 DEL 19-07-21**

**Oggetto:** Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione al R.E.T. approvato con D. G. R. n.554 del 11/04/2017 così come integrata dalla D. G. R. n.648 del 04/05/2017 e n.2250/2017 nonché in conformità alla L. R. 18/05/2017 n.11. Approvazione ai sensi della L.R.18/5/2017 n.11 e s.m.i.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 11:30, si è riunita la Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. n. 267/2000, in modalità "videoconferenza", nel rispetto delle disposizioni approvate con decreto di questa Commissione n.9 del 6.04.2020, nelle persone del/i Signore/i:

<b>Pastorelli Valeria</b>	<b>P</b>	<b>Vice Prefetto</b>	<b>P</b>
<b>Fama' Adriana</b>	<b>P</b>	<b>Vice Prefetto</b>	
<b>Allegrini Serena</b>	<b>P</b>	<b>Funz_Econ_Finanz.</b>	

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, attestate la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile di Settore  
(F.to Bidetti Stefano)

La Commissione assistita dal SEGRETARIO Giuseppe Rizzo visti:

- il decreto del 21.01.2020 prot. 7900 del Prefetto di Lecce, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 22.01.2020 al numero 476 di nomina della commissione per la Provvisoria Amministrazione ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000;
- il verbale di insediamento in data 22.01.2020, prot. n. 489;
- il DPR del 20.01.2020 acquisito al protocollo dell'ente al numero n. 717 del 31 gennaio 2020 con allegata la proposta del Ministro dell'Interno, corredata della relazione con gli omissis della Prefettura, con il quale si è provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di Scorrano per la durata di 18 mesi, pubblicato sulla G.U. n. 35 del 20.01.2020;

constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta e delibera in ordine all'oggetto sopraindicato

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

### Partecipa alla seduta la Dott.ssa Adriana Famà con collegamento da remoto

#### PREMESSO:

- **che** la regione Puglia con D.G.R. n. 554 dell'11.04.2017 ha recepito in ambito regionale l'intesa, ai sensi dell'art.8, c.6, L.131/2003, tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, c. 1-sexies, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ovvero di uno schema di regolamento edilizio tipo finalizzato a semplificare ed uniformare le norme e gli adempimenti su tutto il territorio nazionale;
- **che**, successivamente, con D.G.R. n. 648 del 4.05.2017 e con D.G.R. n.2250 del 21.12.2017 sono state apportate integrazioni alla predetta deliberazione e con L.R. 11/2017, modificata dalla L.R. 46/2017, sono state definite le modalità procedurali attraverso le quali i comuni avrebbero dovuto effettuare l'adeguamento, in particolare precisando all'art.2 che:
  - *"I comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine 31dicembre 2017"*;
  - *"Trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo"*;
  - *"I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti"*;
  - *"I comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del consiglio comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT)"*.
- **che** con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 119 del 14/12/2020 veniva impartito atto d'indirizzo al Responsabile del Settore II perché venissero attivate le procedure per l'individuazione di professionalità idonea a cui conferire incarico tecnico per l'allineamento del R.E.C. e delle N.T.A. del P.d.F. al R.E.T. della Regione Puglia;
- **che** con Determinazione del Responsabile del Settore II n. 1 (n. 108 Reg. Gen.) del 11.03.2021, veniva affidato incarico tecnico alla società Studio Conversano s.r.l. con sede in Via Roma, 292 – 73011 Alezio (Le) C.F./P.Iva 04786760753;
- **che** in data 03.05.2021, Prot. n.4479, veniva inviata dallo studio Conversano s.r.l. una bozza del R.E.C. adeguato allo schema di Regolamento Tipo della Regione Puglia;
- **che** in data 12.05.2021 alle ore 10:00, a seguito dell'invito via pec di tutti i professionisti locali del settore, veniva tenuta una procedura partecipativa on-line nella quale l'Amministrazione Comunale e la società incaricata presentava il lavoro svolto auspicando una fattiva collaborazione per migliorare, ove ve ne fosse bisogno, il regolamento adeguato;
- **che** a seguito dell'incontro pervenivano da parte di alcuni professionisti delle indicazioni sulla bozza del R.E.C. che venivano consegnate alla società incaricata per l'opportuna valutazione;
- **che** in data 25.06.2021, Prot. n. 6447, veniva consegnata dallo studio Conversano s.r.l. la versione definitiva del R.E.C. adeguato allo schema di Regolamento Tipo della Regione Puglia;
- **che**, per concludere il procedimento, così come previsto dall'art. 2 della L.R. 11/2017 e s.m.i., si rende necessario approvare con Deliberazione del Consiglio Comunale il R.E.C. adeguato al R.E.T. e le N.T.A. del P.d.F. adeguate alle definizioni uniformi del R.E.T. stesso, dando atto specificatamente, come previsto dall'art. 2, c.5, della L.R. 11/2017 e s.m.i.:
  - che sono state mantenute invariate le previsioni dimensionali dello strumento urbanistico generale;
  - che la deliberazione del consiglio comunale non costituisce variante urbanistica;
  - **che** la predetta deliberazione debba essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale regionale (S.I.T.);

#### VISTO

il *"Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Tipo – Regione Puglia e Norme Tecniche di Attuazione"* redatto dalla società Studio Conversano s.r.l. con sede in Via Roma, 292 – 73011 Alezio (Le) C.F./P.Iva 04786760753, consegnato agli atti del Comune di Scorrano

Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 19-07-2021 - pag. 2 - COMUNE DI SCORRANO

in data 25.06.2021 al Prot. n. 6447, ad espletamento dell'incarico ricevuto giusta Determinazione del Responsabile del Settore II n. 1 (n. 108 Reg. Gen.) del 11.03.2021;

#### **PRESO ATTO**

delle modalità procedurali attraverso le quali i comuni devono effettuare l'adeguamento del R.E.C. al R.E.T. e l'adeguamento delle N.T.A. del P. d. F. alle definizioni uniformi contenute nel R.E.T. stesso, definite con L.R. 11/2017, come modificata dalla L.R. 46/2017, le quali, in particolare, prevedono (art. 2, L.R. 11/2017es.m.i.):

- *“I comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine 31dicembre 2017”.*
- *“Trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo”.*
- *“I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti”.*
- *“I comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del consiglio comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT)”.*

**RITENUTO** necessario procedere:

- ad approvare il *“Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Tipo – Regione Puglia e Norme Tecniche di Attuazione”* redatto dalla società Studio Conversano s.r.l. con sede in Via Roma, 292 – 73011 Alezio (Le) C.F./P.Iva 04786760753, consegnato agli atti del Comune di Scorrano data 25.06.2021 al Prot. n. 6447, ad espletamento dell'incarico ricevuto giusta Determinazione del Responsabile del Settore II n. 1 (n. 108 Reg. Gen.) del 11.03.2021;
- a dare atto che l'adeguamento del REC e delle NTA del P.d.F. alle definizioni uniformi del RET della Regione Puglia hanno mantenuto invariate le previsioni dimensionali dello strumento urbanistico generale vigente;
- a dare atto che la presente Deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT);
- a demandare al Responsabile del Settore II gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
- a dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,c. 4delD.Lgs.267/2000es.m.i.;

**VISTA** l'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, ai sensi dell'art. 8, c.6, della L.131/2003;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 18.05.2017 n.11 così come modificata dalla L.R. 27.11.2017 n.46;

**VISTA** la Deliberazione di G.R. n. 554 dell'11.04.2017, la Deliberazione di G.R. n. 648 del 4.05.2017 e la Deliberazione di G.R. n. 2250 del 21.12.2017;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, dal Responsabile del Settore Assetto del territorio – SUAP, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

#### **DELIBERA**

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2. DI APPROVARE** il *“Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Tipo*

– Regione Puglia e Norme Tecniche di Attuazione” redatto dalla società Studio Conversano s.r.l. con sede in Via Roma, 292 – 73011 Alezio (Le) C.F./P.Iva 04786760753, consegnato agli atti del Comune di Scorrano data 25.06.2021 Prot. n. 6447, ad espletamento dell’incarico ricevuto giusta Determinazione del Responsabile del Settore II n. 1 (n. 108 Reg. Gen.) del 11.03.2021.

3. **DI DARE ATTO** che l’adeguamento del R.E.C. e delle N.T.A. del P.d.F. alle definizioni uniformi del R.E.T. della Regione Puglia hanno mantenuto invariate le previsioni dimensionali dello strumento urbanistico generale vigente.
4. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT).
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore II gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerata** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**Visto** l'art.134, comma4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La Commissione Straordinaria  
f.to Pastorelli Valeria  
f.to Famà Adriana  
f.to Allegrini Serena

Il SEGRETARIO  
f.to Giuseppe Rizzo

---

**RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune da oggi e per la durata di giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. del 18.08.2000 n.267, con il numero 540.

Scorrano, li 27-07-21

Il SEGRETARIO  
f.to Giuseppe Rizzo

---

---

Per copia conforme all'originale  
Scorrano, li 27-07-21

Il SEGRETARIO  
Giuseppe Rizzo

---

---

**INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

Inviato

- ai capigruppo consiliari in data 27-07-21 con Prot. num.
- Al Prefetto (art.135 D.Lgs. n.267/00) Prot.n. del

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione é divenuta eseguibile:

- il per: N dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, c. 4 del D.Lgs. N. 267/00)
- per decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. del 18.08.2020 n.267).

Scorrano, li

Il SEGRETARIO  
f.to Giuseppe Rizzo