



# COMUNE DI CAROSINO

PROVINCIA DI TARANTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ATTO N. 24 DEL 30/07/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ELABORATO SULLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO E DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI DI CUI ALL'ACCORDO CONFERENZA UNIFICATA 20/10/2016, N. 125 CU, COME RECEPITO CON DGR N. 554/2017, DGR N. 648/2017, DGR N. 2250/2017, L.R. N. 11/2017 E L.R. N. 46/2017.**

In ottemperanza all'art. 49, del D.Leg.vo N° 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica

Esprime Parere: FAVOREVOLE

Data: 21/07/2021

IL RESPONSABILE

*F.to ING. ZITO ALESSANDRO*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la Regolarità Contabile

Esprime Parere: FAVOREVOLE

Data: 21/07/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to DOTT. TRISOLINI CIRO*

L'anno duemilaventuno addì TRENTA del mese di luglio alle ore 17,00, il Consiglio Comunale si è riunito in modalità "a distanza", tramite videoconferenza convocata con avviso prot. 0 del 30/12/1899 a firma del Sindaco, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, in Sessione Ordinaria.

Alla seduta di oggi, risultano all'appello nominale:

Qualifica	Presenti	Assenti
SINDACO	P	
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE		A

DI CILLO Onofrio  
 SAPIO Piergiuseppe  
 LANEVE Maria Teresa  
 GRECO Alessia  
 CARRIERI Quintino  
 FRASCELLA Roberta  
 GUARINI Francesco  
 ROSELLI Davide  
 LA PESA Mario  
 DE SANTIS Mina  
 LEONE Cristina  
 VINCI Pasquale  
 LANEVE Vito

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Assiste il Segretario Comunale **Cristina VENUTO**.

Presiede l'adunanza **Onofrio DI CILLO** nella qualità di Sindaco che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14 febbraio 2019 con la quale lo scrivente Dott. Ing. Alessandro ZITO è stato nominato R.U.P. della procedura ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

### RELAZIONA QUANTO SEGUE:

#### Premesso:

- che con l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n° 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs 28/08/1917, n° 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo ai sensi dell'art.4, c.1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, è stato predisposto lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo" (RET) di cui all'Allegato 1 e relativi allegati recanti le definizioni uniformi (allegato A) e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia (allegato B);
- che secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1 del suddetto Accordo Conferenza Unificata, la Regione Puglia ha provveduto:
  - ❖ *al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, in conformità alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;*
  - ❖ *all'individuazione, alla luce della normativa regionale vigente, delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici, dettando, in via transitoria, indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione delle definizioni uniformi in fase di prima applicazione;*
  - ❖ *a stabilire i metodi, le procedure e i tempi da seguire per l'adeguamento comunale, ivi comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere;*

#### VISTA LA LEGISLAZIONE IN MATERIA:

- l'art. 4, co. 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'art. 2 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2009 recante "Norme in materia di regolamento edilizio", dispone che "La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017 n° 554 recante: "Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n°131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380. Recepimento regionale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 04 maggio 2017, n° 648 recante: "Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n°131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380. Recepimento regionale. Integrazione alla Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017, n° 554";
- la Legge Regionale 18 maggio 2017, n° 11 recante: "Regolamento edilizio-tipo";
- la Legge Regionale 27 novembre 2017, n. 46 recante: "Modifiche agli articoli 2 e 3 della legge regionale 18 maggio 2017, n. 11 (Regolamento edilizio-tipo)";

#### Considerato:

- che l'art. 2 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n. 11 e s.m.i. prevede che:

- ❖ *i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine del "31 dicembre 2017";*
  - ❖ *trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;*
  - ❖ *i comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti;*
  - ❖ *i comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT);*
- che l'art. 3 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n. 11 e s.m.i. definisce le seguenti norme transitorie:
- ❖ *le determinazioni sui procedimenti edilizi faranno riferimento alle disposizioni vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste, ivi compresi gli strumenti urbanistici esecutivi adottati entro la data del 31 dicembre 2017 e gli atti di pianificazione comunale comunque denominati in ogni loro elemento, presentati entro la data del 31 dicembre 2017. Tali disposizioni si applicano anche per le successive varianti in corso d'opera della stessa pratica edilizia;*
  - ❖ *non rientrano nella documentazione indispensabile di cui al comma 1, la documentazione, le informazioni e i dati, compresi quelli catastali, che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni, le attestazioni, comunque denominate, o perizie sulla veridicità e sull'autenticità di tali documenti, informazioni e dati, e la mancanza di atti di assenso, comunque denominati, che devono essere resi con il procedimento della conferenza di servizi, anche nella sua forma semplificata o simultanea.*

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale del 21/12/2017 n. 2250, pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.01.2018, recante: "Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento regionale. Integrazioni e modificazioni alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017. Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo;

**ATTESO** che, il Comune di Carosino non aveva provveduto ad adeguare il regolamento edilizio comunale vigente allo schema di regolamento edilizio tipo, alle definizioni uniformi, e ciò in considerazione delle determinazioni della regione Puglia adottate in maniera esaustiva solo in data 21.12.2017 e pubblicate sul BURP n. 6 suppl. del 11.01.2018;

**Dato atto:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 17 del 14 febbraio 2020** veniva deliberato quanto segue:
- 1) **Di ritenere**, quanto premesso nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Ing. Alessandro ZITO, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
  - 2) **Di prendere atto** dello Schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, stante la cogenza della disciplina regionale, a far data del 1 gennaio 2018, salvo poi procedere con gli adeguamenti del regolamento edilizio comunale e delle norme tecniche d'attuazione dello strumento urbanistico generale vigente;
  - 3) **Di prendere atto** che il regolamento edilizio comunale ha cessato di avere effetto nelle parti incompatibili con lo Schema di regolamento tipo, così come disposto dalla LR. n. 46/2017;
  - 4) **Di prendere atto** che le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, di cui alla Parte Prima - Allegato A dello schema di Regolamento Edilizio Tipo dell'intesa, trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, a partire dal 01 gennaio

2018, così come disposto dalla L.R. 27 novembre 2017 n. 46 “Legge regionale “Modifiche agli articoli 2 e 3 della l.r. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)”;

- 5) **Di prendere atto** che le istruttorie delle istanze edilizie faranno riferimento alle disposizioni vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste, ivi compresi gli strumenti urbanistici esecutivi adottati entro la data del 31 dicembre 2017 e gli atti di pianificazione comunale comunque denominati in ogni loro elemento, presentati entro la data del 31 dicembre 2017. Tali disposizioni si applicano anche per le successive varianti in corso d'opera della stessa pratica edilizia;
  - 6) **Di rimandare** a successivi provvedimenti, che saranno sottoposti al Consiglio Comunale, l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle NTA del PRG vigente;
  - 7) **Di nominare** R.U.P. delle attività in questione, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., il Dott. Ing. Alessandro ZITO - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, di questo Ente;
  - 8) **Di demandare** al R.U.P. l'espletamento degli atti successivi alla presente Deliberazione, tesi alla costituzione del gruppo di lavoro, nomina di consulente esperto esterno all'Ente, ed al coordinamento di tutte le attività;
  - 9) **Di assegnare** al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Servizi Cimiteriali, l'importo complessivo, di €2.500,00 quale importo massimo per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, dando atto che lo stesso è allocato al capitolo 25400 - codice di bilancio 01.06.1.03, del bilancio di esercizio 2020-2022;
  - 10) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario, affinché provveda agli adempimenti di propria competenza;
  - 11) **Di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);
  - 12) **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010 e ss. mm. e ii. – Codice del processo amministrativo, innanzi all'A.G. competente.
- che con Determinazione Dirigenziale/Settore Urbanistica a contrarre R.G. n. 183 del 25.02.2020 si è avviata la procedura di affidamento per i servizi tecnici, relativi alla “**REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DEL COMUNE DI CAROSINO IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO E DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI DI CUI ALL'ACCORDO CONFERENZA UNIFICATA 20/10/2016, n. 125 CU, COME RECEPITO CON DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 E L.R. n. 46/2017**”;
- che, a seguito di procedura espletata, con Determinazione Dirigenziale/Settore Urbanistica a contrarre R.G. n. 183 del 25.02.2020 si sono affidati i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di natura urbanistica, ai sensi degli artt. 31, comma 8, 36, comma 2 lettera a) e 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., relativi alla “**REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DEL COMUNE DI CAROSINO**”, al Dott. Arch. Federica MITRANGOLO, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Taranto al n. 925;
- che con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. n. 000018 del 29/01/2018, trasmessa via pec a tutti i Comuni della Puglia, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall' art. 3 della Legge Regionale Puglia n. 3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su due aspetti fondamentali:
- a. *la massima partecipazione pubblica;*
  - b. *il parere vincolante della ASL in ordine ai contenuti igienico – sanitari del regolamento edilizio;*
- che con nota del 12 dicembre 2020 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14 dicembre 2020 col n. 14049, il professionista incaricato ha consegnato la bozza del nuovo regolamento edilizio comunale, costituito da n. 98 articoli e n. 3 allegati, elaborato sullo schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125 CU, come recepito con DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017, nella sua versione finale, così come concordata in prima battuta con il Settore Urbanistica di questo C.E.;

- che in ottemperanza a quanto stabilito dall' art. 3 della Legge Regionale Puglia n. 3 del 09/03/2009, previa pubblicazione della bozza del REC all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e convocazione mediante avvisi sul sito internet istituzionale dell'Ente, sono stati svolti due incontri tecnici per la presentazione e la discussione della bozza stessa, rispettivamente in data 02 dicembre 2020 – giusta avviso pubblicato sull'albo on-line dell'Ente con prot. n. 13461 ed in data 07 dicembre 2020 giusta avviso pubblicato sull'albo on-line dell'Ente con prot. n. 13556, nei quali è stata sollecitata la presentazione di suggerimenti e proposte integrative e migliorative;
- che con nota prot. n. 14237 del 17 dicembre 2020 è stata trasmessa la bozza del nuovo regolamento edilizio comunale all'Azienda Sanitaria Locale Taranto – sede competente di Grottaglie, protocollata in ingresso in data 20 gennaio 2021 col n. 0013946, per l'acquisizione del parere di competenza;
- che con nota prot. n. 15349 del 21 gennaio 2021 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 25 gennaio 2021 col n. 1115 l'Azienda Sanitaria Locale Taranto – sede competente di Grottaglie ha rilasciato parere favorevole sulla bozza del nuovo regolamento edilizio comunale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 12 del 31 maggio 2021** è stata adottata la bozza del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, redatto dal professionista incaricato e costituito da n. 98 articoli e n. 3 allegati, elaborato sullo schema di Regolamento Edilizio tipo e delle definizioni uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125 CU, come recepito con DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017;
- che, in base ai principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, si è proceduto alle pubblicazioni di rito laddove il periodo di deposito e visione del REC andava dal 10 giugno 2021 al 30 giugno 2021, mentre quello per effettuare eventuali osservazioni andava dal 1° luglio 2021 al 20 luglio 2021;
- che è stato pubblicato l'avviso pubblico, di adozione del REC come di seguito:
  - ❖ per venti giorni consecutivi, in data 10 giugno 2021, sull'albo pretorio on-line del Comune di Carosino, col numero 970, come per legge;
  - ❖ per venti giorni consecutivi, in data 10 giugno 2021, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Avvisi";
  - ❖ affisso per venti giorni consecutivi, in data 10 giugno 2021, in cinque manifesti in tutto il territorio Comunale, dall'Ufficio Affissione del Comune di Carosino, come risulta dal prot. n. 9651 del 06 luglio 2021;
- che, proprio allo scopo di favorire la verifica e la lettura del REC, si è proceduto, altresì, all'inserimento del nuovo Regolamento Edilizio Comunale nella Home-Page del sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, [www.comune.carosino.ta.it](http://www.comune.carosino.ta.it) – all'interno della sezione "Strumenti Urbanistici Generali e Attuativi", consentendo a chiunque avesse avuto interesse a presentare le proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro venti giorni successivi alla data di scadenza del deposito;
- che entro i termini di scadenza non è pervenuta, al protocollo dell'Ente, alcuna osservazione in merito;

#### **Ritenuto:**

- di prendere atto che entro i termini di scadenza di pubblicazione non è pervenuta, al protocollo dell'Ente, alcuna osservazione in merito a seguito dell'adozione del REC del Comune di Carosino;
- di approvare in via definitiva il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, costituito da n. 98 articoli e n. 3 allegati, elaborato sullo schema di Regolamento Edilizio tipo e delle definizioni uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125 CU, come recepito con DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017;

#### **Tutto ciò premesso, previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;

- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

**IN FORZA** del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2021 con il quale al sottoscritto è stata attribuita la Responsabilità del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente e Servizi Cimiteriali;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 9 marzo 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 554 dell'11.04.2017;

**VISTA** la D.G.R. n. 648 del 04.05.2017;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 18 maggio 2017;

**VISTA** la L.R. n. 46 del 27 novembre 2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14 febbraio 2020 con la quale si è, altresì, preso atto dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31 maggio 2021 con la quale si è adottato il REC redatto sullo schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) **Di ritenere**, quanto premesso nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Ing. Alessandro ZITO, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2) **Di prendere atto** che entro i termini di scadenza di pubblicazione non è pervenuta, al protocollo dell'Ente, alcuna osservazione in merito a seguito dell'adozione del REC del Comune di Carosino;
- 3) **Di approvare** in via definitiva il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, costituito da n. 98 articoli e n. 3 allegati, elaborato sullo schema di Regolamento Edilizio tipo e delle definizioni uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125 CU, come recepito con DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017;
- 4) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Carosino di provvedere all'espletamento degli adempimenti consequenziali tesi alla pubblicazione del REC nel Sistema Informativo Territoriale Regionale (SIT) ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n. 11 e s.m.i.;

- 5) **Di dare atto** che la presente Deliberazione non necessita dell'apposizione del VISTO di regolarità contabile, in quanto non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
- 6) **Di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente;
- 8) **Di trasmettere** la presente Deliberazione, unitamente al documento costituente il REC, alla Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Urbanistica ed al SIT Puglia, ai fini della pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**  
*f.to Dott. Ing. Alessandro ZITO*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**LETTA e CONDIVISA** la Relazione che precede redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica – Dott. Ing. Alessandro ZITO;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 9 marzo 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 554 dell'11.04.2017;

**VISTA** la D.G.R. n. 648 del 04.05.2017;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 18 maggio 2017;

**VISTA** la L.R. n. 46 del 27 novembre 2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14 febbraio 2020 con la quale si è, altresì, preso atto dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31 maggio 2021 con la quale si è adottato il REC redatto sullo schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. in ordine alla regolarità tecnica;

**Dato atto** della propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**Ritenuto** di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

**CON** il seguente risultato di votazione palese, regolarmente accertato e proclamato dal Sindaco-Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale verbalizzante:

Presenti	10
Favorevoli	10
Contrari	==
Astenuti	==

## D E L I B E R A

- 1) **Di ritenere**, quanto premesso nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Ing. Alessandro ZITO, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2) **Di prendere atto** che entro i termini di scadenza di pubblicazione non è pervenuta, al protocollo dell'Ente, alcuna osservazione in merito a seguito dell'adozione del REC del Comune di Carosino;
- 3) **Di approvare** in via definitiva il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, costituito da n. 98 articoli e n. 3 allegati, elaborato sullo schema di Regolamento Edilizio tipo e delle definizioni uniformi di cui all'accordo conferenza unificata 20/10/2016, n. 125 CU, come recepito con DGR n. 554/2017, DGR n. 648/2017, DGR n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017;
- 4) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Carosino di provvedere all'espletamento degli adempimenti consequenziali tesi alla pubblicazione del REC nel Sistema Informativo Territoriale Regionale (SIT) ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 18 maggio 2017, n. 11 e s.m.i.;
- 5) **Di dare atto** che la presente Deliberazione non necessita dell'apposizione del VISTO di regolarità contabile, in quanto non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
- 6) **Di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente;
- 8) **Di trasmettere** la presente Deliberazione, unitamente al documento costituente il REC, alla Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Urbanistica ed al SIT Puglia, ai fini della pubblicazione.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

F.to Onofrio DI CILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Cristina VENUTO

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

data, 11/08/2021

F.to L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Cosimo CARRIERI

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

***La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:***

Dichiarazione di immediata esecutività (Art. 134 c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c. 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Cristina VENUTO

---

---

Per copia conforme

Data, 11/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cristina VENUTO

---

---