



Arch. **Domenico Delle Foglie**
Presidente della Commissione locale per il paesaggio
dei Comuni associati di **Vieste, Peschici e Mattinata**

**GIORNATA
NAZIONALE
DEL PAESAGGIO**

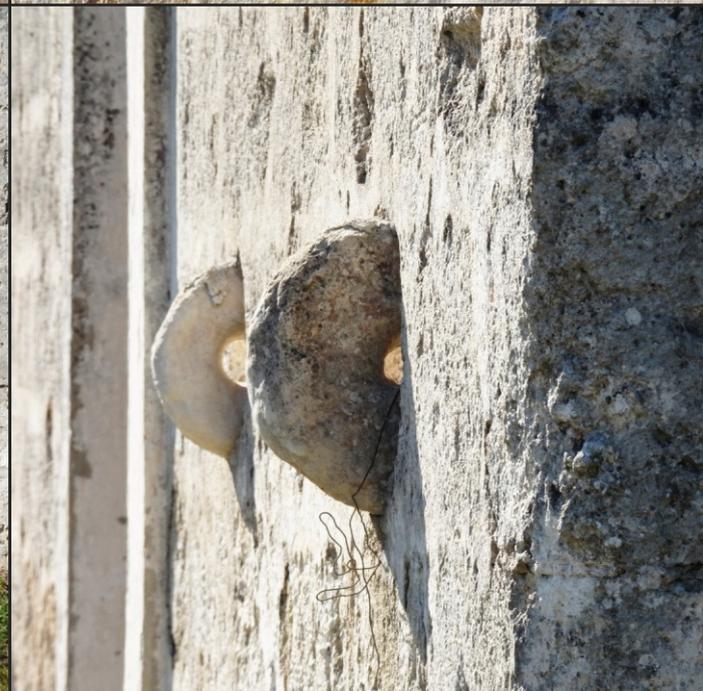
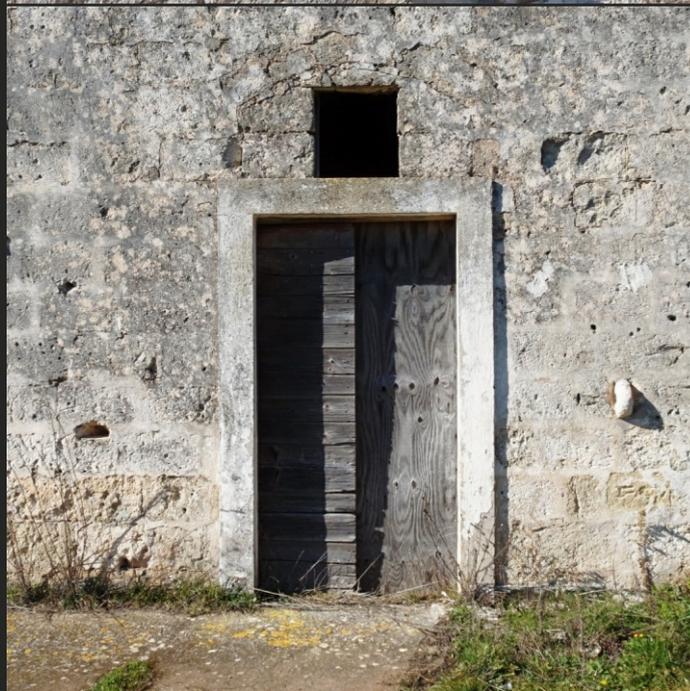
**CONVEGNO
IL PROGETTO DI PAESAGGIO IN PUGLIA
ATTORI, STRUMENTI, PRATICHE
BARI, TEATRO KURSAAL SANTALUCIA
14 MARZO 2024**

**Il ruolo delle
commissioni locali
per il paesaggio
nel governo
delle trasformazioni
territoriali**



Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

**Il sopralluogo:
uno strumento per la
corretta valutazione della
compatibilità paesaggistica
degli interventi**



Quadro normativo di riferimento

Principali norme statali, regionali e locali

D.lgs. n. 42/2004

Codice dei beni culturali e del paesaggio

L.R. (Puglia) n. 20/2009

Norme per la pianificazione paesaggistica

DGR (Puglia) n. 2273/2009

Determinazioni in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche

DGR (Puglia) n. 299/2010

Determinazioni in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche; integrazioni e chiarimenti

DGR (Puglia) n. 965/2017

Schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio

Regolamenti locali

disciplinanti la formazione e il funzionamento delle Commissioni locali per il paesaggio

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

Analisi dell'efficacia e del funzionamento delle commissioni locali per il paesaggio

Criticità strutturali

Disomogeneità dei regolamenti locali
disciplinanti la formazione e il funzionamento
delle commissioni locali per il paesaggio

Disomogeneità nella composizione
delle commissioni locali per il paesaggio

Disomogeneità dei criteri di selezione degli esperti

Esclusione di esperti con titolo universitario

Disomogeneità dei compiti attribuiti
alle commissioni locali per il paesaggio

Disomogeneità dei compensi riconosciuti agli esperti

Limitata durata della carica di componente
delle commissioni locali per il paesaggio

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

Analisi dell'efficacia e del funzionamento delle commissioni locali per il paesaggio

Criticità funzionali

Incompleta o imperfetta formulazione delle istanze

Attività istruttoria impropriamente svolta
dalle commissioni locali per il paesaggio

Imperfetta formazione dei pareri espressi
dalle commissioni locali per il paesaggio

Carenza di motivazione nei pareri espressi
dalle commissioni locali per il paesaggio

Difficoltà tecniche nella pubblicazione
sul portale informativo regionale
dei verbali delle sedute delle commissioni locali e
dei provvedimenti finali adottati dagli enti delegati

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

**Una nuova funzione
assegnata alle commissioni
locali per il paesaggio
dalla L.R. (Puglia) n. 36/2023:
la tutela del patrimonio
architettonico *ante* 1950**

L'iter della valutazione
caso per caso?



Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

**Una nuova funzione
assegnata alle commissioni
locali per il paesaggio
dalla L.R. (Puglia) n. 36/2023:
la tutela del patrimonio
architettonico *ante* 1950**

**L'iter della valutazione
caso per caso?**

L.R. (Puglia) n. 36/2023

Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse

Art. 5. Limiti di applicazione, co. 1, lett. b)

...«In assenza di tale individuazione, sono esclusi dall'applicazione della presente legge gli edifici la cui epoca di costruzione è antecedente al 31 dicembre 1950 a meno che, fatto salvo quanto disposto dalla lettera e), per detti immobili l'autorità competente di cui all'articolo 91, comma 2 delle NTA del PPTR, pur in assenza di un'area tutelata e/o sottoposta a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione ai sensi dell'articolo 38 delle NTA del PPTR, ha preventivamente valutato l'insussistenza dell'interesse paesaggistico, accertando la compatibilità della trasformazione proposta sulla base delle linee guida del PPTR e in relazione alle caratteristiche intrinseche del manufatto architettonico e del contesto»...

Feedback dell'ultimo minuto

Considerazioni critiche o polemiche raccolte nei giorni che hanno preceduto questo convegno

*...«i problemi restano e i convegni di questo tipo
devono servire per affrontarli»...*

*...«queste norme possono vietare il diritto e
l'obbligo imposto di usare fonti rinnovabili»...*

*...«siamo in piena emergenza, invasi da
megaimpianti eolici e fotovoltaici in terra ed in mare;
stiamo diventando colonie di speculatori e di cartelli
che puntano ai profitti di mercato usando il nostro
territorio come sito di produzione e di
attraversamento dell'energia»...*

*...«non so da chi è stato organizzato,
ma mi sembra assurdo che non ci siano
tutti gli studiosi di Paesaggio»...*

*...«e forse l'aspetto più odioso [è] che malpagati,
inesperti o semplicemente incapaci decidono
sul futuro del recupero o rinnovo del territorio»...*

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

**Conclusione:
le possibili strategie
per ottimizzare l'azione
delle commissioni locali
per il paesaggio**

Osservatorio regionale della Puglia per la qualità del paesaggio e dei beni culturali

Attività di monitoraggio delle funzioni delegate
in materia di paesaggio

Definizione di azioni di tutela e valorizzazione
del patrimonio culturale e del paesaggio regionale
in concorso con gli uffici periferici del MiC

Attività di normazione:
perfezionamento, innovazione e integrazione
della struttura normativa

Attività di formazione professionale:
rivolta agli enti, ai professionisti e alle imprese

Attività partecipative:
coinvolgimento degli ordini e dei collegi professionali,
delle associazioni e degli *stakeholders* nella
determinazione delle criticità e delle soluzioni

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

**Conclusione:
le possibili strategie
per ottimizzare l'azione
delle commissioni locali
per il paesaggio**

Proposte di normazione

Nuovo regolamento regionale per la formazione e
il funzionamento delle commissioni locali per il paesaggio

Nuove linee guida e nuova modulistica necessarie
per svolgere le attività di verifica previste dalla nuova
disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione
edilizia: L.R. (Puglia) n. 36/2023

Proposte di azione

Giornata di studi sul tema
Analisi dell'efficacia e del funzionamento delle
commissioni locali per il paesaggio in Puglia

Percorso di accompagnamento e formazione sul PPTR
per i responsabili dei procedimenti di rilascio delle
autorizzazioni paesaggistiche, i membri delle
commissioni locali del paesaggio e i professionisti

Il ruolo delle commissioni locali per il paesaggio
nel governo delle trasformazioni territoriali

Grazie per l'attenzione!
:)

